

Lillehammer kommune  
Postboks 986  
2626 LILLEHAMMER

**Vår dato:** 27.11.2023

**Vår ref.:** 202316142-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** MATHJORT 21/1274-11

**Saksbehandler:** Sigrid Johanne

Langsjøvold/ 22959701/sjl@nve.no

## **NVEs generelle uttalelse til offentlig ettersyn - Detaljregulering - Galterudskogen - Gnr. 92 bnr. 52 - Lillehammer kommune**

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 16.10.2023.

### **NVEs generelle tilbakemelding**

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold  
Seniorrådgiver



*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

Lillehammer kommune

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I INNLANDET



## Statens vegvesen

LILLEHAMMER KOMMUNE  
Postboks 986

2626 LILLEHAMMER

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Randi Sira / 61271232

Vår referanse:  
21/32184-6

Deres referanse:  
21/1274-11

Vår dato:  
11.12.2023

### Høringsuttalelse til detaljregulering for Galterudskogen – gnr. 92 bnr. 52 i Lillehammer kommune

Vi viser til mottatt forslag til detaljreguleringsplan for Galterudskogen i Lillehammer kommune. Hensikten med planforslaget er å utvikle eiendommen for to- og firemannsboliger i samsvar med intensjoner i gjeldende arealdel i kommuneplanen.

I kommuneplanen er området benevnt B33 Skogen sør Galtrud. I gjeldende reguleringsplan fra 2008 er området regulert til barnehage, men kommuneplanens arealdel er nyere og går foran ved motstrid.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som sektormyndighet.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Industrigata 1  
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

## Våre merknader

Det er i gjeldende reguleringsplan lagt inn snuplass for buss og bussholdeplass, og vegsystemet ser ut til å være bygget omtrent som regulert. Innlandet fylkeskommune skriver i sitt varsel om oppstart at vegen rundt midtøya er for smal for å kunne snu en buss her, og det er behov for å regulere inn en utvidelse av denne. Det er også behov for en plattform med leskur for på- og avstigning. Innlandet fylkeskommune skriver at de ønsker å benytte anlegget som snuplass og endeholdeplass for å kunne gi et bedre bybusstilbud til området.

Planforslaget legger imidlertid ikke opp til snuplass for buss eller holdeplass. Lillehammer kommune ønsker plassen omregulert fra offentlig til privat formål, og ifølge planbeskrivelsen er det ikke lenger aktuelt å etablere snuplass for buss i området. Noe av argumentasjonen er så vidt vi forstår at grunnen er privat eid og at kommunen ikke kan drifte holdeplass på privat grunn.

Så vidt vi forstår er det fremdeles et ønske fra Innlandstrafikk å opprettholde regulering av snuplass for buss og holdeplass, selv om bybussruta ikke går hit i dag. Utbygging av flere boligfelt kombinert med annen rutetrasè vil aktualisere bruken av denne plassen.

Selv om grunnen er privat eid, viser [vegkart.no](http://vegkart.no) at hele sløyfa/rundkjøringen er klassifisert som kommunal veg. Da har kommunen likevel et driftsansvar. Vi kan derfor ikke helt forstå hvorfor kommunen ikke ønsker å opprettholde snuplass og holdeplass i området på en plass der dette ligger godt til rette når det er et ønske fra fylkeskommunen. Holdeplass kan eventuelt opparbeides som kantstopp langs vegen ut mot fylkesvegen.

Dette området ligger såpass langt fra sentrum at få vil gå og sykle til sentrum. God bussforbindelse kan dermed få flere til å ikke bruke egen bil til daglige gjøremål.

Frisiktsoner er inntegnet i vegkryss. Avkjørsel inn til selve boligområdet fra den kommunale vegen er vist med pil og er dermed mulig å forskyve. Det bør stilles krav til hva slags frisikt som skal ivaretas her, selv om avkjørselen med frisiktsoner ikke er vist på plankartet.

Med hilsen

Hans Martin Asskildt  
seksjonssjef

Randi Sira

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER



LILLEHAMMER KOMMUNE  
Postboks 986  
2626 LILLEHAMMER

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Olav Malmedal, 61 26 61 41

## Lillehammer - reguleringsplan - Galterudskogen - 2020p152e13 - merknader til høring

Vi viser til brev av 16. oktober 2023 hvor reguleringsplan for Galterudskogen gnr. 92 bnr. 52 er sendt på høring. Statsforvalteren ga innspill ved oppstart av planarbeidet i brev av 6. april 2021.

Formålet med planen er å legge til rette for småhusbebyggelse med til sammen 10 boenheter. Det er videre lagt opp til en maks BYA 45% og største mønehøyde på 9 meter og gesimshøyde 7 m (dette er blandet i planbestemmelsen pkt. 4.1).

Det er videre satt av lekeareal i planen og tatt inn rekkefølgekrav om ferdigstillelse av dette. Skiløype/turveg er også sikret langs gang/sykkelveg.

### Statsforvalterens merknader

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre fagområder blir ivaretatt. I vårt innspill til oppstart av planarbeidet kommenterte vi spesielt på punktene arealutnytting, barn og unge og samfunnsikkerhet.

### Arealutnytting

Ved oppstart var det antydnet at området kunne gi 7-8 boenheter, og vi sa at dette burde være et minimum og at en gjerne vurderte en høyere utnytting. Videre anbefalte vi at det ble tatt inn minimumskrav i planbestemmelsene. Illustrasjonen til planforslaget viser at det er mulig med 10 boenheter, men det er ikke tatt inn noe minimumskrav i planbestemmelsene om arealutnytting/-antall boenheter. Statsforvalteren mener at kommunen bør vurdere å ta inn minimumskrav på disse områdene.

### Barn og unge

Det er satt av lekeareal i planen og tatt inn krav om ferdigstillelse av dette. Dette er bra.



## Samfunnssikkerhet

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplanen. Analysen er laget i tråd med metoden som er beskrevet i veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap ga ut i 2017.

På bakgrunn av gjennomgang av mulige uønskede hendelser i kap 4.3 er det foretatt en nærmere vurdering av tre hendelser, blant annet *store nedbørsmengder*. Vurderinger og risikoreduserende tiltak for denne hendelsen er basert på en flomfarevurdering for bekken gjennom området. Hensynsone flomfare med planbestemmelse er markert i plankartet.

På bakgrunn av ovennevnte ser det ut til at samfunnssikkerhetsmessige forhold er ivaretatt i planen.

De andre fagområdene som Statsforvalteren har ansvar for, synes ivaretatt i planforslaget, og vi har ikke ytterligere merknader til planen.

Med hilsen

Jørn Karlsen (e.f.)  
avdelingsdirektør

Olav Malmedal  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Innlandet fylkeskommune

Statens vegvesen

Norges vassdrags- og energidirektorat

Mattilsynet

Pb. 4404

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 5091 Majorstua

Postboks 383

2325 HAMAR

2605 LILLEHAMMER

0301 OSLO

2381 BRUMUNDDAL

Lillehammer kommune v/Plan og miljø  
[postmottak@lillehammer.kommune.no](mailto:postmottak@lillehammer.kommune.no)

Deres ref.:  
37/23

Vår ref.:  
52302012/brev\_Uttalelse til regulering Galterudskogen 92\_52.docx

Dato:  
2023-12-13

## ► Uttalelse til offentlig ettersyn: Detaljregulering for Galterudskogen 92/52

Vi viser til offentlig ettersyn av detaljregulering for Galterudskogen 92/52. Planforslaget inkluderer areal regulert til snuplass for buss i gjeldende reguleringsplan. Snuplassen ligger på eiendommen 92/49 hvor Skogen 1 AS er rettighetshaver og forvalter eiendommen på vegne av hjemmelshaver. Uttalelsen sendes på vegne av Skogen 1 AS.

Av planmaterialet og kommunens saksframstilling framgår det at snuplassen ikke vurderes som aktuell, og kobler dette bl.a. til at barnehagen ikke blir realisert. I tillegg foreslås en utvidelse av det etablerte avfallsanlegget, som er etablert på samme eiendom uten at Skogen 1 AS har gitt samtykke.

I Skogen-området har det pågått betydelig boligutvikling de siste årene, og det er fortsatt en reserve i kommuneplanens arealdel på arealet mellom Galterudskogen og Hesmervegen. I tillegg er det igangsatt regulering av B17 – Skogen Vest med ca. 160 boliger. Fylkeskommunen har varslet behov for å forlenge bybussruten opp til Galterudskogen, og det pågår dialog mellom fylkeskommunen og forslagsstiller for Skogen Vest om plassering av fremtidige holdeplasser.

Skogen 1 AS vil fremheve viktigheten av at den regulerte snuplassen videreføres. Slik vi ser det er plasseringen svært god med hensyn til å fange opp omkringliggende boligområder, og vurderes pr nå som den eneste realiserbare løsningen. Snuplassen er essensiell for å kunne tilby bybuss til boliger i Skogen Vest.

Kommunen problematiserer at arealet ligger på privat eiendom. Skogen 1 AS har ikke blitt forespurt av kommunen, men ønsker å stille området til disposisjon og har tatt initiativ ovenfor fylkeskommunen for å etablere en driftsavtale.

Norconsult har i tillegg gjort en sporingsanalyse for snuplassen som viser at det er tilstrekkelig areal – med enkelte justeringer av formålsgrenser. Plassering av holdeplass (av- og påstigning) må vurderes nærmere. Sporingsskurve er vedlagt, og viser at avgrensningen av kjøreareal og renovasjonsformålet BRE i rundkjøringen bør kontrolleres/tilpasses.

Med vennlig hilsen  
**Norconsult Norge AS**

Magnus Øyvåg Sveum



Figur 1: Sporing med 15 meter lang buss (kjørt mot klokka)



**Fra:** Skogen Sør Velforening [skogensorvel@gmail.com]

**Til:** Lillehammer Kommune Postmottak [Lillehammer.Kommune.Postmottak@lillehammer.kommune.no]

**Kopi:** kathrinetollofsrud@gmail.com [kathrinetollofsrud@gmail.com]

**Sendt:** 13.12.2023 22:04:28

**Emne:** Merknad til planforslag om detaljregulering for Galterudskogen

**Vedlegg:**

Kommentar til vedtak 3:

Galterudskogen 92/52 er foreløpig siste ledd i utbyggingen av Skogenfeltet. De siste 5 årene er det etablert mer enn 65 nye boenheter i Galterudskogen. Det ble for over 10 år siden lagt til rette for en utvidelse av kollektivtilbudet i Skogenfeltet ved at det ble etablert en snuplass for buss ved innkjøringen til Galterudskogen.

Skogen Sør Vel har ved flere anledninger de senere årene vært i kontakt med Lillehammer kommune med mål om at Bybusslinje 2 skal kjøres opp til Galterudskogen. Innlandstrafikk har prøvekjørt traseen og konkludert med at B2 kan utvides til Galterudskogen uten å foreta endringer i allerede eksisterende rutetider. De stiller seg positive til utvidelse. Skogen Sør Vel ønsker at utvidelse av bybusslinje 2 slutføres i forbindelse med at det nå planlegges bygging av ytterligere 10 boenheter i Galterudskogen.

Med vennlig hilsen Skogen Sør Vel

--

Med vennlig hilsen

Skogen Sør velforening

## Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

Lillehammer kommune  
Postboks 986

2626 Lillehammer

Deres ref:  
21/1274

Vår ref:  
2023/15981-2  
Gunhild Tørhaugen, plan  
Tina Amundsen, kulturarv  
Annbjørg Backer, samferdsel

Dato:  
14.12.2023

### **Merknad - Detaljregulering for Galterudskogen - Gbnr. 2023/15981 - Lillehammer kommune**

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 16.10.2023. Saken omhandler offentlig ettersyn av forslag til detaljregulering for Galterudskogen, gbnr. 92/52.

#### **Bakgrunn**

Planforslaget legger til rette for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med inntil 10 boenheter. Planområdet er i Kommuneplanens arealdel (KPA) 2020-2023 (2030) avsatt til boligbebyggelse – fremtidig, som område B33. Planforslaget er i tråd med overordnet plan. Planområdet er på ca 6,8 dekar, inklusive eksisterende veg- og trafikkarealer etc. Eiendommen 92/52, som er utgangspunkt for planarbeidet, er på ca 4,1 dekar.

#### **Fylkeskommunens rolle**

Vår uttalelse er begrunnet ut fra vårt veiledningsansvar (pbl. § 3-2) og vår samfunnsutviklerrolle med ansvar for å bidra til en helhetlig og ønsket utvikling gjennom planlegging i Innlandet fylke, samtidig skal vi ivareta vårt faglige myndighetsansvar på utvalgte områder. Dette omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn innen områder som kulturarv, samferdsel, stedsutvikling, friluftsliv, barn og unges interesser, vilt, villrein, vannmiljø, ferskvannsfisk og universell utforming.

Vi er eier og forvalter av fylkesvegene, og uttaler oss til forhold som påvirker fylkesvegnettet.

#### **Fylkeskommunens vurdering**

##### Plan

Vi viser til merknader i varsel om oppstart fra Innlandet fylkeskommune (IFK). Tverrløypa, lekeplass og eksisterende bekkeløp med flomsone er ivaretatt i planforslaget.

*Barn og unges interesser:* En god lekeplass, organisering av bebyggelse som gir skjermede og gode uteoppholdsrom og trafikk sikre forbindelseslinjer er viktig. I plankartet er areal for lekeplass plassert ut mot vei og vi ber kommunen vurdere om trafiksikkerhet og skjerming er tilstrekkelig ivaretatt i planbestemmelsene.

---

**Postadresse:**  
Postboks 4404  
Bedriftssenteret  
2325 Hamar

**Besøksadresse:**  
Innlandet fylkeskommune  
Parkgata 64  
Hamar

**Telefon:** +47 62 00 08 80  
**E-post:** post@innlandetfylke.no  
**Internett:** www.innlandetfylke.no  
**Org.nr.:** 920717152

*Grønnstruktur og friluftsliv:* Tverrløypa er viktig for bokvalitet og nærfriluftsliv, og det er stilt krav om at løypa skal sikres i plankartet. Dette er fulgt opp og hever kvaliteten på planarbeidet. Det å koble nye boligområder direkte på gang/turveier er et viktig folkehelseiltak og vil gjøre det enklere for beboerne velge å gå eller å sykle. Prinsipper for universell utforming må synliggjøres tidlig for sikre gode løsninger for alle. Dette vil ha stor betydning for utforming av lekeplass, uteområder, adkomster og koblinger mellom disse.

Viser til gode veiledere fra KS: <https://www.ks.no/fagomrader/velferd/universell-utforming/nye-hefter-om-universell-utforming/>

#### *Bebyggelse og arkitektur:*

Viser til planbestemmelser **3.2 Krav om søknad om tillatelse til tiltak**

*1. Bebyggelsens plassering, form og dimensjoner.*

*4. Snitt som viser sammenhengen mellom terreng og ny bebyggelse, herunder støttemurer og gjerder.*

*Ved søknad om byggetillatelse skal medfølge en redegjørelse med hensyn til estetikk og byggeskikk, jfr kommuneplanens bestemmelser punkt 1.22, med vekt på arkitektonisk kvalitet og tilpassing til landskap og omgivelser. Det skal særlig vektlegges en god orientering av bebyggelsen i landskapet, og god terrengtilpassning.*

Estetisk utforming skal ivaretas i all planlegging. Fylkeskommunen etterspør planbestemmelser som sier noe mer konkret om materialvalg, farger, tilpassing til eksisterende, tilpassing til terreng, høyde på støttemurer ol. Dette for i større grad kunne sikre god steds- og terrengtilpassning. Viser til saksframlegget som under «Landskapsbilde, utforming og områdekarakter» vektlegger bærekraftige løsninger med trehusbebyggelse og saltak, dette fremkommer ikke av bestemmelsene.

*Konsekvensutredning (KU):* Det er vurdert at område B33 ikke utløser krav om planprogram og konsekvensutredning. Fylkeskommunen forutsetter likevel at relevante tema gis en god beskrivelse og vurdering i planbeskrivelsen.

#### Kulturarv

*Automatisk fredete kulturminner:* Varslingsplikt jf. Lov om kulturminner §8, annet ledd, er ivaretatt i planens fellesbestemmelser. Vi har dermed ingen merknader til planforslaget ut fra hensynet til automatisk fredete kulturminner.

#### Samferdsel

*Tilrettelegging for buss - behov for snuplass og holdeplasser*

Vi har tidligere spilt inn behov for en snuplass for buss i Galterudskogen, og viser til flere gjennomførte dialogmøter med kommunen og forslagsstiller. Det er viktig for Innlandet fylkeskommune å få dette i orden, da vi ønsker å kunne gi et bedre bybusstilbud til området. Vi viser spesielt til nullvekstmålet som legger til grunn at trafikkveksten skal tas med sykkel, gange og kollektivtrafikk. Lillehammer kommune har sluttet seg til denne målsettingen gjennom Mjøsby samarbeidet.

Det er fra før mange som bor i dette området og det er planlagt ytterligere boligbygging sør for Åsmarkvegen. Dagens snuordning bruker gamle Åsmarkvegen fra Flugsrudlia ned til Sæterhagen, slik at det mangler betjening av øvre del av Galterudskogen. Fremkommeligheten for buss i dagens løsning er ikke optimal pga. svingbevegelser. Innlandstrafikk har også planer om å legge om bussruta slik at den går som en pendelrute opp og ned Åsmarkvegen. En snuplass er nødvendig for å få lagt om ruta.

Det er fra før regulert inn en snuplass i planområdet, og vi ser dette som en mulig plassering. Vi ser at forslagsstiller ikke har tatt vårt innspill til følge og etter dialog med Lillehammer kommune er det ikke regulert inn snuplass for buss i planforslaget. Vi presiserer at det ikke er dette boligprosjektet i seg selv som utløser behovet, men vår forventning til kommunen er at snuplass for framtidig bussrute langs Åsmarkvegen må være avklart før sluttbehandling av reguleringsplanen for boligområdet Skogen Vest. Det må også planlegges for holdeplasser i akseptabel avstand fra nye boliger. Avhengigheten mellom de to plansakene kommer derfor an på hvilke behov som kan løses i den ene eller andre planen. Dersom reguleringsplanen for Galterudskogen vedtas uten at bussløsninger er tatt inn og sikret gjennomført, forutsetter vi at dette må kunne løses i planen for Skogen vest. Behovet gjelder snuplass for buss, samt holdeplasser med gangadkomster.

Vi merker oss at det ved behandling i planutvalget ble tatt inn følgende tilleggspunkt: *Med utgangspunkt i arealplanens målsetting om at økning i trafikk skal tas som gange, sykkel og kollektiv bes det om at det utredes en bedre tilrettelegging for kollektivtransport i Skogenområdet, og nærliggende utbyggingsområder.* Vi tar dette som et positivt signal. Vi har også den siste tiden hatt en svært konstruktiv dialog med administrasjonen, der vi ser at det er påbegynt en prosess for å finne løsninger. Vi imøteser gjerne en nærmere dialog med kommunen og forslagsstillere.

#### *Nærmere om aktuell snuplass for buss i Galterudskogen*

Det er i gjeldende reguleringsplan lagt inn snuplass for buss, og vegsystemet er bygget omtrent som regulert. Likevel er vegen rundt midtøya for smal for å kunne snu en buss her, og det vil være behov for å regulere inn en utvidelse av denne. Innlandstrafikk har utført testkjøring for foreslått snuplass, både når det gjelder tidsbruk og sporing, og bekrefter at det lar seg gjøre å snu med buss her. Det er behov for noen tilpasninger av snuplassen for å sikre god fremkommelighet også på vinteren. Det bør kjøres sporingskurver for å sikre at en finner en løsning som vil fungere.

Det er også behov for en holdeplass (plattform med leskur for på- og avstigning). Dette må ikke nødvendigvis være knyttet til selve snuplassen, men kan være på strekningen ut mot Åsmarkvegen. Behovet kan vurderes løst i reguleringsplanen for Skogen vest.

#### **Samlet vurdering**

Fylkeskommunen har vurdert saken og viser til merknader under de ulike fag. Vi viser spesielt til merknad fra samferdsel og tilrettelegging for kollektivtransport og nullvekstmål.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug  
seksjonssjef

Gunhild Tørhaugen  
plankoordinator

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED