

Planutvalgs behandling i møte 14.09.2023 sak 32/23:

Votering:

Vedtatt mot en stemme (Hilde Jorunn Hoven (Uavhengig))

Planutvalg

Planutvalgets vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Nordsetervegen 311, med planbeskrivelse datert 16.05.2023, planbestemmelser datert 16.05.2023 og plankart datert 16.05.2023 legges ut til høring/offentlig ettersyn.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-11.

Ola Skrautvol (Uavhengig) fremmet følgende protokolltilførsel:

Overvannsplanen er basert på befaring vinterstid.

Kartlegging av flomveger gir utilstrekkelig og opplysende grunnlag.

Forslag til 30-50cm tykt torv/jordtak på husene er ikke realistisk for saltaktkløsninger og dimensjonering

Anbefaling om å unngå opplagring av snødeponi er lite realistisk

Forslag til drift- og vedlikeholdsplan har praktiske begrensninger

Å avskjære og samle overvann på området til ett utløps-punkt, uten at nedstrøms-kapasitet er kartlagt synes ikke opplysende.

Overvannshåndtering i vår-/høstsesong med frossen terrengoverflate synes ikke å være klarlagt tilstrekkelig ift. overflate-avrenning eller innfylling i fordrøyningsløsning

Parkeringsplasser

Planunderlaget viser forskjellig antall P-Plasser. Det legges til grunn 1,2 plass per boenhet som er angitt inntil 12stk. I tillegg angis det 2stk P-plasser for HC/Gjest. Dette betyr i alt 17 P-plasser a 18kvm, der 2stk plasser vise med egen adkomst til området. Vedlegg 09 Teknisk plan, veg viser heller ikke påkrevd parkeringsdekning. Dette opplyses og innarbeides i plandokumentene.
