

Vår ref.  
Axel Ødegaard

Oslo, 19.06.2023

## **Varsel om oppstart av planarbeid og utbyggingsavtale - detaljregulering for Tomtegata 5, gbnr 200/205 m.fl., Lillehammer kommune**

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles det med dette oppstart av planarbeid for Tomtegata 5, med gbnr 200/205 m.fl. i kvartal 23B, Tinghuskvartalet. Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan med plan-ID 2023p190e21, jfr. pbl § 12-3. Det kunngjøres samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Arbeidet med reguleringsplanen starter nå opp. Planområdet er vist på vedlagt kart. Dette brevet sendes alle berørte parter, slik at de som ønsker det, kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

### **Hvorfor skal vi regulere?**

Hensikten med planen er å legge til rette for fortetting i kvartalet med et nytt boligbygg på eiendommen Tomtegata 5.

Ny plan ønsker å legge til rette for et boligbygg med overvekt av mindre boliger for å møte behov for flere små leiligheter i Lillehammer sentrum. Det planlegges for felleskap, delingsløsninger og gode møteplasser for beboerne med både innendørs og utendørs fellesarealer. Det planlegges utadrettet virksomhet på hjørnet i møtet mellom Tomtegata og Jul Pettersens gate. Langs gaten i Jul Pettersens gate etableres det boliger med forhager i førsteetasje mot gaten.

### **Hva skjer videre?**

I det videre arbeidet skal vi vurdere hvordan bebyggelsen, utearealene og tilliggende samferdselsarealer skal utformes. Når planforslaget er klart, vil det bli lagt ut til offentlig ettersyn, før det bearbeides videre og oversendes for politisk behandling.

## Har du innspill?

Innspill til planarbeidet kan sendes inn via Altinn, eller per post til LINK arkitektur AS v/Axel Ødegaard, Pb. 383, 0102 Oslo, eller e-post [aso@linkarkitektur.no](mailto:aso@linkarkitektur.no) innen **18.08.2023**. Innspill merkes med «Tomtegata 5, Lillehammer».

De som kommer med innspill, får ikke direkte tilbakemelding, men innspillet blir oppsummert og kommentert i planbeskrivelsen. Alle innspillene blir sendt kommunen sammen med plandokumentene.

Følg planarbeidet på kommunens nettside;

<https://www.lillehammer.kommune.no/paagaende-hoeringer.448626.no.html>

Forslagstiller for planen er Tomtegata prosjekt AS, ved Nordlys Management AS og BRM Gruppen AS. Fagkyndig konsulent er LINK arkitektur AS. Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Axel Ødegaard på e-post [aso@linkarkitektur.no](mailto:aso@linkarkitektur.no).

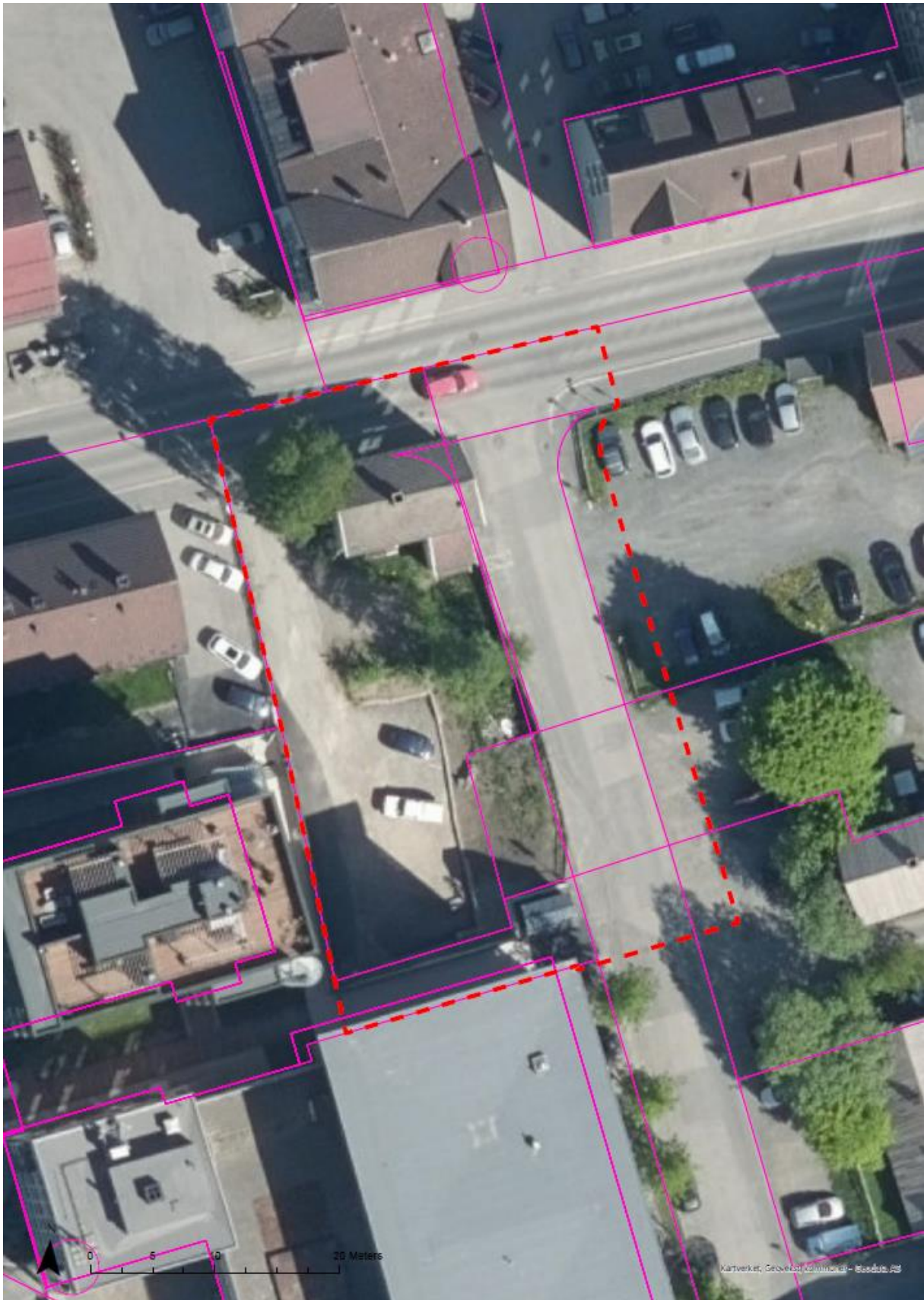
*På vegne av Tomtegata prosjekt AS,*

**Axel Ødegaard**

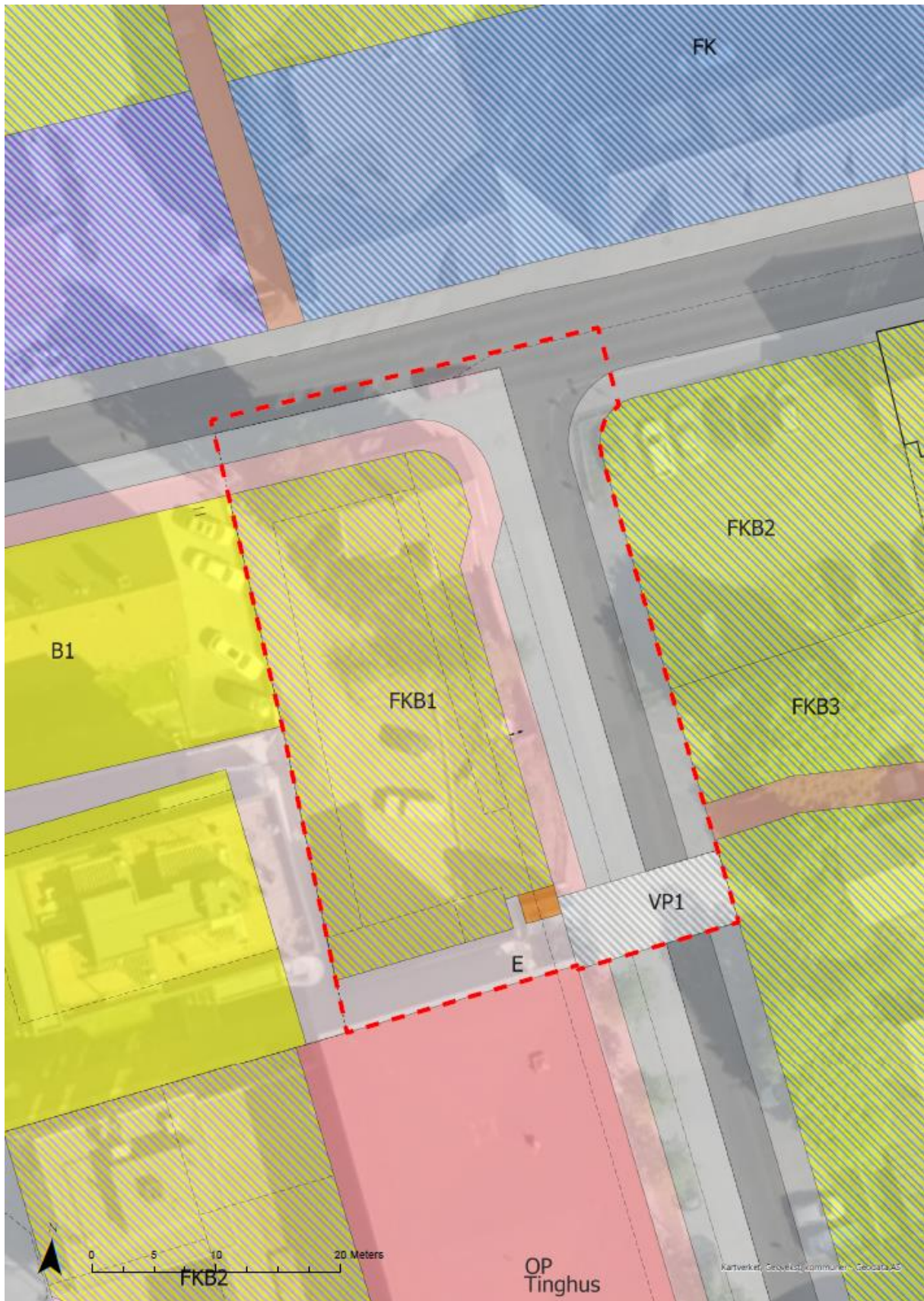
E: [aso@linkarkitektur.no](mailto:aso@linkarkitektur.no)

Vedlegg:

- 2 oversiktskart med planavgrensning



Figur 1 Planavgrensning over ortofoto med eiendomsgrenser



Figur 2 Planavgrensning over gjeldende reguleringsplan