

Offentlige instanser, grunneier, naboer o.a.

✓ Saksbehandler:
Henri Auer

✓ Telefon:
45 91 98 53

✓ E-post:
hau@p1.no

✓ Dato:
26.06.2023

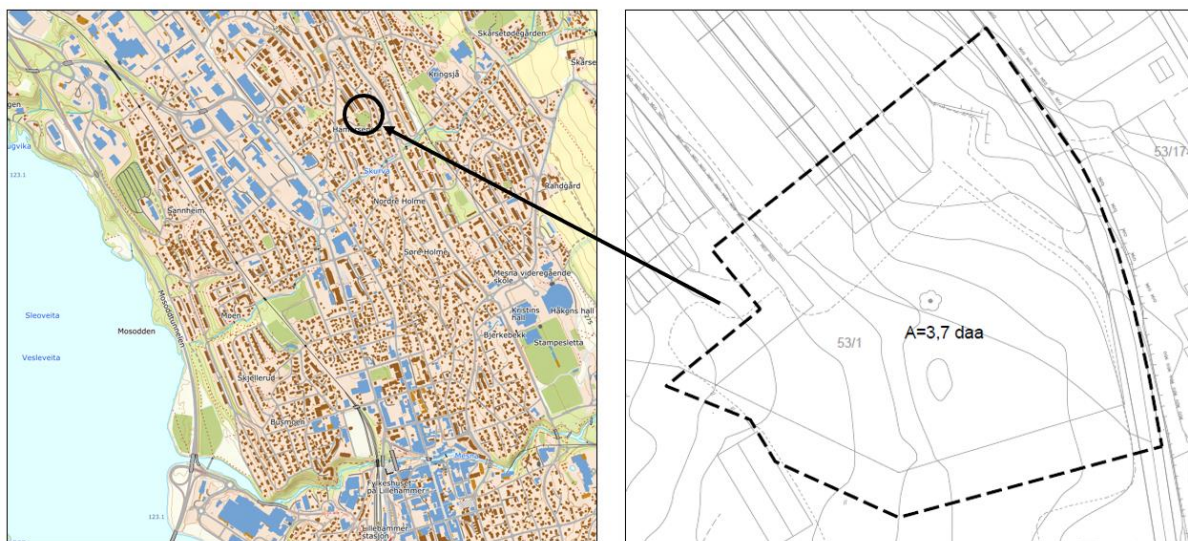
Lillehammer kommune Varsel om oppstart av planarbeid av detaljregulering for Stabbursvegen

I henhold til plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for Stabbursvegen i Lillehammer kommune. Planen vil bli utarbeidet som en privat detaljregulering jfr. Plan- og bygningsloven §12-3. Planarbeidet gjennomføres av Plan1 AS på oppdrag av Ersgaard Stabbursvegen AS.

Planområdet er på 3,7 dekar og omfatter deler av eiendommene gnr/bnr. 53/225, 53/1 og 53/214. Området ligger i sentrum av Lillehammer. Planområdet består i hovedsak av grøntareal. Det går en sti gjennom planområdet som binder sammen Gamlevegen i vest og boligbebyggelsen i nordvest. Tilliggende områder preges av lavblokker, frittliggende og konsentrert boligbebyggelse.

Planområdet grenser til eneboliger på motsatt side av Gamlevegen i øst, blokkbebyggelse i nord, eneboliger i sør og konsentrert småhusbebyggelse i nordvest.

Ved førstegangsbehandling vil planområdet innskrenkes.



Oversiktskart og planavgrensning

P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

Formål

Formålet med planen er å utvikle blokkbebyggelse på 4 etasjer, med tilhørende parkeringskjeller på deler av gbnr. 53/225 i Stabbursvegen.

Området vil ha adkomst fra Stabbursvegen i vest. Det planlegges for privat uteoppholdsareal på sørvestvendte balkonger, samt etablering av felles uteoppholdsareal/lekeplass innenfor planområdet.

Maksimalt antall boenheter er ikke avklart. Dette vil bli avklart før 1.gangs behandling.

For nærmere informasjon vises til vedlagt planinitiativ og referat fra oppstartsmøte.

Forhold til gjeldende planer

I kommunedelplan for Lillehammer (vedtatt 26.03.2020) er området avsatt til boligbebyggelse og fremtidig grønnstruktur.

Planområdet inngår i eldre reguleringsplan for Kringsjø-Hammerseng-Øvre Smestad (PlanID 023, vedtatt 26.06.1970). Planområdet er regulert til boligformål.

Konsekvensutredning

Forslaget forventes ikke å ha vesentlig virkning for miljø og samfunn. Ut fra de planlagte tiltakenes karakter og omfang er det i samråd med kommunen vurdert dit hen at planen ikke omfattes av § 6 i forskrift om konsekvensutredning. Planen utløser ikke krav om utredning.

Medvirkning

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan innen 11.08.2023 sendes: Plan1 AS, Postboks 373, 2403 Elverum, eller e-post: hau@p1.no, med kopi til Lillehammer kommune på postmottak@lillehammer.kommune.no eller til Lillehammer kommune, postboks 986, 2525 Lillehammer.

Spørsmål kan rettes til: Plan1 AS på tlf. 45919853 eller e-post hau@p1.no

Berørte parter, naboer og statlige og regionale myndigheter blir varslet direkte. I tillegg er varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid, planinitiativet og referat fra oppstartsmøtet lagt ut på kommunens hjemmeside: <https://www.lillehammer.kommune.no/paagaende-hoeringer.448626.no.html>

Med vennlig hilsen



Henri Auer
Arealplanlegger

Vedlegg:
Planinitiativ 27.03.2023
Referat frå oppstartsmøte 13.06.2023
Planavgrensning i 26.06.2023