

## Saksframlegg

---

Saksb: Ingvill Helset

Arkiv: PLAN 2021p 21/8212-15

Dato:  
25.05.2023

---

Saken behandles slik:

**UTVALG**  
Planutvalg

**MØTEDATO**  
08.06.2023

**UTVALGSSAKNR**  
UPS-/

### **HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN - BOTTUM GRUSTAK - GNR/BNR 170/4 - HUNDERFOSSVEGEN 145**

#### **Byplanssjefens innstilling:**

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Bottum grustak, med planbeskrivelse datert 22.05.2023, planbestemmelser datert 22.05.2023 og plankart datert 22.05.2023 legges ut til høring/offentlig ettersyn.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-11.

#### **Vedlegg:**

1. Planbeskrivelse, datert 22.05.2023,
2. Planbestemmelser, datert 22.05.2023
3. Plankart, datert 22.05.2023
4. ROS, datert 28.02.23
5. Kulturminnerapport, datert 05.12.22
6. Støyrapport Bottum grustak, datert 15.02.22
7. Flom og overvannsrapport, datert 05.01.23
8. Skredfarevurdering, datert 21.02.22

#### **Sammendrag:**

Reguleringsplan for Bottum grustak fremmes av Sigurd & Ola Grimstad med Areal+ som konsulent. Formålet med planen er å videreføre masseuttak på området som har vært i drift de siste 25 årene. Det ble søkt om forlenget driftstid uten regulering, noe som ble avslått. Avslag av søknad om forlenget driftstid er iht. bestemmelse § 1.2.3 i Kommuneplanens arealdel 2020 – 2023 (2030).

Byplansjefen anbefaler at forslaget sendes ut på høring og offentlig ettersyn.

## **Bakgrunn:**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for videre drift i uttaket. Etter at gjeldende konsesjon har gått ut, er det en forutsetning at det vedtas en reguleringsplan før videre drift kan fortsette. Det anslås å være grunnlag for videre grusuttak i 5-6 år i den sørlige delen. Der uttak av grus er avsluttet foreslås det å benytte området videre til deponering, mellomagring og omdanning av rene masser. Dette forutsetter at driften tilpasses omgivelsene med hensyn til bl.a. bomiljøet, landskapet, kulturmiljøet i nord og potensielle naturfarer.

## **Fakta:**

### Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger ca 10 kilometer fra Lillehammer sentrum og ca. 1 km i kjøreavstand til Fåberg sentrum. Planområdet er på ca. 106 dekar. Det har vært uttak av masser i Bottum siden 1952, men grustaket ble opprettet først på 80-tallet. Siden Sigurd og Ola Grimstad tok over driften i 2004 har det blitt tatt ut ca. 160 – 180 000 tonn masse. Planområdet ligger med nær tilknytning til Gudbrandsdalslågen og øst for Hunderfossvegen som også er adkomstvegen. Området ligger i et kulturlandskap med noe landbruk og spredt boligbebyggelse. Planområdet omfatter deler av eiendommene med gnr/bnr.: 170/4, 170/34, 170/35, 169/1 og 300/2. Eiendommen som benyttes som uttaksområde, 170/4, eies av Bente Storsveen.

### Planavgrensning

Planområdet inkluderer en del av fv 2532 og går langs privat bilveg ned til selve anleggsområdet som strekker seg nord-sør parallelt med Lågen. Planområdet går langs frittliggende boliger som ligger på nordsiden av tilkomstvegen. Planområdets østside henvender seg mot Lågen med et belte med krattskog som buffer. Mot nord, sør og øst er området preget av skog og jordbruksland.

Planområdet omfatter eksisterende veiadkomst, omkringliggende friluftsmål og tilhørende arealmål.

### Plangrunnlag

Gjeldende overordnet plan for området er kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030), vedtatt 26.03.2020. I kommuneplanen er området som nå ønskes regulert avsatt til råstoffutvikling. Planområdet erstatter deler av Reguleringsplan for Lågendeltatet, vedtatt 19.03.1987.

Området er i kommuneplanens arealdel satt av til hensynssone for sikring av mineralressurser (H590\_20) hensyn landskap (H550\_02) og samt LNFR. I tillegg er det avsatt til råstoffutvinnig nåværende og adkomstveg nåværende. Deler av reguleringsplan for Lågendeltaet berørt av reguleringen. Tiltaket vurderes å være i tråd med overordnet plan.

### Planprosess

Sigurd & Ola Grimstad er forslagsstiller med Areal+ som konsulent. Oppstartsmøte ble avholdt 11.11.2021. Forslagsstiller varslet om oppstart i brev til berørte parter 19.01.2022, samt kunngjøring i lokal avis og på egne hjemmesider. Frist for innspill til oppstrat av planarbeid var 08.02.2022, og det kom totalt inn 7 innspill fra offentlige instanser. Disse er oppsummert i planbeskrivelsen. Kommunen mottok komplett planforslag 23.05.2023.

### Krav om konsekvensutredning

Planområdet er konsekvensutredet i forbindelse med kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030). Det er vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning, da det er i tråd med overordnet plan. Konsekvenser av tiltaket med relevante temaer er likevel belyst og vurdert som en del av planarbeidet, i tillegg til at det er utarbeidet ROS-analyse.

## **Vurdering:**

### Adkomst og trafikksituasjon

Atkomsten til massetaket går fra Hunderfossvegen og ned igjennom etablert skogsbilvei frem til grustaket. Hunderfossvegen har en ÅDT på ca 700. Det forventes ingen endring i trafikkmengde som følge av vedtak av reguleringsplan da grustaket allerede er etablert og driften ikke et planlagt økt i forhold til dagens situasjon. Mengde tungtrafikk avhenger av markedet, men i snitt er det beregnet at 10 % av ÅDT er tungtrafikk. Hunderfossvegen er slakt hellende forbi planområdet og det er ikke etablert fortau forbi planområdet og tungtrafikk kan oppleves som utrygg for barn og andre myke trafikanter. Planområdet omfatter også deler av Hunderfossvegen for å kunne gjennomføre evt trafikksikkerhetstiltak og det reguleres siktlinjer for å få god trafikksikkerhet.

Atkomstvegen inn til massetaket har en vegbredde på ca. 6 m. Ved avkjøring finnes noe spredt boligbebyggelse. Denne delen skal asfalteres for å gjøre utfordringen med støv ved bolighusene og vegslitasje mindre.

Interne anleggsveger etableres fortløpende ift uttak og er ikke åpne for ferdsel.

### Landskapsbilde

Planområdet er i dag allerede et etablert grustak, men området skal utvilkes videre og utvides. Dette vil kunne føre til at fjern- og nærvirkningen vil bli ytterligere iøynefallende. Grustaket vil fortsatt være synlig fra E6. Området vil være godt synlig fra bebyggelsen i nærheten, men lite synlig fra Hunderfossvegen.

### Støy

Håndtering av støv skal behandles i henhold til T-1520 retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging. Her er det gjort en vurdering av knuseverkets støypåvirkning av omgivelsene. Det er utarbeidet en støyrapport iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021. Norconsult AS har utarbeidet støyrapporten (datert 15.02.22, Vedlegg 6) som sier at et mobilt knuseverk kan plasseres inntil 260 meter fra Hunderfossvegen 145 uten behov for støyreducerende tiltak. Når knuseverket flyttes med uttaksretningen skal knuseverket plasseres i bunn av uttaket, og evt. skjermes med løsmasser. Det forutsettes at eksisterende høydedrag mot Lågen beholdes slik at støyskjermingen mot boligene på østsiden av Lågen opprettholdes.

Trafikkstøy fra Hunderfossvegen påvirker ikke planområdet, jfr allerede eksisterende støykart. Trafikk til/fra massetaket er beregnet til ca 20-25 kjøretøy per døgn, og trafikkbelastningen på det interne og det offentlige vegnettet vil med derfor få minimale endringer for den samlede trafikksituasjonen i området.

### Overvannsplan, flom- og skredvurdering

Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetssoner for flomfare. Det er utarbeidet en flom- og overvannsrapport (datert 05.01.23) Tiltak for overvannshåndtering skal detaljeres videre med utgangspunkt i overvannsplanen.

Norsk Vanns 3-trinnsstrategi legges til grunn for overvannshåndteringen. Den lokale vannbalansen i området skal opprettholdes, og økt avrenning grunnet utbyggingen skal infiltreres eller fordrøyes lokalt. Rapporten slår fast at trinn 1 og trinn 2 i overvannsstrategien skal håndteres naturlig da planområdet består av glasifluviale avsetninger som vil infiltrere, rense og fordrøye avrenning fra planområdet. Oppstrøms avrenning gjennom planområdet sikres ved etablering av avskjærende flomgrøft.

Plan- og uttaksområdet ligger tilstrekkelig høyt over Lågen, og stedvis med voll i mellom, slik at området ikke er utsatt for flomfare herfra.

Deler av planområdet ligger også innenfor aktsomhetssoner for ras- og skredfare. Skred AS har utført en skredfarevurdering for planområdet, datert 21.02.22. I oppsummering av skredfarerapporten er det vurdert at det er faresone med årlig sannsynlighet 1/100 dimensjonert av steinsprang i den vestlige delen av planområdet, og dimensjonert av løsmasseskred i den østlige delen av planområdet. Det anbefales at arbeid og lager etc. utføres og plasseres utenfor faresonene.

#### Kulturminner og kulturmiljø

Området er kartlagt av Innlandet fylkeskommune. Rapport er datert 05.12.2022. Registreringen foregikk 17.08.2022. Som følge av kulturminnerapporten er plangrensen justert slik at gravhaugen med id:40916 ikke berører planområdet eller uttaksområde. Videre er det lagt hensynssone for friluftsliv som sikrer turstien til Drotten og helleristningene.

#### Friluftsliv/ turstier

Innenfor planområdet er det ikke registrert turstier eller andre anlegg for friluftsliv enn tursiten som går til Drotten som er et helleristningsfelt. Dette er en del av Fåberg kultursti. Stien er i planområdets nordlige del. Kulturstien er etter befaring, belagt med hensynssone for friluftsliv med bredde på 10 meter.

#### Drift av grustaket

Driftsplan skal til enhver tid være godkjent av DMF. Det er gitt bestemmelser for aktivitet i grustaket: Boring, pigging, knusing, sortering og interntransport skal kun skje mandag-torsdag kl.07.00-21.00, fredager kl.07.00-16.00 og dager før helligdager kl.07.00-16.00. Drift på helligdager er ikke tillat. Sprenging skal kun skje på hverdager i tidsrommet kl.08.00-16.00. Det tillates ikke sprengning på lørdager, helligdager og høytidsdager. Eiere av naboeiendommer skal varsles en dag i forkant, og på ny, minimum 1 time før sprengning skjer. Lasting og transport kan skje i tidsrommet 07.00-23.00. Lasting og uttransport av strøsand/grus etc. kan skje alle dager, hele døgnet, når det er behov for slike masser.

Arealformålet går over til landsbruksformål etter avsluttet drift. Avdekkingsmasser skal lagres i deponi for senere istandsetting og revegetering av området. Løsmasser for etablering av vegetasjon skal påføres i en dybde på 20 – 30 cm fortløpende og i takt med uttaket. Området skal tilsåes. Interne anleggsveier skal fjernes. Skrot skal leveres godkjent avfallsdeponi.

#### **Konklusjon:**

Planforslaget vurderes å være av tilfredsstillende kvalitet for å legges ut til høring og offentlig ettersyn. Det er Byplansjefens vurdering at tiltaket har en samfunnsnyttig verdi. Masseuttaket har konsekvenser for nærmiljøet og trafikkbelastningen på vegnettet. Det er gjennom bestemmelser søkt å minimalisere de negative konsekvensene av uttaket, både under drift, i forbindelse med støy og ved istandsetting av areal. Byplansjefen anbefaler at planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Lillehammer, 27.05.23

Gunhild Stugaard  
Byplansjef

Ingvill Helset  
Rådgiver plan

