



Statens vegvesen

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Harald Snippen

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Tone Tidemand Skappel /
61271383

Vår referanse:
18/81295-2

Deres referanse:

Vår dato:
23.05.2018

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Einar Sandbergs veg 2 i Lillehammer – PlanId 2018p021e08

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Einar Sandbergs veg 2 i Lillehammer.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av boliger gjennom fortetting. Det planlegges to leilighetsbygg med til sammen 8 leiligheter og parkering på bakkenivå.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er i første rekke knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveger. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar på transportområdet.

Planarbeidet er i tråd med kommuneplanens arealdel for Lillehammer 2012 – 2024 og reguleringsplan for Messenlivegen fra 1969, der området er vist som boligformål. I Byplanen er området vist som frittliggende småhusbebyggelse. Området er sentrumsnært, og utbygging og fortetting her er i tråd med overordnede føringer om samordnet bolig-, areal- og transportutvikling i *Byutvikling 2044* og *Regional plan for attraktive byer og tettsteder*.

Planområdet grenser til fv. 216 Messenlivegen i vest, og har eksisterende atkomst via kryss med kommunal veg Einar Sandbergs veg sør for planområdet. Området ligger i gang- og sykkelavstand fra sentrum, innenfor det som er definert som «10-minuttersbyen» i *Byutvikling 2044*, og har god beliggenhet med tanke på nærhet til kollektivtransport.

Ifølge kommunens krav til parkering skal det være 1 plass per boenhet samt 2 plasser for gjesteparkering, dette betyr minimum 10 parkeringsplasser. Det vil bli stilt krav til sykkelparkering, noe vi støtter. Kravene kan endres i løpet av planprosessen jf. referat fra oppstartsmøte med kommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Byggegrense og fremtidig behov for sykkelveg

Fv. 216 Messenlivegen har 30 m byggegrense jf. vedtak i Fylkestinget om funksjonsklasser, mens regulert byggegrense er 20 m. Tiltakshaver ønsker 15 m byggegrense for å få en god utnyttelse av tomta. Det vises til byggegrense langs fylkesvegen på motsatt side på 15 m i reguleringsplan for Bellevue, vedtatt i 30.10.14. I denne planen er det regulert byggegrense på 17 m langs Messenlivegen, med unntak av en kort strekning lengst nord i planområdet der det er 15 m byggegrense.

Det er eksisterende fortau langs Messenlivegen, som i dag brukes av både gående og syklende. Strekningen er en del av hovedrutenettet for sykkel, men mangler tilrettelegging på første del av strekningen, fra krysset Anders Sandvigsgate/Søndre gate og fram til krysset med Langsethvegen.

Statens vegvesen har på vegne av Oppland fylkeskommune derfor et fremtidig behov for å tilrettelegge for sykkel på strekningen, men løsning eller sidevalg er per i dag ikke vurdert.

Dersom det skal anlegges sykkelveg på den siden fortauet går i dag, vil det være behov for areal til både sykkelveg, fortau og ny mur, da det er bratt terreng opp mot eiendommen. Vi kan pga. arealbehovet ny sykkelveg medfører ikke akseptere byggegrense på 15 m her, og krever derfor at regulert byggegrense på 20 m blir opprettholdt for eiendommen.

Byggegrensen må vises på plankartet og sikres i bestemmelser. Vi gjør oppmerksom på at bygninger, installasjoner og fast parkering ikke kan plasseres nærmere fylkesvegen enn 20 m.

Støy

Planområdet omfattes av rød og gul støysone. Vi minner om at det skal foreligge en støyfaglig utredning som viser støynivå på uteoppholdsareal og på fasade utenfor rom med støyfølsom bruk. Nødvendige tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold må innarbeides i plankart og bestemmelser. Ved behov for skjermingstiltak må det settes rekkefølgekrav om gjennomføring før brukstillatelse for nye boliger kan gis.

Ved behov for oppføring av støyskjermer må plasseringen angis i plankartet.

Overvann

Overvannshåndtering er et viktig utredningsbehov for planarbeidet. Ettersom dette kan berøre fylkesvegen, er det viktig at plan for overvannshåndtering forelegges Statens vegvesen så tidlig som mulig, og at dette sikres med rekkefølgekrav til planen. Utbyggingen må ikke påføre mer vann på fylkesvegen eller fortauet.

Oppsummering

- Det er positivt med fortetting nær sentrum, innenfor «10-minuttersbyen»
- Vi støtter krav om sykkelparkering
- Byggegrense på 20 m langs fv. 216 Messenlivegen må vises på plankartet, og sikres i bestemmelsene
- Det må utarbeides støyfaglig utredning, tiltak mot støy innarbeides i planen
- Plan for overvann forelegges Statens vegvesen, dette innarbeides som rekkefølgebestemmelse

Plan og trafikk Oppland

Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Skappel Tone Tidemand

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Oppland, Postboks 987, 2626 LILLEHAMMER
Lillehammer kommune, Postboks 986, 2626 LILLEHAMMER
Oppland fylkeskommune, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER



LILLEHAMMER KOMMUNE PLANAVDELINGEN
Postboks 986
2626 LILLEHAMMER

Vår ref.: 201804559-3
Deres ref.:

Lillehammer, 28. mai 2018

Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Einar Sandbergs veg 2 i Lillehammer kommune

Vi viser til mottatt brev med varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Einar Sandbergs veg 2 den 11. april 2018, og tilbakemelding om at vår uttalelse kommer tre dager etter fristen. Forslagsstiller er Gratishaugen AS.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av to frittstående boliger med til sammen åtte leiligheter. Innenfor planområdet, som er på totalt 2,5 daa står det i dag en enebolig fra 1919. Det har tidligere vært søkt om og gitt rivetillatelse til denne. Tillatelsen er imidlertid gått ut på dato og forslagsstiller vil nå søke om riving på nytt. Forslagsstiller og Lillehammer kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Forholdet til overordna planer

Planarbeidet er i tråd med kommuneplanens arealdel (Byplanen) for Lillehammer (2012 – 2024) og reguleringsplan for Messenlivegen (1969). Planområdet er både i gjeldende Byplan og i utkastet til ny Byplan vist som frittliggende småhusbebyggelse.

Tomten ligger sentrumsnært, og utbygging og fortetting her er i tråd med overordnede statlige og lokale føringer om samordnet bolig-, areal- og transportutvikling (Byutvikling 2044) og *Regional plan for attraktive byer og tettsteder (2016)*.

Kulturarv og kulturmiljø

Det er to verneverdige bygninger innenfor planområdet. Bolighuset er oppført i 1919 og uthuset er oppført omtrent samtidig. Bolighuset er rikt dekorert og fremstår svært autentisk, med få utskiftninger og endringer. Uthuset er noe enklere, men er godt bevart og svært autentisk. Bygningene vurderes til å ha svært høy lokal verneverdi.

Lillehammer er en viktig historisk treby, og er viktig som en identitetsfaktor for et relativt stort omland. Dette gjelder særlig Lillehammer sentrum som i vesentlig grad karakteriseres av tradisjonell 1800-talls trearkitektur innenfor en kvartalstruktur, men også gjennom "villabyen" som omkranser sentrum. En

Postadresse:
Postboks 988
2626 LILLEHAMMER
Org. nr: 961382335

Besøksadresse:
Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018
E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:
Kari Hanne Klynderud Sundfør
Telefon:
E-post: Kari.Klynderud.Sundfor@oppland.org

lang rekke av disse villaene fra ulike stilepoker har høy arkitektonisk kvalitet. Det er kun et fåtall av disse villaene som er regulert til bevaring, og det er flere eksempler på at verdifulle bygninger har blitt revet i senere år på grunn av manglende vern. Dette er en uheldig utvikling som over tid vil føre til en redusert kulturhistorisk verdi.

Det har tidligere vært søkt om og innvilget rivetillatelse for bygningene. Oppland fylkeskommunes anbefaling den gang var avslag på søknad om rivetillatelse og anbefaling om rehabilitering av bygningene slik at de tilfredstiller dagens krav til boligstandard, til tross for at dette vil medføre omfattende kostnader på grunn av manglende vedlikehold gjennom mange år.

Oppland fylkeskommune ved Kulturarv vil anbefale at eksisterende hovedbygning og uthus reguleres til bevaring ved at det utarbeides reguleringsbestemmelser om vern knyttet til arealformålet for bygningen i kombinasjon med juridisk linje, Bygg, kulturminner med mer som skal bevares, sosikode 1210. Alternativt kan bygningsmiljøet ivaretas gjennom hensynssone C, sone med særlig bevaring av kulturminner/kulturmiljø etter PBL § 12-6 jfr. samme lovs § 11-8 bokstav C. Til hensynssonen bør det knyttes bestemmelser.

Fortetting med kvalitet

Ved fortetting må det sikres at viktige kvaliteter for blant annet kulturmiljø, bomiljø og uteopphold og naturmiljø ivaretas. Bygningsmassen i Einar Sandbergs vei 2 har, som beskrevet over unike kvaliteter knyttet til kulturmiljø. Tomtene som inngår i planområdet er av en størrelse som gjør det mulig å fortette samtidig som den bevaringsverdige bygningsmassen ivaretas. Minste størrelse for utbygging av tomter i dette området er i forslaget til ny Byplan definert til 600 kvm.

Arkitektur. Byplanen gir enkelte føringer for hvordan ny bebyggelse skal innordne seg i det etablerte området. Ny bebyggelse skal tilpasses strøkets karakter i høyde volum og byggeskikk og følgende kvalitetskrav stilles:

- Bygningens hovedretning skal legges langs kotene
- Bebyggelsesstruktur med forhage mot vest skal ivaretas
- I områder med vernet bebyggelse skal ny bebyggelse ha saltak, pulltak skal ha fall med terrenget.

Oppland fylkeskommune forutsetter at disse hensynene til utforming blir ivaretatt gjennom det videre arbeidet med reguleringsplanen.

Støy

Planområdet ligger innenfor rød og gul støysone og det må utarbeides en støyfaglig utredning som viser støynivå på uteoppholdsareal og fasader utenfor rom med støyfølsom bruk. Dersom det viser seg nødvendig med tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold må disse innarbeides i både plankart og bestemmelser. Det bør også knyttes bestemmelser til utformingen av eventuelle skjermingstiltak langs vegen. Utformingen bør være i tråd med eksisterende støyskjerming i området slik at det blir et helhetlig preg.

Barn og unges interesser

Dersom utbyggingen utløser krav til nærlekeplass er det viktig at den gis gode kvaliteter med tanke på utforming, solforhold, trafikksikkerhet og grønnstruktur/tilgjengelighet.

Med hilsen

Wibeke Børresen Gropen

Teamleder plan og miljø

Mottakere: STRUCTOR LILLEHAMMER AS, Fåberggata 116, 2615 LILLEHAMMER

LILLEHAMMER KOMMUNE PLANAVDELINGEN, Postboks 986, 2626 LILLEHAMMER

Kristin Loe Kjelstad

Fylkeskonservator

Kopi til: FYLKESMANNEN I OPPLAND, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED, Postboks 1010, 2605
LILLEHAMMER

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Harald Snippen

Vår dato: 23.05.2018
Vår ref.: 201833445-2
Arkiv: 323
Deres dato: 10.04.2018
Deres ref.: Planid 2018p021e08

Saksbehandler:
Kristin Selvik

NVEs generelle innspill ved varsel om planoppstart - Reguleringsplan for Einar Sandbergs veg 2 - Lillehammer kommune, Oppland

Vi viser til varsel om oppstart datert 10.04.2018.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#).

Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en ønsker bistand til i den enkelte saken.

Med hilsen

Petter Glorvigen
regionsjef

Kristin Selvik
rådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg: Sjekkliste

Kopi til:

Lillehammer kommune

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innen NVEs forvaltningsområder (pr. 31.10.2017)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Hva som er nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene, og som kan gi grunnlag for innsigelse, framkommer i [NVEs veileder 2/2017](#). Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende.

Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jamfør [plan- og bygningslovens § 4-3](#) og [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til [TEK17](#). Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energilovent](#)).

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
<p>Er det vassdrag i planområdet?</p> <p><i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i></p>	<p>Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8?</p> <p>Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes.</p> <p>Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag?</p> <p>I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.</p>	<p>Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5.</p> <p>Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker.</p> <p>Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser.</p> <p>Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.</p>	<p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>Vassdragsmiljø i arealplanlegging</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p> <p>Plan- og bygningslovens § 1-8</p> <p>Vannressursloven</p> <p>Verneplan for vassdrag</p> <p>RPR for vernede vassdrag</p>
<p>Kan området være flomutsatt?</p> <p><i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i></p>	<p>Finnes det flomsonekart i planområdet?</p> <p>Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning.</p> <p>Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag.</p> <p>Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges.</p> <p>Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?</p>	<p>Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder.</p> <p>Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK17 §7-2.</p> <p>En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred</p> <p>Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen</p> <p>Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.</p>	<p>Flomsonekart utarbeidet av NVE</p> <p>Krav til flomsikkerhet i TEK17</p> <p>Retningslinje 2/2011: Flaum- og skredfare i arealplanar (rev. 2014)</p> <p>Rettleiar 3/2015: Flaumfare langs bekker</p> <p>Retningslinjer for flomberegninger</p> <p>Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer</p> <p>Fakta: GIS finner flomveiene</p>

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
			Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer DSBs veileder Havnivåstigning og stormflo
<p>Kan området være skredutsatt?</p> <p><i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i></p> <p><i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i></p>	<p>Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred?</p> <p>Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet?</p> <p>Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare.</p> <p>Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.</p>	<p>Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder.</p> <p>Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 17 §7-3.</p> <p>Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen.</p> <p>Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.</p>	<p>Karttjenesten NVE Atlas</p> <p>NGUs løsmassekart</p> <p>Krav til skred sikkerhet i TEK17</p> <p>Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner (rev. 2014)</p> <p>Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng</p> <p>Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred</p> <p>Faktaark: Identifisering av skredvifter</p> <p>Skogsveger og skredfare</p>
<p>Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området?</p> <p><i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i></p>	<p>Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring.</p> <p>Er anleggseier varslet?</p>	<p>Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone.</p> <p>Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.</p>	<p>Etablering av nye energianlegg - Forholdet til plan- og bygningsloven</p> <p>Etablering av nye energianlegg - Forholdet til plan- og bygningsloven</p> <p>Bebyggelse nær høyspenningsanlegg</p> <p>Hensynssoner for kraftledninger</p> <p>Plan- og bygningslovens § 12-5</p>

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivaretatt i planarbeidet.



Fylkesmannen i Oppland

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER
Att. Harald Snippen

Deres referanse
Vår referanse 2018/2197-2 421.4 OMD
Saksbehandler Olav Malmedal, tlf. 61 26 61 41

Dato 5.06.2018

Lillehammer kommune - reguleringsplan Einar Sandbergs veg 2 - oppstart

Vi viser til oversendelse av 10. april 2018 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Einar Sandbergs veg 2. Formålet med planen er å legge til rette for utbygging av et areal på ca. 2,5 daa. Arealet er bebygd med et gammelt bolighus som en ønsker å rive for å bygge to leilighetsbygg med til sammen åtte leiligheter i størrelse 60 – 90 m². Det er konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Vi beklager at saken ikke har blitt besvart tidligere.

Fylkesmannen viser til www.planoppland.no og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i *Planskjemaet* og presisert i *Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland kap. 2 og 3*, blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Vi forventer også at *kap. 1* om prosess og planforberedelse blir fulgt opp. Fylkesmannen mener det er bra at en får en høyere arealutnytting på slike sentrumsnære tomter. En bør vurdere parkering under bakken både for å bedre arealutnyttelsen og for å sikre gode uteområder.

Oversendelse av SOSI-fil

Ved høring av planforslag ber vi om at ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil sendes til Statens kartverk pr e-post; planHamar@statkart.no. Statens kartverk Hamar vil lagre den digitale arealplanen i en egen regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene skal benytte i sin saksbehandling. Dette vil forenkle saksbehandlingen og gi raskere og bedre høringsuttalelser til kommunene. De filene som oversendes må være identiske med det plankartet som legges ut til offentlig ettersyn. Statens kartverk vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde ev. rettingsbehov tilbake til kommunen.

Med hilsen

Olav Malmedal e.f.
seniorrådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet sendt uten underskrift.

Kopi til:
Lillehammer kommune Postboks 986 2626 Lillehammer

Oppland fylkeskommune	Postboks 988	2626	Lillehammer
Statens vegvesen Region Øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer