

Merknader ved varsel om oppstart med kommentarer

Statens vegvesen, datert 23.05.2018

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none">• Viser til at planarbeidet er i tråd med kommuneplanens arealdel Lillehammer 2012-2024 og reguleringsplan for Messenlivegen fra 1969.	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til orientering.
<ul style="list-style-type: none">• Viser til at området er sentrumsnært, og utbygging og fortetting er i tråd med overordnede føringer om samordnet bolig-, areal- og transportutvikling i Byutvikling 2044 og Regional plan for attraktive byer og tettsteder.	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til orientering.
<ul style="list-style-type: none">• Støtter punktet om at det vil bli stilt krav til sykkelparkering.	<ul style="list-style-type: none">• Krav til sykkelparkering er forankret i Byplanen.
<ul style="list-style-type: none">• Krever byggegrense på 20 m fra Messenlivegen.	<ul style="list-style-type: none">• Planforslaget bygger på 20 m byggegrense mot vegmidt i Messenlivegen.
<ul style="list-style-type: none">• Minner om at det skal foreligge støyfaglig utredning som viser støynivå på uteoppholdsareal og på fasade utenfor rom med støyfølsom bruk.	<ul style="list-style-type: none">• Støyrapport er utarbeidet.
<ul style="list-style-type: none">• Plassering av eventuelle støyskjermer må angis i kartet.	<ul style="list-style-type: none">• Det er vurdert at eksisterende støyskjerm gir tilstrekkelig skjerming.
<ul style="list-style-type: none">• Plan for håndtering av overvann skal forelegges vegvesenet og innarbeides som rekkefølgebestemmelse.	<ul style="list-style-type: none">• Overvannsplan er vedlagt planforslaget, og er forankret i rekkefølgekrav og planbestemmelser.

Oppland fylkeskommune (nå Innlandet fylkeskommune), datert 02.05.2018

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none">• Planarbeidet er i tråd med kommuneplanens arealdel og reguleringsplan for Messenlivegen.	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til orientering.
<ul style="list-style-type: none">• Viser til at det er to bevaringsverdige bygninger på eiendommen som anses å ha svært høy lokal verneverdi. Vil anbefale at eksisterende hovedhus og uthus reguleres til bevaring.	<ul style="list-style-type: none">• Bygningen er i svært dårlig forfatning og er omsøkt revet. Utbygging av tomten fordrer at eksisterende hovedhus rives for å kunne ivareta byggegrense og støysoner.
<ul style="list-style-type: none">• Ved fortetting må det sikres at viktige kvaliteter for blant annet kulturmiljø,	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til etterretning.

bomiljø og uteopphold samt naturmiljø ivaretas.	
<ul style="list-style-type: none"> • Viser til byplanens føringer for hvordan ny bebyggelse skal innordne seg i det etablerte området. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning.
<ul style="list-style-type: none"> • Dersom det viser seg nødvendig med tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold må disse innarbeides i plankart og bestemmelser. 	<ul style="list-style-type: none"> • Støyrapport er utarbeidet. I rekkefølgekravene i planbestemmelsene er det satt krav til at tilfredsstillende støynivå på uteoppholdsareal og lekeplass skal dokumenteres i forbindelse med byggesøknaden.

NVE, datert 23.05.2018

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> • Viser til kravene i Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) hva angår flom, erosjon, skred og overvann. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning.
<ul style="list-style-type: none"> • Poengterer viktigheten med lokal overvannshåndtering. 	<ul style="list-style-type: none"> • Overvannsplan er vedlagt planforslaget, og er forankret i rekkefølgekrav og planbestemmelser.
<ul style="list-style-type: none"> • Viser til allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning.
<ul style="list-style-type: none"> • Planarbeidet må ta hensyn til planlagte energianlegg. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning.
<ul style="list-style-type: none"> • anbefaler ulike veiledere og verktøy. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til orientering.
<ul style="list-style-type: none"> • Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. 	<ul style="list-style-type: none"> • Planen er ikke i konflikt med andre saksområder som berører NVE, men planforslaget vil bli oversendt som en del av høringsprosessen.

Fylkesmannen i Oppland (nå Statsforvalteren i Innlandet), datert 06.06.2018

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> • Viser til www.planoppland.no og forventer at nasjonale og regionale interesser omtalt i <i>Planskjemaet og presisert i Fylkesmannens forventninger til kommunal planlegging i Oppland</i> kap. 2 og 3 blir ivaretatt i det videre planarbeidet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning.
<ul style="list-style-type: none"> • Mener det er bra at slike sentrumsnære tomter får en høyere arealutnyttelse. 	<ul style="list-style-type: none"> • Innspillet om høyere arealutnyttelse er forsøkt ivaretatt, men byggegrensen

	mot Messenlivegen på 20 m og støysoner begrenser muligheten for utbygging utover det som nå er foreslått.
<ul style="list-style-type: none"> • Viser til at en bør vurdere parkering under bakken både for å bedre arealutnyttelsen og for å sikre gode uteområder. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning. Planforslaget legger opp til parkering i carport.
<ul style="list-style-type: none"> • Ber om at det ved høring av planforslaget sendes et eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til statens kartverk. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til etterretning.

Sidsel og Freddy Jensen, datert 23.05.2018

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> • Poengterer at dagens innkjøring til tomta bør opprettholdes. Ved å endre innkjøringspunktet vil dette resultere i utfylling og forhøyning av dagens terreng, og ved utfylling av terreng vil et nytt bygg heves ytterligere. 	<ul style="list-style-type: none"> • Adkomsten inn på tomta vil bli lagt nær dagens adkomst.
<ul style="list-style-type: none"> • Nytt bygg bør plasseres på dagens terreng. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning. Kun mindre terrengjusteringer.
<ul style="list-style-type: none"> • Viser til at takvinklene i området vender nord-syd og bør opprettholdes ved nytt bygg. 	<ul style="list-style-type: none"> • Foreslåtte bygninger vil ha flate tak.
<ul style="list-style-type: none"> • Viser til at de andre husene i området generelt har 2 etasjer og at dette bør videreføres. 	<ul style="list-style-type: none"> • Foreslåtte bygg vil ikke bli høyere enn to etasjer, og vil bli lavere enn eksisterende bolighus på tomta.