

Regulering av Hovejordet i Lillehammer kommune Varsel om utvidet planområde - PlanId 2022p216e03

På vegne av TOAS AS ble det i juni 2022 varslet oppstart av detaljregulering etter Plan og bygningslovens § 12-8.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for næringsutvikling i på Hovejordet, mellom E6 og Dovrebanen, sør for Hovearmen.

Aktuelle tiltak og planområdets lokalisering og avgrensning ble beskrevet i oversendt planinformasjon i juni 2022.

Planarbeidet ble vurdert til ikke å utløse krav om planprogram etter plan- og bygningslovens § 4-1. Eventuell etablering av vegserviceanlegg med drivstoff-fylling, må konsekvensutredes.



BaneNor skal bygge hensettingsanlegg i området, men har konkludert med at arealbehovet for dette anlegget, er mindre enn det som er regulert for formålet. Det aktuelle området var tidligere regulert til næringsformål, men ble regulert til baneformål i den siste og gjeldende reguleringsplanen til BaneNor.

TOAS, som grunneier, ønsker å inkludere dette arealet i sitt planområde, dvs økt areal til næringsarealer, som er mangelvare i Lillehammer. Det er konkludert med at utvidelse av planområdet ikke utløser krav om planprogram etter plan- og bygningslovens § 4-1.

Dersom det er ønskelig med mer informasjon om planarbeidet, evt. et informasjonsmøte, tas kontakt med undertegnede.

Spørsmål eller innspill til planarbeidet, **sendes til undertegnede innen 17. mars 2023.**


Med vennlig hilsen

Harald Snippen

Structor Lillehammer AS

Telefon: 932 43 076

Mail: harald.snippen@structor.no

