

**Berørte grunneiere, naboer,
private og offentlige instanser**

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak nr.: 1604-gp

21.12.2022

LILLEHAMMER KOMMUNE**DETALJREGULERINGSPLAN FOR MAGNE HENRIKSENS VEG 2-6**

Lillehammer kommune

gnr. / bnr. 41/782

Magne Henriksens veg 2-6/ Plan-ID 2022p153e02

Varsel om oppstart av detaljregulering

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-1 og 12-8, varsles det herved om oppstart av reguleringsplanarbeid for Magne Henriksens veg 2-6. Planen vil bli utarbeidet som detaljreguleringsplan, jfr. pbl's § 12-3.

Forslagsstiller: Studentsamskipnaden i Innlandet

Plankonsulent: Anderssen + Fremming AS

Formålet med planen:

Intensjonen med planarbeidet er å legge til rette for studentboliger, driftslokaler til studentsamskipnaden og felles utearealer.

Gjeldende reguleringsplan:

Reguleringsplan for Smestadmoen med PlanID 3405 Plan-153.

Arealet er avsatt til bolig.

Gjeldende kommunedelplan:

Kommunedelplan Lillehammer by - Byplanen 2020-2023 (2030) med PlanID 2016Komdelplan.

Arealet er avsatt til blokkbebyggelse.

Planens navn og ID:

Detaljregulering for Magne Henriksens veg 2-6 PlanID 2022p153e02

Planområdet:

Planområdet ligger med nærhet til etablerte boligområder.

Planområdet er avgrenset som vist på plankartet og er på ca. 10,6 daa.



Figur 1 Kartutsnitt med plangrense markert

Merknader til planarbeidet med frist xxxxxxxxxx

Merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeidet, kan sendes på epost til Anderssen + Fremming AS, gp@af-ark.no eller per post til Anderssen + Fremming AS v/ Gary Parkes, Postboks 556, 2304 Hamar. Send gjerne kopi til Lillehammer kommune, Postboks 986, Storgata 51, 2626 Lillehammer. Spørsmål kan rettes til Gary Parkes, epost: gp@af-ark.no

Videre saksgang

Alle innspill vil bli kommentert og sendt til Lillehammer kommune sammen med utarbeidet planforslag. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen så lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da igjen bli anledning til å komme med merknader til planen før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

ANDERSSEN + FREMMING AS
SIVILARKITEKTER