

Sammendrag og utsvarelse av merknader

Sammendrag av merknader	Kommunedirektørens kommentar
<p>Statsforvalteren i Innlandet, 05.07.22</p> <ul style="list-style-type: none">• Dersom utbygging kan skje direkte fra områderegeringsplan må utredning og bestemmelser være gjort på nivå med detaljregulering• Vi viser til <i>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023</i>, og forutsetter at relevante føringer legges til grunn for planarbeidet, og noen tema som anses som viktige i denne plansaken er:<ul style="list-style-type: none">✓ Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen✓ Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi. Området er i dag produktiv skog. Klimautslipp som følge av omdisponering av skogareal må beskrives.✓ Tilpasning til klimaendringer✓ Vurdering av virkninger for naturmangfold✓ Kartlegging av og sikring mot støy. Det ligger noen boliger innenfor planområdet. Muligheter for å skjerme støyømfintlig bebyggelse mot støy fra ny støyende virksomhet må vurderes i henhold til støyretningslinjen T-1442/2021.✓ Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning✓ Forsvarlig massehåndtering✓ Landbrukshensyn✓ Utbygging tilpassa landskap og omgivelser✓ Friluftsliv✓ Metode for konsekvensutredning M-1941• Areal innenfor planområdet er nevnt som en alternativ plassering for ny transformatorstasjon. I den videre utviklingen av området må de store overføringslinjene og eventuell transformatorstasjon bli tatt med i vurderingene.• Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn.• ROS-analysen skal utarbeides i tråd med veileder <i>Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging</i> som DSB ga ut i 2017.• Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn.	<ul style="list-style-type: none">• Tas til etterretning• Tas til orientering• Arealet er pekt på av Lillehammer kommune som en av flere mulige plasseringer av ny transformatorstasjon. Det er Statnett som er ansvarlig for prosessen med utredning av ny transformatorstasjon, og det er signalisert at det kommer en melding ila. høsten 2022. Plassering av ny transformatorstasjon er en prosess etter energiloven.• Tas til etterretning. Planprogrammet er oppdatert med en presisering.• Tas til etterretning. Planprogrammet er oppdatert med en presisering.• Tas til etterretning

<ul style="list-style-type: none"> • Det skal gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. • Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS, og forutsetter at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til etterretning. Det vil fremgå av konsekvensutredningen og øvrig planmaterialet hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn. • Tas til orientering
<p>Statens vegvesen, 20.06.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Å avsette et såpass stort område til næring skal gjøres i kommuneplan for å kunne vurdere helheten i arealbruken i hele kommunen. • SVV mener det er uheldig å regulere et så stort område fra LNF til næring uten at det ligger som er forlengelse av allerede eksisterende næringsområde. • Planprogrammet viser at trafikale konsekvenser skal utredes. Følgende må med i analysen og tas med i videre planlegging: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nyskapt trafikk, arbeidsplasser og transport i forbindelse med virksomheten utredes ✓ Type næring bør defineres ✓ Gang- og sykkelveg skal reguleres og det må stilles rekkefølgekrav til bygging av denne ✓ Trafikken fra næringsområdet vil gå gjennom sentrum. Konsekvensene for sentrum med hensyn på trafiksikkerhet og støy må utredes. ✓ Trafikken vil gå forbi barneskolen i Vingrom. ✓ Behov for ytterligere sikring av myke trafikanter må vurderes. ✓ Konsekvenser for fylkesvegen bør vurderes. ✓ Det bør avklares med fylkeskommunen om det kan være aktuelt å regulere inn kjettingplass langs fv.250 ved planområdet. ✓ Det må stilles krav til sykkelparkering for ansatte. 	<ul style="list-style-type: none"> • Innspillet kom for sent til å kunne tas inn i kommuneplanen, men innspillet ble vurdert i kommuneplanprosessen som såpass aktuelt at det ble åpnet opp for å vurdere det i en egen, senere prosess, jf. KU til KPA. • Tas til orientering. Det er mangel på næringsarealer i kommunen og det er viktig å tilrettelegge for mer areal som kan benyttes til næring. • Tas til orientering
<p>NVE, 16.06.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag til planprogram angir at naturfare – ras, flom og overvannshåndtering, skal utredes. Det må være avklart ved siste plannivå at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. • Det er vassdrag i eller nær planområdet. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold. • Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås. • Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til etterretning. Det er foreslått en differensiering av planen, og hvor krav til evt. fremtidig regulering avgjøres ut fra detaljeringsnivået områdereguleringen holder. • Tas til orientering • Tas til etterretning. Skred, flom- og overvannshåndtering er et av KU-temaene. • Tas til orientering

<ul style="list-style-type: none"> • Dersom relevant, vil NVE vurdere planforslaget opp mot bestemmelsene i vannressursloven. • Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjoner og andre større kraftledninger som krever konsesjon etter energiloven er unntatt saksbehandling etter pbl, jf. § 1-3. Planarbeidet må derfor ikke åpne for tiltak som kan være til ulempe for drift eller videreutvikling av nettanlegget. • <i>Kraftledningen Nedre Vinstra-Oslo</i> er et verneverdig anlegg med høy kulturminneverdi og ligger innenfor eller i nærheten av planområdet og må hensyntas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til orientering • Tas til etterretning • Tas til orientering
<p>Statnett, 27.05.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det foreslåtte planområdet berører eksisterende 300 kV-ledninger Røykås – Fåberg og T_Vardal (Ulven) – Fåberg, og gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av anleggene. • Anleggene skal innarbeides i plankartet som hensynssone med SOSI-kode H740 og tilhørende reguleringsbestemmelser. Hensynssonen bør være identisk med ledningsanleggets byggeforbudsbelte, 20 meter til hver side målt fra senter. • Statnett ber om at det settes av plass til en fremtidig ledning langs 300 kV-ledningen Fåberg – Røykås vest i planområdet, - 40 meter til hver side av ledningen, utover dagens byggeforbudsbelte som strekker seg 20 meter fra senter av ledningen. • Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. • Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over jordkabler, skade på mastejording eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg. • Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til orientering • Tas til orientering • Tas til orientering. Det bes om et 120 m bredt belte over eksisterende ledningsnett. Dette håndteres i plankartet. • Tas til orientering • Tas til etterretning • Tas til etterretning
<p>Innlandet fylkeskommune, 27.06.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ønsket formål er i strid med KPA og hensynssone for området og krever derfor en regulering. • Planområdet er best egnet for virksomheter med et stort arealbehov og færre besøkende/ansatte i forhold til arealet. Ønsker bestemmelser for å regulere hvilke typer næring som kan etableres, jf. ABC-prinsippet. • Det er utført en KU, men IFK stiller spørsmål til kvaliteten på denne når den ikke ses i sammenheng med næringsareal og behov for næringsareal i hele kommunen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Det er lagt opp til en prosess med fastsettelse av planprogram, KU og videre regulering. • Tas til orientering. Det er på nåværende tidspunkt ikke avklart hvilke typer næring som kan etablere seg innenfor arealet. • Vedlagt KU ble utarbeidet i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel. Denne KUen stiller grav til ny konsekvensutredning, og ny skal utarbeides i forbindelse med det kommende planarbeidet.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Næringsareal på denne størrelsen, 840 daa, bør avklares i KPA, og IFK stiller spørsmål til om denne plansaken bør utsettes og fremmes ved neste rullering. Det ligger ikke andre næringsområder i tilknytning til området. • Stedets kvaliteter og jordvern må ivaretas, og et eventuelt nytt næringsområdet må tilpasses landskap og stedet på en god måte. • God terrengtilpasning må sikres, det bør være krav om dokumentasjon av landskapspåvirkningen og illustrasjoner av fjernvirkning i en 3d. • Planområdet er kartlagt som friluftslivsområde, - verdsatt som viktig. Vurderinger som er gjort må synliggjøres og følge plansaken videre. • Gode bestemmelser for universell utforming for best mulig tilrettelegging er viktig. • Barn og unges interesser vil her først og fremst være koblet til trygg ferdsel for fotgjengere internt i området og med tanke på skolevei. • T-1442/2021 skal følges • Forutsetter at støysituasjonen vektlegges og at planbestemmelser ivaretar hensynet til støy for støyfølsom bebyggelse og områder som skal benyttes til lek og opphold. • For å nå klimabudsjettet må også reguleringsplaner innarbeide krav til klimamål. • IFK stiller spørsmål til om hensynet til medvirkning er tilstrekkelig ivaretatt, og presiserer at planbeskrivelsen skal redegjøre for medvirkningsopplegget. • Det er gjennomført arkeologiske registreringer av området, uten funn av automatiske fredete kulturminner. • Forventes at det gjøres grundige trafikale analyser, med både vurderinger lokalt for planområdet og for virkninger utover i vegnettet - da Vingrom sentrum. Trafikksikkerhet og fremkommelighet for samtlige trafikantgrupper, men spesielt trygg skoleveg, bør vektlegges. • Nødvendige trafikale tiltak må tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav. • Antall adkomster til næringsområdet fra fylkesvegen bør begrenses, og skal utformes som kryss. Frisiktsoner tegnes ut i plankartet og tilknyttes bestemmelser. • Det må settes en hensiktsmessig byggegrense mot fylkesveg, som tegnes ut i plankartet. | <ul style="list-style-type: none"> • Innspillet kom for sent inn til at det kunne tas med i forrige rullering av kommuneplanen, men innspillet ble vurdert som interessant/aktuelt slik at vedtatt KPA åpner for at arealet kan utredes/reguleres i en egen prosess. Det er et stort behov for næringsarealer i kommunen. • Tas til orientering. • Tas til etterretning. Kommuneplanens arealdel har bestemmelser hvor kommunen kan kreve utfyllende illustrasjoner, 3D modellering, fotomontasje, oppriss e.l., for å synliggjøre konsekvenser av tiltaket. Dette vil kunne bli aktuelt i reguleringsplanen. • Tas til orientering • Tas til etterretning • Tas til orientering • Tas til etterretning • Tas til orientering • Tas til orientering. FNs bærekraftsmål vil være en del av planarbeidet. • Ut over lovpålagt varsling er det avholdt et møte hvor Grendeutvalget i Vingrom var til stede. Møte ble avholdt i perioden med varsel om oppstart/høring av planprogram. Regionalt planforum vil være en naturlig arena, ut over dette er det ikke planlagt ytterligere medvirkning. • Tas til etterretning • Tas til orientering. Trafikksikkerhet er et av KU-temaene. • Tas til orientering • Tas til etterretning • Tas til etterretning |
|--|---|

<ul style="list-style-type: none"> • Det må gjøres tilstrekkelige vurderinger av flomveger og overvannshåndtering. Overflatevann må ivaretas innenfor planområdet og må ikke ledes ut i fylkesvegens overvannssystem. • Byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg skal oversendes i god tid før gjennomføring, og ber om at dette sikres gjennom bestemmelsene • For å sikre vannmiljøet og beholde den økologiske tilstanden anbefales det at det en bestemmelse som sier at bekkene skal ha kantsone med fritt voksende vegetasjon. Bekkelukking frarådes. • Registrerte naturtyper må hensyntas i videre planarbeid. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til etterretning • Tas til orientering • Tas til etterretning • Tas til orientering
<p>Mattilsynet, 07.06.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reguleringsplanen skal inneholde en gjennomarbeidet VA-plan før planen kommer til 1. gangs høring. • Tiltakets konsekvenser og løsninger for VA må utredes med fokus på kapasitet, leveringssikkerhet, tilkoblinger og eventuelt behov for utvidelser. • Det er krav til tiltak for å hindre spredning av planteskadegjørere i forbindelse med masseuttak og flytting av masser. Planen bør ha informasjon om status, vilkår og tiltak på emnet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til etterretning • Tas til orientering • Tas til etterretning. Det skal gjennomføres en kartlegging av naturmangfold i området som en del av konsekvensutredningen.
<p>Lillehammer Region Brannvesen, 04.05.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adkomst i henhold til gjeldende regelverk og tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap • Eventuelle veibommer skal kunne fjernåpnes fra 110-sentralen Innlandet • Slokkevann og vannforsyning til brannslukking i henhold til gjeldende regelverk og det bes om at det monteres hydranter • Slukkevannforsyning til større næringsbygg/næringsparker er 50l/s i en time 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til etterretning • Tas til orientering • Tas til orientering • Tas til etterretning
<p>Elvia, 03.05.22</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elvia har noe elektrisk anlegg i det aktuelle planområdet og planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg. • Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone • Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen, eller endret overdekning på nedgravde kabler. • Etablering av næringsområdet vil utløse behov for nye nettstasjoner og arealet som avsettes må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil med støttebein. • Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes med arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til orientering • Tas til etterretning • Tas til etterretning • Tas til orientering • Tas til orientering

<ul style="list-style-type: none">• For å forsyne ny virksomhet i planområdet med strøm må det bygges høyspenningsforbindelse fra eksisterende høyspenningsnett frem til de nye nettstasjonene.	<ul style="list-style-type: none">• Tas til etterretning
<p>Kåre Jakobsen, 18.06.22 Informerer om at gbnr. 9/20 har egen brønn som ligger i det området hvor det er planlagt næringspark. Det stilles spm. om hva som vil skje med vannforsyningen og hvem som har det økonomiske ansvaret hvis vannet skulle utebli som en konsekvens av utbyggingen.</p>	<ul style="list-style-type: none">• Forholdet til private brønner/drikkevannsforsyning må hensyntas i den videre planprosessen. Private brønner skal kartlegges som en del av det videre planarbeidet.