



Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER
Att.Harald Snippen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Olav Malmedal, 61 26 61 41

Lillehammer - reguleringsplan Vingrom næringsområde - planid 2021p252 - merknader til oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Vi viser til brev av 28. april 2022 med oversending av varsel om oppstart av detaljregulering for Vingrom næringsområde og høring av planprogram i Lillehammer kommuner. Vi beklager at vi er etter fristen med vår tilbakemelding.

Lillehammer næringstomter AS ønsker å legge til rette for nye næringsarealer i kommunen. Planområdet det er varslet oppstart for er ca. 1000 daa og ligger 2-3 km ovenfor Vingrom tettsted lags fv. 250. Aktuelt område for næringsutvikling er på ca. 840 daa av planområdet.

Statsforvalterens innspill

Statsforvalterens rolle i plansaker er å se til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innafor våre fagområder blir ivaretatt, og vi kommenterer forslaget ut fra dette.

Vi oppfatter at planen skal lages som en områdereguleringsplan, men hvor deler av planen blir på detaljreguleringsnivå. Dersom utbygging kan skje direkte fra områdereguleringsplan må utredning og bestemmelser være gjort på nivå med detaljregulering.

Vi viser til [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#), og forutsetter at relevante føringer her legges til grunn for planarbeidet. Planprogrammet inneholder relevante hensyn til utredning Statsforvalteren skal ivareta. Vi nevner likevel her noen tema vi anser som viktige i denne plansaken og at planforslaget spesielt må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, og omlegging til miljøvennlig energi, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
 - Området er i dag produktiv skog. Klimautslipp som følge av omdisponering av skogareal må beskrives.
- Tilpasning til klimaendringer, jf. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning



- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 til 12 i naturmangfoldloven
- Kartlegging av og sikring mot støy, jf. retningslinje T-1442/2021
 - Det ligger noen boliger innenfor planområdet. Muligheter for å skjerme støyømfintlig bebyggelse mot støy fra ny støyende virksomhet må vurderes i henhold til støyretningslinjen T-1442/2021.
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Forsvarlig massehåndtering, jf. § 7 i forurensningsloven og forurensningsforskriften
- Landbrukshensyn
 - Jordvern jf. Nasjonal jordvernstrategi

Ut fra planforslaget ser det ut til at dyrka jord kan bli berørt av eventuell fremføring av gang- og sykkelveg langs fv. 250. Vi vil gjøre oppmerksom på at Stortinget i 2021 strammet inn jordvernmålet og at det i juni 2022 ba regjeringen komme tilbake i 2023 med ytterligere innstramming. Jordvernmålet er nå at det på landsbasis ikke skal omdisponeres mer dyrka jord enn 3000 daa/år innen 2025, og for Innlandet utgjør dette 300 daa/år. Dersom det er aktuelt å omdisponere dyrka eller dyrkbar mark, skal det også utredes alternativ som ikke medfører tap av dyrka/dyrkbar mark. I vårt innspill til reguleringsplan for boligområde B25 Rønningsvegen – Hauger sa vi om gang- og sykkelveg som er overlappende med denne planen, følgende:

Konkret i denne planen må det sees på om gang- og sykkelveg kan løses på andre måter enn langs Torpavegen, eventuelt om tiltaket kan gjøres mindre omfattende. Brukes det for eksempel rekkverk mot kjørebana er det andre krav. Kan g/s-veg legges langs Jevnevegen uten å ta dyrka jord, eller andre løsninger.
 - Statsforvalteren forutsetter at det i planbeskrivelsen lages et arealregnskap som viser omdisponering av fulldyrka areal, overflatedyrka areal, innmarksbeite, skogsareal fordelt på høg, middels og lav bonitet samt dyrkbart areal. Arealregnskapet må vise hvilke arealformål de ulike arealene omdisponeres til.
 - Statsforvalteren forutsetter at kommunen opplyser om omdisponering av dyrka og dyrkbart areal i sin KOSTRA-rapportering. NB, - merk forskjell i veiledning for KOSTRA-rapportering for områdereguleringsplan med og uten detaljreguleringskrav.
 - Beite og beitebruk

Det er beitedyr i området og vi vet ikke om beiterettshaver kun er de samme som har grunneierretten. Dette bør avklares nærmere. Ved ev. utbygging i beiteområder for husdyr, må konsekvenser som beslag av beiteareal og virkning for beitedyras trekkveger utredes. Husdyrs bruk av arealer bør kartfestes og en må søke løsninger som sikrer de beste beitearealene og at areal som ikke blir bygd ned fortsatt kan brukes til beite.
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. Europarådets landskapskonvensjon
 - Planområdet ligger i et landskapsrom som har gode kvaliteter. Det er et stort næringsområde i hellende terreng. Innsyn kan bli en utfordring. Landskap er med som utredningstema i planprogrammet. Det er viktig at det ses på gode



avbøtende tiltak. Det bør unngås store skjæringer/fyllinger og krav om at disse kan beplantes med skog for å dempe landskapsvirkninger.

- Friluftsliv - 6.4.4 i planprogrammet hevder området er lite brukt til friluftsliv. Samtidig registrer vi at området er kartlagt som viktig friluftsområde i kommunens kartlegging. Det går noen stier/traktorveier gjennom området. Det må også vurderes om området kan ha en viktig funksjon i framtiden.
- Metode for konsekvensutredning M-1941. Miljødirektoratet har utarbeidet en egen veileder for utredninga av miljø og klima. Vi ber om at denne metodikken legges til grunn for disse hensyn.

For mer informasjon om krav til planprosess og veiledning til plandelen av plan- og bygningsloven, se [Regjeringens temaside om planlegging](#).

I møte med kommunen angående ny transformatorstasjon i Lillehammerområde var areal innafor planområdet nevnt som en alternativ plassering. I den videre utviklingen av området må utviklingen av de store overføringslinjene og eventuell transformatorstasjon bli tatt med i vurderingene.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn.

I planprogrammet pkt. 6.4.9 opplyses det at risiko- og sårbarhetsanalysen skal gjennomføres ved en sjekkliste basert på rundskriv fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). Vi presiserer at risiko- og sårbarhetsanalysen skal utarbeides i tråd med veileder *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* som DSB ga ut i 2017.

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Det skal i alle planer etter plan- og bygningsloven gjøres rede for hvilket kunnskapsgrunnlag som legges til grunn for planleggingen. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpasning i planarbeidet: <https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

Plankart

Regionale myndigheter bruker kartløsningen InnlandsGIS i planarbeidet, og denne blir synkronisert mot arealplaner i kommunens kartløsning hver dag. Vi forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen legges ut på høring.



Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Olav Malmedal
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens vegvesen
Lillehammer kommune
Innlandet fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstua
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 986
Pb. 4404

0301 OSLO
2605 LILLEHAMMER
2626 LILLEHAMMER
2325 HAMAR



Statens vegvesen

STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Harald Snippen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Randi Sira / 61271232

Vår referanse:
22/84635-2

Deres referanse:

Vår dato:
20.06.2022

Vingrom næringsområde – Lillehammer kommune – planID 2021p252 – Innspill ved varsel om oppstart av regulering og høring av planprogram

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for Vingrom næringsområde i Lillehammer kommune, og høring av planprogram.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et større næringsområde i Vingrom. Ønsket formål er i strid med kommuneplanens arealdel og skal derfor konsekvensutredes etter KU-forskriften.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikkikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill ved varsel om oppstart

Ønsket formål er i strid med kommuneplanens arealdel. Av tilsendt materiale går det fram at næringsområdet ble spilt inn ved forrige rullering av kommuneplanens arealdel, men at innspillet kom for sent. Det vises til en grov konsekvensvurdering som skal ha blitt gjort.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Generelt mener vi at å avsette et såpass stort område til næring skal gjøres i kommuneplan for å kunne vurdere helheten i arealbruken i hele kommunen. Vi mener det er uheldig å regulere et så stort område fra LNF til næring uten at det ligger som er forlengelse av allerede eksisterende næringsområde.

Når det er åpnet for å regulere området er det krav om konsekvensutredning. Vi mener behovet for næring må ses i sammenheng med behovet i hele kommunen og tilgjengelige arealer.

Planprogrammet viser at trafikale konsekvenser skal utredes. Følgende mener vi må med i analysen og tas med i videre planlegging:

- Nyskapt trafikk, arbeidsplasser og transport i forbindelse med virksomheten utredes
- Type næring bør defineres
- Gang- og sykkelveg skal reguleres og det må stilles rekkefølgekrav til bygging av denne.
- Trafikken fra næringsområdet vil gå gjennom sentrum. Konsekvensene for sentrum med hensyn på trafikksikkerhet og støy må utredes. Trafikken vil gå forbi barneskolen i Vingrom.
- Behov for ytterligere sikring av myke trafikanter må vurderes.
- Konsekvenser for fylkesvegen bør vurderes.
- Det bør avklares med fylkeskommunen om det kan være aktuelt å regulere inn kjettingplass langs fv.250 ved planområdet.
- Det må stilles krav til sykkelparkering for ansatte.

Statens vegvesen – Transport og samfunn

Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Randi Sira

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR

LILLEHAMMER KOMMUNE, Postboks 986, 2626 LILLEHAMMER

sfinpost@statsforvalteren.no

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Vår dato: 16.06.2022

Vår ref.: 202208412-3 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Sigrid Johanne

Langsjøvold, 22959701, sjl@nve.no

NVEs merknad - Varsel om oppstart og høring av planprogram - Reguleringsplan - Vingrom næringsområde - Lillehammer kommune – planId 2021p252

Vi viser til oversendelse av 28.4.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

Reguleringsplaner må ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom, erosjon, skred og overvann, allmenne interesser i vassdrag og grunnvann, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft.

Vi registrerer at forslag til planprogram angir at naturfare – ras, flom og overvannshåndtering, skal utredes. Det er viktig å påpeke at det må være avklart ved siste plannivå, at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i rundskriv [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#).

Sikkerhet mot flom

Det er vassdrag i eller nær planområdet. NVE anbefaler generelt at det holdes god avstand til vassdragene, både av hensyn til fare for flom og erosjon, og av hensyn til vassdragsmiljø og biologisk mangfold.

NVEs aktsomhetskart for flom viser at det i deler av planområdet kan være fare for flom. Kartet er egnet til bruk i kommuneplanens arealdel. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det



er aktuelt med ny utbygging. Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser som gir krav om sikring. Reguleringsplanen må vise hvordan tilstrekkelig sikkerhet oppnås.

Sikkerhet mot skred i bratt terreng

NVEs aktsomhetskart for skred i bratt terreng viser at det i deler av planområdet kan være fare for jord- og/eller flomskred. Dersom planen skal åpne for bygging i disse aktsomhetssonene må tilstrekkelig sikkerhet i være dokumentert når planen legges ut til offentlig ettersyn, jmfør [byggteknisk forskrift § 7-3](#) og [NVEs veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng](#).

Arealer med utilstrekkelig sikkerhet må vises som hensynssoner med tilhørende bestemmelser som gir krav om sikring. Det må også sikres at reguleringsplanen ikke åpner for tiltak som kan øke faren for skred som løsner innenfor planområdet og rammer areal utenfor planområdet.

Overvann

Reguleringsplanen må vise hvordan overvann skal behandles både i kart og bestemmelser. Se [NVEs veileder 4/22 Rettleiar for handteringa av overvatn i arealplanar](#) for mer informasjon.

Allmenne interesser i vassdrag og grunnvann

Dersom planarbeidet skal legge til rette for vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade eller ulempe for noen allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, vil NVE vurdere planforslaget opp mot bestemmelsene i vannressursloven §§ 8 og 18.

Anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft

Planområdet berører eller ligger nær eksisterende eller planlagt nettanlegg i regional- og/eller sentralnettet. Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjoner og andre større kraftledninger som krever konsesjon etter energiloven er unntatt saksbehandling etter pbl, jf. § 1-3. Planarbeidet må derfor ikke åpne for tiltak som kan være til ulempe for drift eller videreutvikling av nettanlegget. Netteier må involveres i planleggingen dersom det kan være interessekonflikter.

Eksisterende og vedtatte større høyspenningsanlegg og transformatorstasjoner skal reguleres med hensynssone 'Båndlegging etter annet lovverk' H740, jf. pbl § 11-8 d. Mindre høyspenningsanlegg innenfor områdekonsesjonene faller innenfor virkeområdet til pbl. Disse kan reguleres som 'Teknisk infrastruktur' etter pbl § 11-7 nr. 2. Reguleringsmagasin bør markeres i plankartet med hensynssone/område som er båndlagt etter vassdragslovverket med formål 'Reguleringsmagasin' (pbl § 11-8 d). Anlegg for produksjon av energi bør reguleres med arealformål 'Bebyggelse og anlegg'.

NVEs utvalgte kulturminner

NVE ivaretar ansvaret for vassdrags- og energisektorens kulturminner i sin saksbehandling. For å identifisere viktige anlegg og kunne gjøre prioriteringer med hensyn



til ivaretagelse av kulturminneverdier, har NVE gjort et utvalg av til sammen 227 verneverdige anlegg med høy kulturminneverdi.

Et slikt kulturminne ligger innenfor eller i nærheten av planområdet – *kraftledningen Nedre Vinstra - Oslo*. Reguleringsplanen må ta hensyn til dette på lik linje med andre kulturminner.

Anleggene eies av kommuner, fylkeskommuner, statlige eller private selskaper, eller privatpersoner. Det er derfor viktig med samarbeid med både eiere og kulturminneforvaltning for å ivareta anleggenes kulturminneverdier.

NVEs veiledning

Vi viser ellers til NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

Structor Lillehammer AS

Kopimottakere:

STATNETT SF

Lillehammer kommune

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Structor Lillehammer AS

Fåberggata 116
2615 LILLEHAMMER

Saksbeh./tlf.nr.: Marit Ekroll Nyland/
Deres ref./Deres dato: / 28.04.2022
Vår ref.: 21/00049-32
Vår dato: 27.05.2022

Høringsuttalelse - Planprogram - Vingrom næringsområde i - PlanId 2021p252 - Varsel om oppstart av regulering

Statnett viser til varsel datert 28.04.2022 om oppstart av planprogram - Vingrom næringsområde i Lillehammer kommune.

Statnett eier, drifter og utvikler det norske transmisjonsnettets – hovednettet i strømforsyningen. Transmisjonsnettets består av ca. 160 transformatorstasjoner og ca. 11000 km kraftledninger over hele Norge, foruten ledninger og sjøkabler til utlandet.

Statnett eier og drifter følgende transmisjonsnettanlegg i Lillehammer kommune:

- Fåberg transformatorstasjon
- 300 kV-ledningen Røykås – Fåberg
- 300 kV-ledningen T_Vardal (Ulven) – Fåberg
- 300 kV-ledningen Balbergskaret – Vang
- 300 kV-ledningen Rendalen – T_Balbergskaret (Fåberg)
- 300 kV-ledningen Balbergskaret – Fåberg
- 300 kV-ledningen Nedre Vinstra – Fåberg
- 300 kV-ledningen Øvre Vinstra – Fåberg

Vedlagt er et oversiktskart over anleggene.

Vi gjør oppmerksom på at det innenfor planområdet må tas nødvendige hensyn til drift og utvikling av anleggene. Statnetts merknader følger under.

Felles for elektriske anlegg - inntegning i plankart

De foreslåtte planområdet berører eksisterende 300 kV-ledninger Røykås – Fåberg og T_Vardal (Ulven) – Fåberg. Ledningene er bygget og drives i medhold av særskilt anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), jf. energiloven § 3-1 første ledd.

Anlegg bygget i medhold av anleggskonsesjon er i all hovedsak unntatt fra plan- og bygningslovens bestemmelser, og for slike anlegg kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. Transmisjonsnettledninger skal derfor ikke inntegnes som et planformål i reguleringsplan. Anleggene skal i stedet innarbeides i plankartet

som hensynssone med SOSI-kode H740 (båndlegging etter energiloven) og tilhørende reguleringsbestemmelser (plan- og bygningsloven § 11-8 d) / § 12-6).

Statnett ber om at følgende reguleringsbestemmelse knyttes opp mot hensynssonen for transmisjonsnettanleggene:

Det er ikke tillatt med ny bebyggelse innenfor hensynssonen. Alt anleggsarbeid og alle tiltak i terrenget innenfor hensynssonen skal på forhånd avklares med ledningseier.

Hensynssonen bør være identisk med ledningsanleggets byggeforbudsbelte. Byggeforbudsbeltet tilhørende transmisjonsnettledningen T_Vardal (Ulven) – Fåberg er totalt 40 meter bredt, 20 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Røykås – Fåberg er totalt 38 meter bredt, 19 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Statnett ber om at det settes av total byggeforbudssone på 40 meter av hensyn til eventuell fremtidig gjenbruk av trase ved spenningsoppgradering.

Fremtidig nettutvikling - Statnetts transmisjonsnettledninger gjennom planområdet

Statnett planlegger å erstatte 300 kV-ledningen mellom Fåberg og Ulven transformatorstasjon med en ny 420 kV-ledning. Statnett vil starte konsesjonsprosess etter energiloven med offentlig høringer mv for dette tiltaket, med Norges- Vassdrags og energidirektorat (NVE) og/eller Olje- og energidepartementet (OED) som vedtaksmyndighet.

Det er planlagt å sende melding, som er første ledd i konsesjonsprosessen, til NVE i løpet av høsten 2022. Det endelige løsningsvalget ligger således frem i tid. Statnett ber om at det settes av plass til en fremtidig ledning langs 300 kV-ledningen Fåberg – Røykås vest i planområdet. Samlede inngrep og parallell ledningsføring langs denne ledningen kan bli en fremtidig løsning. Trasevalg og dermed hvilke side den nye ledningen vil komme på vil bli utredet i den videre prosjektutviklingen og konsesjonsprosessen. For å unngå etablering av bygningsmasse eller tiltak som senere vil vanskeliggjøre etablering av ny ledningstrase ber vi om at det settes av 40 meter til hver side av ledningen, utover dagens byggeforbudsbelte som strekker seg 20 meter fra senter av ledningen.

Anleggsarbeid nært høyspentanlegg – 30 meters varslingsgrense

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Statnetts anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over jordkabler, skade på mastejording eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Arbeid nært spenningsnett anlegg, for eksempel sprengningsarbeid, anleggsarbeid og skogsarbeid, må skje på en måte som ikke gir fare for skade på personell eller Statnetts ledninger, maskiner og utstyr.

Det er en varslingsplikt for slikt arbeid dersom det skal foregå nærmere enn 30 meter målt horisontalt fra nærmeste strømførende line. Statnett skal da kontaktes seinest 6 uker før planlagt oppstart av arbeidet, slik at befaring kan gjennomføres og avtale om aktuelle sikkerhetstiltak kan inngås.

Det vises ellers til veiledning på Statnett sin hjemmeside;

<https://www.statnett.no/om-statnett/vart-hms-arbeid/arbeid-nar-hoyspentanlegg/>

samt publikasjonen "Anleggsmaskiner og elektriske anlegg" som finnes der.

Statnett ber om at den sistnevnte publikasjonen følger det videre planarbeidet da denne illustrerer grunnlaget for vårt HMS-arbeid ved ledninger og kabler som er spenningsst.

Statnett ber om at ROS-analyse for planen/tiltaket gjennomføres med hensyn til transmisjonsnettet som kritisk infrastruktur. Analysen må behandle både gjennomføring og ferdig bygget anlegg.

Statnett ber om å få være høringspart i det videre planarbeidet.

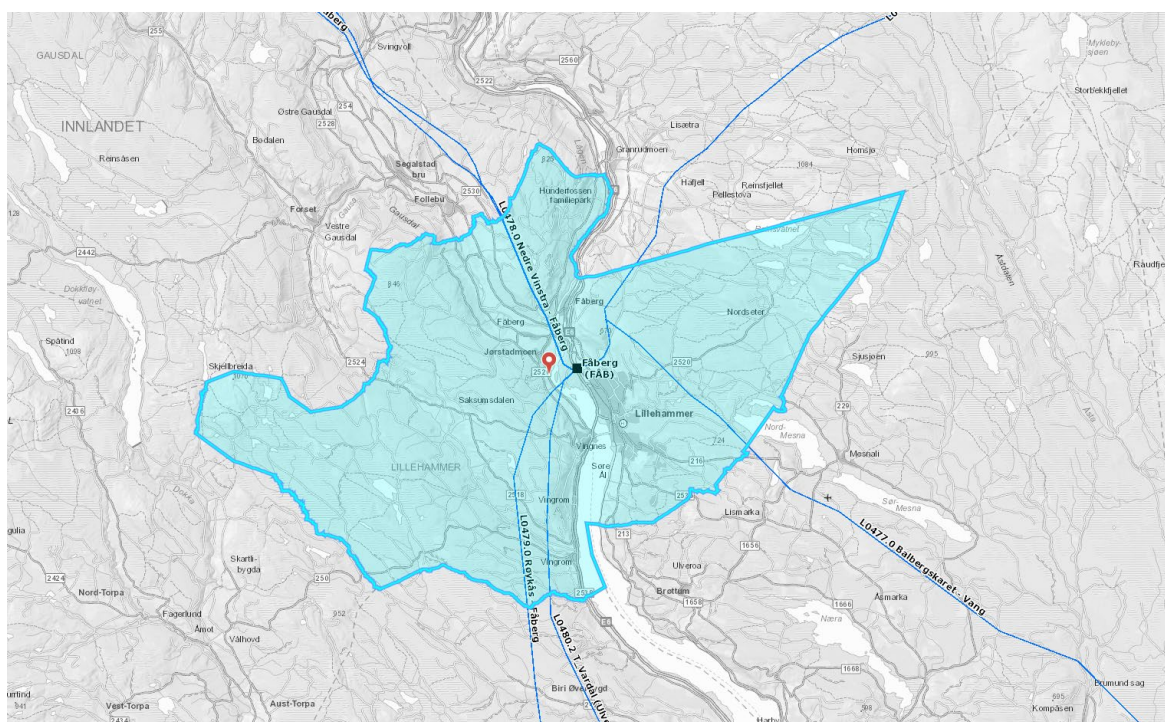
Med vennlig hilsen

Lars Erik Vindfallet Lauritsen
Seniorrådgiver

Marit Ekroll Nyland
Saksbehandler

Kopi: NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT NVE

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Structor Lillehammer AS		Fåberggata 116	2615 LILLEHAMMER



Figur 1. Oversikt over Statnetts anlegg i Lillehammer kommune.

Samfunnsutvikling - Kommunal veiledning plan

STRUCTOR LILLEHAMMER AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Deres ref:
Harald Snippen

Vår ref:
2022/9770-2
Gunhild Tørhaugen, plan
Tina Amundsen, kulturarv
Mathias Strømmen, vannmiljø
Annbjørg Backer, samferdsel

Dato:
27.06.2022

Merknader til Vingrom næringsområde – Plan-ID 2021p252 - Varsel om oppstart av regulering og høring av planprogram - Lillehammer kommune

Vi viser til oversendelse fra Structor datert 28.04.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av detaljregulering i henhold til Plan og bygningslovens § 12-8. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nye næringsarealer. Planområdet, Vingrom næringsområde, ligger langs Torpavegen ca. 2 km vest for Vingrom sentrum.

Planområdet Inngår ikke i gjeldende kommuneplan (KPA). Det er derfor utarbeidet et planprogram for konsekvensutredning, slik at aktuelle utredningstema kan fastsettes. Planprogrammet sendes på høring sammen med varsel om oppstart, jfr. Plan og bygningslovens § 12-9. Det er mangel på næringstomter i Lillehammer og tiltakshaver, Lillehammer næringstomter AS, ønsker å regulere dette område for å få en økt verdiskaping og sysselsetting i kommunen.

Bakgrunn Det ble i 2020 sendt innspill til revisjon av KPA, for å få Vingrom næringsområde inn i ny plan, men innspillet kom for sent til at forslaget ble tatt inn.

Fylkeskommunens merknader

Fylkeskommunens merknader er begrunnet ut fra vårt helhetlige ansvar som omfatter både nasjonale og regionale mål og hensyn på områder som kulturarv, samferdsel i tillegg til ulike planfaglige tema som samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (SBATP), vannmiljø, friluftsliv, vilt, villrein, ferskvannsfisk, barn og unges interesser, universell utforming og stedsutvikling.

Plan

Gjeldene plan: Kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030) ble vedtatt av kommunestyret den 26. mars 2020. Planområdet omfatter (ut ifra illustrasjon) gnbr. 11/1, 10/1, 10/3, 9/1 og 9/2. Aktuelt næringsområde er i KPA avsatt som LNF-område (Landbruk-Natur-Friluft) og

hele området er markert som hensynssone landskap og friluftsliv, (550 - Hensyn landskap og 530 - Hensyn friluftsliv).

Ønsket formål er i strid med KPA og hensynssone for området og krever derfor en regulering.

Areal- og transportplanlegging - riktig virksomhet på riktig sted: Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging legger til grunn at planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer.

På bakgrunn av dette bør ny næringsvirksomhet lokaliseres i områder som har de rette areal- og transportegenskapene til virksomhetens behov. Vår vurdering er at planområdet er best egnet for virksomheter med et stort arealbehov og færre besøkende/ansatte i forhold til arealet. Dette gjelder f.eks. virksomhet innen transport, industri, lager og engros. Utstrakt etablering av handel, privat tjenesteyting, kontorvirksomhet, servering ol. er ikke ønskelig utenfor by- og tettstedssentre, da dette kan gi uønskede konsekvenser som økt bilbasert persontransport, samt konkurranse med eksisterende sentrumsområder. Det er derfor viktig at det gis tydelige bestemmelser for hvilken type næringsvirksomhet som kan lokaliseres innenfor planområdet (jf. ABC-prinsippene om «rett virksomhet på rett sted»).

Konsekvensutredning(KU): Det er utført en KU, men fylkeskommunen stiller spørsmål til kvaliteten på denne når den ikke ses i sammenheng med næringsareal og behov for næringsareal i hele kommunen.

Fylkeskommunen mener at et næringsområde på denne størrelsen, område for næringsutvikling er på ca. 840 dekar, bør avklares i KPA. Dette for å kunne vurdere helheten av arealbruken/arealregnskapet til kommunen og stiller spørsmål til om denne plansaken bør utsettes og fremmes ved neste rullering av KPA. Det ligger ikke andre næringsområder i tilknytning til området.

LNF-områder: LNF-områder er områder som er særlig viktige med tanke på kulturlandskap, biologisk mangfold og landbruk. Kommunens målsetting er å skjerme disse områdene mot utbygging, for å bevare sammenhengende jordbruksarealer og randsoner, og ivareta det helhetlige kulturlandskapet. Stedets kvaliteter og jordvern må ivaretas og et eventuelt nytt næringsområdet må tilpasses landskap og sted på en god måte.

Landskap/Kulturlandskap: God terrengtilpasning må sikres i planbestemmelsene. Krav om illustrasjoner som terrengsnitt som viser planområdet i en større sammenheng vil heve kvaliteten på planen. Det bør også settes krav om å dokumentere landskapspåvirkningen og illustrere fjernvirkning i en 3d-illustrasjon, dette med tanke på hensynssonen som i dag er knyttet til området.

Løsninger for veiadkomst med fyllinger og skjæringer, samt farge, form og dimensjoner ved oppførte bygg og installasjoner vil påvirke helhetsinntrykket. God arealdisponering og valg av løsninger som fungerer i samspill med natur og omgivelser kan både dempe inntrykket av inngrep i området, samt bidra til større estetiske kvaliteter.

Friluftsliv: I henhold til friluftslvsloven § 22 skal fylkeskommunen arbeide for å fremme friluftslvsformål innen sitt område, og har ansvar for å ivareta de allmenne friluftslvsinteressene i forbindelse med planarbeid og i enkeltsaker. Videre er hensyn til friluftslv og allemannsretten viktig å tilrettelegge for, samt sikringstiltak av området i selve anleggsfasen. Planområdet er kartlagt som friluftslvsområde, verdsatt som viktig. Vurderinger som er gjort må synliggjøres og følge plansaken videre.

Universell utforming: Alle reguleringsplaner skal redegjøre for universell utforming, både for bebyggelse og for uteområder. Gode bestemmelser for universell utforming av uteområder, som gangstier, uteopphold, parkeringsplasser og hovedinnganger er viktig å synliggjøre tidlig i prosessen for å tilrettelegge best mulig for flest mulig. Viser til KPA, plan- og bygningsloven § 11-9, nr. 5 og TEK 17 kap.8.

Barn og unges interesser: I henhold til pkt 5 i Rikspolitisk retningslinjer (RPR) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (av 1989) skal arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare noe som er svært aktuelt i denne planen.

Alle som fremmer planer, private, kommuner, regionale myndigheter og andre offentlige instanser, skal etter loven ta hensyn til barn og unge i sin planlegging. Det skal planlegges for gode bomiljøer, gode oppvekst og levekår og loven stiller krav til private, så vel som offentlige forslagsstillere, om å sikre medvirkning fra barn og unge. Kommunen skal så påse at dette er oppfylt. Barn og unges interesser vil i denne sammenhengen først og fremst være koblet til trygg ferdsel for fotgjengere internt i området og med tanke på skolevei.

Støy: Vi forutsetter at støysituasjonen vektlegges og at det settes planbestemmelser for å ivareta hensynet til støy for støyfølsom bebyggelse og områder som skal benyttes til lek og opphold. Fastsatte grenseverdier i T-1442/2021 «Støyretningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» skal følges.

Klima og miljø: Regjeringens klimamelding inneholder en strategi for hvordan Norge kan oppfylle utslippsbudsjettet vi får fra EU for 2021-2030. Regjeringens klimastrategi viser at innenlandske utslippsreduksjoner kan skje ved å følge opp politiske beslutninger og målsetninger. For å nå dette målet er det viktig at det i alle planer, også reguleringsplaner innarbeides krav til klimamål.

Medvirkning: Vi minner om at det i pbl § 5-1 nå er lagt større vekt på aktiv medvirkning i planprosesser. Reglene for mulighet til å fremme innsigelse er også strenge iht. Pbl. For begge disse hensynene er god og tilstrekkelig informasjon i oppstartsvarselet viktig. Derfor bør fagpersonen som står for planprosessen søke å gi en fyldig beskrivelse og vedlegge gode kart med oppstartsvarselet, slik at berørte parter kan komme tidlig og godt inn i planprosessen. At oppstartsmøtet er avholdt før varslinga går ut, kan gjøre at langt flere detaljer, samt kommunens vurdering av initiativet, kan legges ved varselet. Vi forventer at planbeskrivelsen gjør rede for medvirkningsopplegget og hvordan man har lagt til rette for medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging for å kunne delta. Fylkeskommunen stiller spørsmål til om hensynet til medvirkning er tilstrekkelig ivaretatt.

Kulturarv

Innlandet fylkeskommune gjennomførte befaringsplan om planområdet høsten 2021. Det ble ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor området. Det ble imidlertid funnet ei

kullmile helt vest i planområdet. Kullmiler er kulturminner fra nyere tid, og er ikke fredet etter kulturminneloven. Uttalelse og befaringsrapport ble oversendt Structor den 10.01.2022. Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven (kml) § 9 anses som oppfylt, og vi har ingen merknader til oppstartsvarselet.

Samferdsel

Trafikkutredning: Trafikksikkerhet og framkommelighet: Gjennom planarbeidet forventer vi at det gjøres grundige trafikale analyser med vekt på trafikksikkerhet og framkommelighet for samtlige trafikantgrupper. Dette gjelder både vurderinger lokalt for planområdet og for virkninger utover i vegnettet - spesielt inn mot og igjennom Vingrom sentrum. Trygg skoleveg bør spesielt vektlegges.

Som grunnlag for å kunne vurdere trafikale virkninger er det nødvendig å definere hvilke typer næringsvirksomheter som skal tillates, da ulike typer næring vil kunne generere svært ulik transportmengde, både persontransport og gods. Utredningen bør også sees i sammenheng med pågående planarbeid for et nytt boligfelt som ligger mellom planområdet og Vingrom sentrum (B25 i kommuneplanens arealdel). Samt pågående planlegging av ny E6, Roterud-Storhove.

Mobilitet: Til og fra næringsområdet bør man se på muligheter for å benytte andre transportmiddel enn personbil, spesielt med tanke på arbeidsreiser. Det er begrenset med busstilbud på strekningen. Planområdet ligger innenfor (el)sykkelavstand til Vingrom sentrum. Det er beskrevet at det kan bli aktuelt å etablere gang- og sykkelveg frem til næringsområdet. For å oppnå en attraktiv pendlerrute bør det være en sammenhengende og trygg forbindelse, og med gode muligheter for sykkelparkering.

Modulvogntog: Når det gjelder godstransport, må det tas stilling til hvilke typer kjøretøy som skal være dimensjonerende. Dersom det skal tilrettelegges for modulvogntog må dette skje på godkjente vegstrekninger. Dersom det skal søkes om godkjenning for nye vegstrekninger eller nye modulvognklasser, må disse gjennomgås med tanke på kryss, bruer, sentrumsområder ol.

Nødvendige trafikale tiltak må tas inn i reguleringsplanen som rekkefølgekrav.

Forhold knyttet til fylkesveg 250, Torpavegen - byggegrense og avkjørsler: Vi viser til gjeldende «Vegnettsplan for Innlandet». Fv. 250 har funksjonsklasse B, regional hovedveg, med byggegrense 50 m (fra midtlinje) og streng holdning til avkjørsler. Trafikkmengden er angitt til 1100 ÅDT med 9 % lange kjøretøy (Nasjonal vegdatabank). Fartsgrensa på strekningen er 80 km/t.

Antall adkomster til næringsområdet fra fylkesvegen bør begrenses. Adkomster skal utformes som kryss. Vi legger til grunn at kryssutforming, trafikkarealer og frisktsoner knyttet til fylkesvegen skal være i henhold til vegnormalene, jfr. håndbok N100 veg- og gateutforming. Vi ber om at frisktsoner tegnes ut i plankartet og at det knyttes bestemmelser til sonene.

Det må settes en hensiktsmessig byggegrense mot fylkesvegen som ivaretar sikkerheten langs vegen, samt drift og vedlikehold. Vi ber om at byggegrenser tegnes ut i plankartet. For bebyggelse i nærføring med fylkesvegen forutsetter vi at gjeldende regelverk knyttet til støy legges til grunn.

Som en del av planarbeidet forutsetter vi at det gjøres tilstrekkelige vurderinger av flomveger og overvannshåndtering. Overflatevann må ivaretas innenfor planområdet og må ikke ledes

ut i fylkesvegens overvannssystem (grøft, kum, stikkrenner) uten at det foreligger avtale med fylkeskommunen. Ved behov må det utføres nødvendige forebyggende tiltak.

Innlandet fylkeskommune skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal avklares med/godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Dette for å sikre riktig utførelse og for å kunne avklare eventuelt behov for gjennomføringsavtale. Vi ber om at dette sikres ivaretatt i reguleringsbestemmelsene.

Vannmiljø

Reguleringsområde innehar flere bekker som drenerer til Rinda. Bekkene er en del av samlevannforekomsten «[Sidebekker Rinda vestsiden](#)». Vannforekomsten oppnår miljømålet på god økologisk tilstand, i likhet med [Rinda](#). De regionale vannforvaltningsplanene fastsetter miljømålene for alt vann, både elver, innsjøer og grunnvann. Vedtatte miljømål skal sikre en helhetlig beskyttelse og bærekraftig bruk av vannet vårt, og legges til grunn i kommunal planlegging jf. PBL § 8-2.

For å sikre vannmiljøet og beholde den økologiske tilstanden ønsker vi å se bekkene ivaretatt. Vi anbefaler at det legges inn en bestemmelse som sier at bekkene skal ha kantsone med fritt voksende vegetasjon. Kantsone langs mindre bekker er viktig for å motvirke erosjon, holde igjen potensielle næringsstoffer og fungere som leveområde for planter og dyr. Vi fraråder bekkelukking.

Innenfor planområde er det også registrert naturtypene rik gransumpskog, særlig kaldkilde og gammel granskog med liggende død ved. To registreringer av særlig kaldkilde ligger i tilknytning til bekkene, og kan være viktig for vannføringen. Disse må hensyntas i videre planarbeid.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
seksjonssjef

Gunhild Tørhaugen
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

LILLEHAMMER KOMMUNE
STATENS VEGVESEN LILLEHAMMER KONTORSTED
STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116
2615 Lillehammer

Deres ref:
Vår ref: 2022/91235
Dato: 07.06.2022
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



MATTILSYNETS UTTALE TIL VINGROM NÆRINGSOMRÅDE - VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING OG HØRING AV PLANPROGRAM

Vi viser til dokumenter i varsel om planarbeid datert 28.04.2022.

Mattilsynet er høringsinstans i planarbeid og skal bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene drikkevann, plantehelse, fiskehelse/fiskevelferd og dyrehelse/dyrevelferd.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nye næringsareal.

I planprogrammet står det at det kan være private brønner i området, som det må tas hensyn til. Videre står det at det ikke er VA-ledninger i området og det må regnes med å bygge ut dette.

Drikkevann

Viser til § 4.2, i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL), hvor planbeskrivelsen skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse på planens virkninger på miljø og samfunn. Dette betyr at reguleringsplanen skal inneholde en gjennomarbeidet VA-plan for området før planen kommer til 1. gangs høring, slik at vi som sektormyndigheten kan vurdere vårt saksområde (jf. PBL § 5.4). Vi etterspør derfor en VA-plan, og at denne er del av reguleringsplanen som senere kommer på høring. For på denne måten sikre at drikkevann står i bestemmelser med eventuelt rekkefølgekrav.

Planbeskrivelse med planbestemmelser skal ivareta leveranse av drikkevann innenfor planområdet, med utvidelser og økt aktivitet som tiltenkt. Tiltakets konsekvenser og løsninger for vann og avløp må utredes med fokus på kapasitet, leveringssikkerhet, tilkoblinger og eventuelt behov for utvidelser (eksempelvis drikkevannsbasseng). Utredningene må vise at vannforsyningen har en reell mulighet til å utvide og sikre trygt og tilstrekkelig drikkevann til alle nye enheter og aktiviteter innenfor området. Dersom oppgradering av ledningsnett også skal sikre slokkevann må dette med i beregningene.

Vi minner om at utvidelser og endringer av eksisterende vannforsyningssystemer skal registreres hos Mattilsynet (jf drikkevannsforskriften § 17) og vesentlige endringer i vannforsyningen (nytt drikkevannsbasseng, nytt vannbehandlingsanlegg mm) skal plangodkjennes etter søknad (drikkevannsforskriften § 18). Vi viser til drikkevannsforskriften med veiledning der det kommer frem at dette gjelder vannforsyninger som produserer 10 m³/døgn eller mer.

Mattilsynet er ikke kjent med om det er drikkevannsforsyninger i planområdet, vi vil minne dere på at det i drikkevannsforskriften § 4 står at det er forbudt å forurense drikkevann. Det er viktig at eventuelle drikkevannskilder i planområdet blir kartlagt og beskyttes mot forurensing.

Plantehelse

I lov om plante helse er det krav til tiltak for å sikre plante helse og hindre spredning av planteskadeliggjørere. I forbindelse med masseuttak og flytting av masser må dette bli tatt i betraktning for å sikre at smittsomme plantesykdommer ikke følger med massene. Planen bør ha informasjon om status for ulike skadegjørere, hvilke vilkår som gjelder, og hvilke tiltak som må iverksettes om dette er aktuelt.

Med hilsen

Anne Andberg
avdelingsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

STATSFORVALTEREN I INNLANDET

Postboks 987

2604

LILLEHAMMER



Lillehammer Region brannvesen

Structor Lillehammer AS
Fåberggata 116

2615 LILLEHAMMER

Dato: 04.05.2022
Vår ref.: SVEPEDER
22/3513-2
Arkivkode: L13
Løpenum: 22/11630
Deres ref:

SVAR - VARSEL OM OPPSTART OG HØRING - PLANPROGRAM - VINGROM NÆRINGSOMRÅDE

Brannvesenet har følgende kommentarer til plan:

- *Adkomst* i henhold til gjeldende regelverk i plan- og bygningslovgivningen Pbl. §27-4 og *tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap*. Se kap. 2.3 i våres veileder *Tilrettelegging for slokke- og innsatsmanskaper*. Eventuelle veibommer skal kunne fjernåpnes fra 110-sentralen Innlandet.
- *Slokkevann* i henhold til, Tek.17 §11-17 og vannforsyning til brannslukking i henhold til gjeldende regelverk i plan- og bygningslovgivningen Pbl. §27-1
Når det gjelder vannforsyning så ber Lillehammer Region brannvesen om at det monteres hydranter. NB! Det presiseres att slukkevannforsyning til større næringsbygg/næringsparker er 50l/s i en time.

Veileder for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap finnes her: <http://lrbv.no>
Brannrådgiver/ utbygger anmodes å kontakte brannvesenet ved detaljplanleggingen.

Med hilsen

Svein Pedersen
Leder forebyggende/ varabrannsjef
Lillehammer Region brannvesen
Tlf.nr. 61 10 52 98/ 45 21 56 02
e-post: svein.pedersen@lillehammer.kommune.no

Deres dato
2022-04-28

Vår dato
2022-05-03

Deres referanse

Vår referanse

Vår saksbehandler
Kjell Storlykken

Structor Lillehammer AS v/ Harald Snippen
harald.snippen@structor.no

Kopi til

Uttalelse til varsel om oppstart av regulering for Vingrom næringsområde i Lillehammer kommune

Elvia AS («Elvia») viser til varsel om oppstart av regulering for Vingrom næringsområde i Lillehammer kommune. Høringsfristen er 24.06.2022 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven anleggskonsesjon (regionalnett) og områdekonsesjon (høyspennings og lavspennings distribusjonsnett) i Lillehammer kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen.

I det følgende vil Elvia redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har noe elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Vi antar at det er lite sannsynlig at våre anlegg blir berørt av den nye planen, men velger likevel å nevne anlggene slik vi vanligvis gjør når vi blir varslet om planoppstart.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnett for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Eksisterende lavspennings luftledning (opp til og med 1000 V)

Elvia har lavspennings luftledning med tilhørende master innenfor planområdet (Åmot og Kolerudhagan) som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Eksisterende lavspennings kabelanlegg (opp til og med 1000 V) og høyspennings kabelanlegg (opp til og med 22 kV)

Elvia har lavspennings kabler og høyspennings kabler innenfor/nær planområdet. Den ene høyspenningskabelen nær planområdet er ved vegkrysset Torpavegen- Jevnevegen. Den andre høyspenningskabelen nær planområdet er kabelen fem til nettstasjon ENS11987 Kolerudhagen. Lavspenningskablene er stort sett stikkabler inn til eksisterende boliger.

Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagte kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kablens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Eksisterende nettstasjon

Elvia har eksisterende nettstasjon ENS11987 Kolerudhagen i/nær inntil planområdet. Vi ber om at nettstasjonen ikke berøres når planområdet utvikles.

Behov for nye nettstasjoner

Når det nye næringsområdet etableres, er det behov for å sette opp nye nettstasjoner. Nettselskapet forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektiv vurdering av planområdet og dermed avklare hvor mange nettstasjoner det vil være behov for og plasseringen av disse.

Viktige forhold vedrørende nettstasjoner

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiksoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at nye nettstasjoner plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom det ikke lar seg gjøre å sette av areal til nettstasjoner i reguleringsplanen, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

Nytt forsyningsnett inn til planområdet

For å kunne forsyne ny virksomhet i planområdet med strøm, må det bygges høyspenningsforbindelse fra eksisterende høyspenningsnett frem til de nye nettstasjonene. Det er derfor viktig at forslagsstiller tar kontakt med nettselskapet i god tid slik at denne utbyggingen kan planlegges. Dette kan bli en svært omfattende utbygging, der traséer for

høyspenning luftledning/kabler må avklares i forhold til gjeldende arealplaner og avtaler må inngås med berørte grunneiere.

Andre forhold

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

Avsluttende kommentar

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@elvia.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen
Elvia AS

Kjell Storlykken
Senioringeniør
Avdeling Rettigheter

kjell.storlykken@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt

Kåre Jakobsen
Torpaveien 165
2607 VINGROM

Tlf 95934204
Mail kaare@honne.no

Vingrom 18.06.2022

Structor Lillehammer AS
Att.: Harald Snippen
Fåberggt. 116

2615 LILLEHAMMER

VEDR.: VINGROMS NÆRINMGESOMRÅDET – PLANID 2021p252.

Viser til brev av 28.04.2022.

Bolig - Torpaveien 165 får sin vannforsyning fra der hvor det er planlagt næringspark.

Torpaveien 165 har hatt vannforsyning fra egen brønn siden huset ble bygget i 1965 og har aldri vært problemer med vannforsyningen.

Brønnen ligger i det området hvor det er planlagt næringspark og jeg stiller spørsmål om hva skjer om min stabile vannforsyning uteblir ved bygging av næringspark?

Hvem tar kostnaden ved om vann leveransen min skulle utebli ved sprengning ved utbygging av næringspark?

Imøteser en tilbakemelding fra Dem.

Med vennlig hilsen



Kåre Jakobsen