

Detaljreguleringsplan for Kvartal 10B – gamle brannstasjon

Reguleringsbestemmelser

Datert 28.03.2022, Revidert 26/8-2022

Tilhørende reguleringsplankart er datert

1) AVGRENSNING AV PLANOMRÅDET OG REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er vist på kart med planavgrensning. Det regulerte området kan disponeres til følgende formål (plan- og bygningslovens § 12-5):

§ 12-5. nr. 1 Bebyggelse og anlegg:

BS: Sentrumsformål

BKB: Bolig/forretning/kontor

BE: Energianlegg

§ 12-5. nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

o_SV: Veg

o_SF: Fortau

o_ST: Torg

o_SVG: Annen veggrunn – grøntareal

o_SPP: Parkering

§ 12-6. Hensynssoner

H140: Sikringssone - frisikt

H370: Faresone - høyspenningsanlegg

H570: Bevaring kulturmiljø

§12-7. Bestemmelsesområder

#1 - #6: Bestemmelsesområde

2) REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1 Før byggetillatelse:

- a) Detaljutforming av felles uteoppholds- og lekeareal skal utarbeides og godkjennes i forbindelse med byggesøknad.
- b) Støytiltak skal dokumenteres ivaretatt i henhold til kravene i pkt. 3.4 før det kan gis rammetillatelse eller tillatelse for tiltak for støyømfintlig bebyggelse som bolig.
- c) Tiltak mot luftforurensning skal dokumenteres ivaretatt iht. kravene i pkt. 3.5 før det kan gis rammetillatelse eller tillatelse til tiltak for boliger og ny virksomhet.

2.2 Før brukstillatelse/ferdigattest:

- a) Felles uteoppholdsareal og parkeringsareal under terreng som tilhører omsøkt byggetrinn skal etableres og ferdigstilles samtidig med omsøkt byggetrinn. Uteoppholdsareal kan alternativt ferdigstilles senest påfølgende sommer.
- b) Ved nybygg innenfor BS gis det ikke ferdigattest før felles og private uteoppholdsarealer er opparbeidet.
- c) Før det gis brukstillatelse for nybygg i BS skal det etableres parkering under terreng med et antall parkeringsplasser iht. pkt. 3.3. som dekker behovet til ny og eksisterende bebyggelse.
- d) Nærlekeplass iht. krav skal være ferdig opparbeidet i indre gårdsrom før det gis brukstillatelse til nye boliger i BS.
- e) Kvartalslekeplass iht. til krav i Byplanen skal være etablert eller sikret.
- f) Fortau langs Nordsetervegen, Tomtegata og Lars Skrefsruds veg skal være opparbeidet i henhold til plankartet.

3) FELLESBESTEMMELSER

3.1 Byggesøknad, og krav til illustrasjonsplan:

3.1.1 Søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde:

- a) Snitt som viser sammenhengen mellom eksisterende bebyggelse/terreng og ny bebyggelse, herunder behov for støttemurer og gjerder.
- b) Fasadeoppriss av ny bebyggelse sammen med eksisterende bebyggelse på egen og naboers eiendom.
- c) Tredimensjonal framstilling som viser sammenhengen med de nærmeste omgivelsene og viktige byrom.
- d) Vurdering av konsekvenser for nye og eksisterende boliger med tanke på solforhold, uteareal, trafiksikkerhet og støy.

3.1.2 Illustrasjonsplan skal utarbeides i målestokk 1:500, og tydelig vise i den grad det er relevant:

- a) Tomtegrenser.
- b) Bebyggelsens plassering, form og dimensjoner.
- c) Eventuelle overskridelser av maksimalt tillatt byggehøyde.
- d) Utforming av felles arealer og anlegg for lek- og uteopphold, ferdselsårer og areal for gående, syklende og kjørende, med tilrettelegging for universell utforming.
- e) Atkomst og parkering.
- f) Høydeangivelser, herunder terrengplanering, skjæringer og fyllinger med beskrivelse av behandlingsmåte, forstøtningsmurer, utvendige trapper og ramper, gjerder/skjermvegger og beplantning både av ny vegetasjon og eksisterende vegetasjon som skal bevares.
- g) Parkeringsplasser, herunder gjesteparkering. Utforming av adkomst til parkeringskjeller.
- h) Tiltak for støyskjerming.
- i) Plassering av avfallshåndtering.
- j) Areal for snøopplag.
- k) Areal for fordrøyning av overvann.
- l) Framkommelighet for kjøretøyer ved renovasjon, utrykning, brøyting og varelevering.
- m) Trafiksikkerhetstiltak.
- n) Eventuell transformator.

3.2 Parkering

- a) Parkeringsdekning: Tabellen angir minimum og maksimum antall parkeringsplasser for bolig kontor og forretning:

Type bygg	Måles pr.	Bil (min)	Bil (maks)	Sykkel (min)	
Bolig	1-roms	Boenhet	0,3	0,5	1
	2-roms	Boenhet	0,5	0,7	2
	3-roms	Boenhet	0,7	1	2
	4-roms og større	Boenhet	1	1	3
Kontor	100 m ² BRA	0		1	
Forretning	100 m ² BRA	0	3	0,5	

- b) Ev. hoteller, undervisningsanlegg, forsamlingslokale og andre bebyggelsestyper skal ha tilstrekkelig med parkeringsplasser, og tilfredsstillende inn- og utkjøringsforhold i henhold til kommunedelplan for Lillehammer by – Byplanen – sine bestemmelser.
- c) Ved utregning av antall parkeringsplasser skal det rundes opp til nærmeste hele tall.
- d) Parkeringsbestemmelsene kommer til anvendelse ved nybygg, hovedombygging, tilbygg/påbygg eller ved endret bruk av eksisterende bygninger. 10 % av plassene skal reserveres bevegelsehemmede.
- e) Gjesteparkering og parkering for forretning kan tillates på terreng, i tilgjengelig gateparkering eller parkeringshus.
- f) Sykkelplasser og HC-plasser skal anlegges nærmere inngangsdør enn øvrig bilparkering.
- g) 30 % av sykkelplasser skal etableres under tak.
- h) I felles parkeringsanlegg for bolig skal det legges til rette for installasjon av ladestasjoner for el-biler og el-sykler.
- i) Nedkjøring til parkeringskjeller skal anlegges på en trafiksikker måte. Nedkjøringen skal ikke gjøre andre nærliggende adkomster mindre trafiksikre.

3.3 Støy

Anbefalte støygrenseverdier som angitt i retningslinje T-1442/2021 skal gjelde for planen. Unntak gjøres for fasader med vegtrafikkstøy fra Nordsetervegen og Tomtegata. Her tillates overskridelse av grenseverdiene for vegtrafikkstøy. Som avbøtende tiltak skal følgende oppfylles:

- a) Nye boenheter i rød og gul støysone tillates dersom boenhetene har en stille side eller dempet fasade. Maksimalt 10% av boenhetene kan ha dempet fasade istedenfor stille side.
- b) Minst halvparten av rom for varig opphold inkludert ett soverom skal ha vindu med støynivå under gjeldende grenseverdier i T-1442.
- c) I soverom skal innendørs maksimalt støynivå på natten (23-07) ikke overstige 45 dBA.
- d) Alle boliger skal ha tilgang til felles uteoppholdsareal med tilfredsstillende støynivå.
- e) Felles lek- og uteoppholdsarealet støyskjermes med tett vegg i inntil 1,2 meters høyde mot Nordsetervegen
- f) Det tillates tiltak på balkonger eller ved fasade for å oppnå stille side/dempet fasade.
- g) Søknad om byggetillatelse skal inneholde beregninger som kvalitetssikrer og dokumenterer avbøtende tiltak for å tilfredsstille kravene til innendørs og utendørs støynivå.
- h) Vinduer i rød og gul støysone skal ha utvendig solavskjerming.

3.4 Luftkvalitet

I forbindelse med søknad om tiltak i BS skal tilfredsstillende innendørs luftkvalitet dokumenteres iht. retningslinje for vurdering av luftkvalitet i arealplanleggingen T-1520 eller senere vedtatt forskrift/retningslinje som erstatter denne. Avbøtende tiltak for å tilfredsstille kravene til innendørs og utendørs luftkvalitet er tillatt.

3.5 Radon

Radon skal håndteres i henhold til teknisk forskrift på søknadstidspunktet.

3.6 Grunnforurensning

Dersom det under anleggsarbeidet avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. forurensningsloven § 7. Opprydding av forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid skal godkjennes i forbindelse med igangsettingstillatelse.

3.7 Varsel og undersøkelser etter lov om kulturminner

Dersom det gjøres funn av automatisk fredete kulturminner skal byggearbeid stanses umiddelbart i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndigheten skal varsles umiddelbart jf. kulturminneloven § 8.

3.8 Fjernvarme

Området ligger innenfor konsesjonsområdet for fjernvarme. For nybygg og tilbygg med bruksareal (BRA) over 250 m² og nye boligprosjekter med mer enn 6 enheter, det skal tilrettelegges for alternativ energiløsning / fjernvarme.

3.9 Overvannshåndtering

Fagrapport utført av Erichsen og Horgen «Overvannshåndtering » datert 21.06.2021, med overordnet overvannsplan, skal legges til grunn for overvannshåndtering i planområdet.

Byggesøknad skal i nødvendig utstrekning angi tiltak og vise hvordan arealer for lokal overvannshåndtering sikres.

Overvannstiltak i Lars Skrefsrudsgate skal vurderes i byggesaken tilpasset gatas funksjon for trafikkavvikling (varelevering og renovasjon) samt fremkommelighet for myke trafikanter.

Overvannet skal ivaretas gjennom et eller flere fordrøyningsmagasin under bakken og/eller andre tiltak over bakken som f.eks blå/grønne tak. Terreng- og overflateutforming, grøntareal og håndtering av overvann og flomveger skal samordnes.

På flate takflater skal det fortrinnsvis benyttes sedum.

3.10 Gjerder og porter

Plankegjerder, hagegjerder og porter skal utformes i samsvar med strøkets tradisjonelle karakter. Kommunen kan kreve at slike tiltak gjennomføres.

3.11 Renovasjon

Renovasjon for BS skal løses med felles renovasjonsløsning og være integrert del av bebyggelsen.

Endelig plassering og utforming av renovasjonsløsning skal etableres i samarbeid med kommunen og lokalt renovasjonsselskap. Det skal legges vekt på god estetisk utforming, arealeffektivitet og trafiksikkerhet ved tømming.

4) BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Fellesbestemmelser

4.1.1 Formål

Byggeområdene kan i tillegg til bebyggelse opparbeides med tilhørende areal for parkering samt felles leke- og uteoppholdsarealer.

4.1.2 Byggegrenser

Byggegrenser er ikke vist i kartet. Ny bebyggelse kan legges i formålsgrense. Plan -1 kan krages ut under fortau. Konstruksjonen skal dimensjoneres for drift og vedlikehold av fortuet.

4.1.3 Grad av utnyttelse

Grad av utnyttelse styres av krav til felles leke- og uteoppholdsareal.

4.1.4 Felles leke- og uteoppholdsareal

Krav til felles uteoppholdsareal:

- a) Boenhet nr. 1-20: 10 m² pr. boenhet. Boenhet nr. 21-50: 8 m² pr. boenhet
Boenhet nr. 50 og over: 5 m² pr. boenhet
- b) Plasseres i direkte tilknytning til boligprosjektet.
- c) Uteoppholdsarealet skal ha trafiksikker adkomst.
- d) Min. 50 % av minstekravet til felles uteoppholdsareal på bakkeplan (i gårdsrommet) og skal være solbelagt ved jevndøgn kl. 15.00.
- e) Min. 50 % av minstekravet til felles uteoppholdsareal på tak skal være solbelagt ved jevndøgn kl. 15.00.
- f) Arealet skal ikke være brattere enn 1:5 og smalere enn 5 m på det smaleste.
- g) Uteoppholdsarealet skal støyskjermes mot gul eller rød støysone.
- h) Minimum 50 % av felles uteoppholdsarealer skal plasseres på bakkeplan (gårdsrom). Resten av felles uteoppholdsareal kan plasseres på tak.
- i) Felles uteoppholdsareal, inkludert minst 1 adkomst, skal være universelt utformet.
- j) Felles uteoppholdsareal skal ha tilstrekkelig jorddekke for vegetasjon og mindre trær / hagebusker. Underliggende konstruksjoner må tåle lekeapparater, møblering, drift og vedlikehold.
- k) Uteoppholdsarealer skal kombineres med overvannstiltak, eksempelvis regnbed, grønnstruktur og/eller permeabelt dekke, dersom det ikke kan erstattes med andre tiltak for håndtering av overvann .
- l) Det kreves illustrasjonsplan som viser beplantning og møblering.

4.1.5 Lekeplass

Det stilles krav til lekeplass iht. bestemmelser i Byplanen. Lekeplass skal lokaliseres på egen grunn. I BS stilles det følgende krav til nærlekeplass:

- a) Minimum 10 m² nærlekeplass pr. boenhet.
- b) Minimumsstørrelse på nærlekeplass er 200 m².
- c) Maksimum størrelseskrav begrenses til 500 m².
- d) Nærlekeplass plasseres maks. 50 m fra boenheter som betjenes av nærlekeplassen.
- e) Det skal være trafikksikker atkomst mellom nærlekeplass og boliger den skal betjene.
- f) Arealet skal ikke være smalere enn 10 m på det smaleste.
- g) Nærlekeplassen skal opparbeides med min. 3 lekeapparater tilpasset barn opp til 6 år, samt sittemuligheter for voksne.

4.1.6 Arkitektur, bygningsvolum

- a) Bebyggelsen skal gjennom dimensjonering, formuttrykk, materialbruk og fargevalg, sikre en arkitektonisk god utforming tilpasset omkringliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal ha skråtak mot gate med takvinkel mellom 35 og 75 grader, inne i kvartalet er det fri takform. Takvinkel på hus 5 – mot Lars Skrefsrudsgate – skal ha takvinkel mellom 35 og 65 grader.
- b) Takarker og takopplett kan tillates over gesims på inntil 1/3 av bygningens samlede fasade. Takarker og takopplett skal være tilbaketrukket fra veggliv, ikke overstige 3,5 meter i høyde og 6,5 meter i lengde. Dette gjelder ikke trapperom/heis. Konstruksjoner på takflaten skal ha samme materialbruk som taket.
- c) Materialet i eksteriøret skal ha en uttrykksform tilpasset omkringliggende bebyggelse, som tegl, pusset mur og trekledning. Takmateriale med store flater av reflekterende materialer tillates ikke.
- d) Rekkverk på eventuelle takterrasser tillates over gesims. Rekkverk må ikke fremstå som en ny etasje og skal være tilbaketrukket fra veggliv.
- e) Enkeltstående bygg for heis og trapp opp til takterrasser tillates over maksimal møne-/gesimshøyde. Andre tekniske installasjoner på tak kan tillates inntil 1 meter over maksimalt tillatt møne-/gesimshøyde.
- f) Balkonger tillates innglasset.
- g) Boliger skal ha inngang fra bakkeplan og opparbeidet sone for opphold. Inngangsparti mot offentlig fortau skal ikke være i konflikt med gangbane.
- h) Fasade mot Nordsetervegen og hjørnet Lars Skrefsrudsgate/Nordsetervegen skal være skal det være publikumsrettet virksomhet og aktive fasader på gateplan. Virksomheter skal ha inngang fra gateplan.
- i) Inngangsparti til forretning mot Nordsetervegen skal opparbeides som en møblert møteplass.

4.1.7 Visuell utforming

- a) Ny bebyggelse skal fremtre med en arkitektonisk variasjon som spiller mot det eksisterende bygningsmiljøet og den eldre bygårdsbebyggelsen i sentrum. Bebyggelsen skal forholde seg til eksisterende kvartalsstruktur og skal understreke og forsterke denne.
- b) Bebyggelse skal ha et variert uttrykk gjennom farge- og materialbruk. Fargebruken skal gjenspeile fargebruken i kulturmiljøet med den tradisjonelle trehusbebyggelsen. «Fargeplan for Storgata i Lillehammer» skal legges til grunn.
- c) Fasadene skal brytes opp med åpninger mot indre gårdsrom. Bebyggelse og uteområder skal ha god arkitektonisk kvalitet mht. form, planløsninger, materialer og vegetasjon. Bebyggelse og uteområder skal utformes slik at disse samspiller både estetisk og bruksmessig.
- d) Uterom på tak skal ha god tilgjengelighet. Uterom på tak skal ha varierte oppholds- og grønne elementer. Anlegg i tilknytning til felles uteoppholdsareal på tak skal være innebygget/integrert i den arkitektoniske utformingen.

4.1.8 – Utformings og funksjonskrav forretning, tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting:

Lokaler for forretning, tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting mot sentrale gater og byrom skal ha aktive fasader på gateplan og skal ha inngang fra gateplan.

4.1.9 Størrelse på leiligheter

Det skal være boliger i forskjellige størrelser, med ulike antall soverom.

4.1.10 Energi og bærekraft

Det skal finnes løsninger for gjenbruk av bygningsmaterialer og bygningsmassen. Byggverk skal utformes med hensyn til energibruk og fleksible energiløsninger i henhold til TEK 17 sine krav til energi kap. 14.

I tillegg skal bestemmelsene i TEK 17 § 14-2 (energieffektivitet) vurderes løst i ny bebyggelse. Ved bruk av solpaneler/solceller skal disse etableres på flate takflater.

4.2 BS: Sentrumsformål

4.2.1 Formål

Området kan benyttes til forretninger, tjenesteyting og boligbebyggelse, kontor, hotell/overnatting og bevertning, herunder nødvendige grøntareal og parkering til bebyggelsen.

Plan 0 (nivå med Nordsetervegen) tillates ikke benyttet til boligformål.

4.2.2 Høyder

Tillatte høyder er regulert i bestemmelsesområder og skal ikke overstige følgende møne- og gesimshøyder:

Byplansjefens justerte alternativ:			
Bestemmelses-område:	Største tillatte mønehøyde (moh.)	Største tillatte gesimshøyde (moh.)	
#1A	217,8	211,3	

#1B	214,8	211,3	Mot Nordsetervegen
#2	217,8	214,6	
#3	217,8	214,6	
#4A	217,8	211,3	
#4B	214,8	211,3	
#5A og C	217,8	214,6	
#5B	221	217,8	

4.2.3 Varelevering og atkomst

Det skal etableres vareadkomst til ny, og eksisterende bebyggelse i BS fra Lars Skrefsruds gate. Kjøreadkomst til parkering i plan 0 og -1 skal være fra Nordsetervegen.

4.2.4 Kulturmiljø Lars Skrefsruds gate 2

BS er underlagt hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Hovedbygg i Lars Skrefsruds gate 2 er avsatt med bestemmelseslinje for bevaring, og er omtalt i bestemmelse kap. 6.. Øvrig bebyggelse i BS kan rives/flyttes.

4.3 BKB: Bolig/forretning/kontor

4.3.1 Formål

Området kan benyttes til bolig, forretning og kontor.

4.3.2 Høyder

Gesimshøyde maks 7,5 m, mønehøyde maks 11,5 m.

4.3.3 Takform

Nybygg og påbygg skal ha skråtak. Hovedbygninger skal ha saltak. Takvinkel skal tilpasses nabobygninger.

4.3.4 Kulturmiljø

BKB er underlagt hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Bebyggelse i Gamlevegen 89A og 89B er avsatt med bestemmelseslinje for bevaring, og er omtalt i bestemmelse kap. 6.

5) SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5.1 Kjøreveg – offentlig (o_SV): Nordsetervegen, Tomtegata og Lars Skrefsruds gate

Vegen reguleres til offentlig kjøreveg.

5.2 Fortau - offentlig: (o_SF)

Fortauene er offentlige og skal opparbeides som vist på reguleringsplankart.

5.3 Torg (o_ST)

Inn-/utkjøring til dagens bakkeparkering og varelevering er tillatt. o_ST skal utformes etter prinsippet om «miljøgate» med fokus på opparbeidelse av detaljer som ivaretar sikkerheten for myke trafikanter.

5.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG):

Annen veggrunn (areal for skulder, fylling/skjæring og grøft) er sideareal langs veg og gang- og sykkelveg/fortau. Bredden varierer noe av hensyn til blant annet skjæring - og fyllingsutslag. Vegskråninger skal ikke ha større stigning enn 1:1,5 uten at denne er sikret med støttemur. Vegskråninger skal sås til og gis en grønn utforming.

6) SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN (PBL § 12-6)

6.1 Hensynssoner

6.1.1 H140: Sikringssone – frisikt

- a) I frisiktsone skal terreng planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon, snøopplag og gjenstander (eks: parkering), slik at disse ikke rager mer enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.
- b) Gjerde er ikke tillatt i frisiktsonen.
- c) Det tillates enkeltstående oppstammede trær inntil 15 cm i diameter som ikke hindrer sikten.

6.1.2 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Fareområdet for høyspenningsanlegg er regulert rundt eksisterende og framtidig energianlegg/trafo. Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater.

Innenfor fareområdet kan det bare førest opp bygninger eller anlegg som nettverkseier godkjenner etter forskrift om elektriske forsyningsanlegg.

6.1.3 Bevaring kulturmiljø (H570_1)

- a) Hensynssone H570_1 omfatter eksisterende bygg med fasader i Lars Skrefrudsgate 2 som integrert del av ny bebyggelse i BS.
- b) Innenfor avsatt hensynssone skal fasade, tak og arkitektoniske utvendige element i Lars Skrefrudsgate 2 bevares. Eksisterende bebyggelse skal ha fristilte/synlige fasader. Dette gjelder ikke sokkeletasje.
- c) Ny bebyggelse under terreng (plan -1 og 0) kan etableres i hensynssonen.

6.1.3 Bevaring av kulturmiljø (H570_2)

- a) Eksisterende bebyggelse i BKB tillates ikke revet.
- b) Bygningenes eksteriør og form skal bevares og det tillates ikke fasadeendringer. Ved utbedring og reparasjon skal bygningens karakter, dvs. form, farge, materialbruk og detaljering i fasade opprettholdes eller tilbakeføres til tidligere tilstand.
- c) Ved riving og gjenoppbygging etter totalskade kreves redegjørelse av kulturhistoriske verdier. Det skal dokumenteres at kulturhistorisk bygningskompetanse benyttes.
- d) Ved eventuell ombygging og omdisponering av eldre næringsbebyggelse skal byggets karakter opprettholdes på en slik måte at dens historiske funksjon fortsatt kan leses.
- e) Ved etablering av ny bebyggelse i tilknytning til vernet eller bevaringsverdig bebyggelse skal ny bebyggelse tilpasses på en slik måte at verneverdiene for disse bygningene ikke forringes.

Størrelse, høyde, proporsjoner, form, farge og materialbruk skal underordne seg den bevaringsverdige bebyggelsen.

- f) Kommunen kan i samråd med regional kulturminnemyndighet tillate mindre avvik fra bestemmelsene til bygningsvern. Dette kan begrunnes med byggets funksjonalitet/anvendelse.

6.1.4 Bevaring av kulturmiljø (H570_3)

- a) H570_3 er hensynssone langs del av Gamlevegen, som er en del av den gamle Trondheimske kongeveg.
- b) Gamlevegen skal holdes åpen for fri ferdsel.
- c) Ev. omlegging eller endringer godkjennes av Nasjonalt pilegrimssenter i Trondheim.
- d) Opplevelseskvalitetene og viktige utsiktlinjer langs Pilgrimsleden bør opprettholdes.
- e) Skilting og tilrettelegging følger egen mal for Pilgrimsleden.
- f) Planlagt utbygging i BS med rammer gitt i denne reguleringsplanen er tillatt.

6.2 Bestemmelsesområder

6.2.1 Bestemmelsesområde #1 - #5 (A - C)

For bestemmelse i bestemmelsesområde #1-#5(A - C) henvises til pkt. 4.2.2.

6.2.2 Bestemmelsesområde #6

Varelevering og renovasjon tillates fra oppmerket sone i Lars Skrefsruds gate som vist på plankartet med bestemmelsesområde #6. Sone for varelevering skal utformes med minimum 3 meters bredde og 15 meters lengde.

Sone for varelevering og renovasjon skal være skiltet, markert i dekket, fysisk adskilt fra fortau og ivareta trafikksikkerheten for myke trafikanter.