

«Navn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

Dato: 29.11.2021
Vår ref.: Øyvind Sødal

Kunngjøring av reguleringsplan og høring av planprogram for Ekrelykkja, gbnr. 41/396 m.fl. i Lillehammer kommune

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 vert det varsla om oppstart av detaljreguleringsplan for Ekrelykkja i Lillehammer kommune. Hensikten med planen er å legge til rette for at tidlegare Ekrom skole skal bli omregulert til konsentrert bustadbebyggelse, med ønskt utnyttingsgrad inntil BYA=50 %. Dagens bygningsmasse forutsetjast i all hovudsak riven.

Lillehammer kommune har tilrådd at området blir planlagt for konsentrert småhusbusetnad samanbygd i kjede og rekke, tre- og firemannsbustader (vertikalt eller horisontaldelt), med inntil tre målbare plan.



Fig.1 - Avgrensing av planområdet.

Bakgrunn

Med planavgrensing som skissert i fig.2, vil planen medføre regulering av eit areal på om lag 38,7 daa som i kommunedelplan for Lillehammer by 2020-2023 (2030) er avsett til offentlig eller privat tenesteyting (noverande) og grønstruktur. Planområdet ligg like nord for bydelen Smestad i Lillehammer. Avstand til Lillehammer sentrum er ca. 2,5 km. Terrenget i planområdet er vestvendt og solrikt. Plangrensa er lagt slik at planområdet omfattar heile gbnr. 41/396. Areal for eksisterande tilkomstveggar til og med krysset Ekromvegen x Fagarbergvegen, er teke med hhv. 10 og 15 meter til sida for midtlinja. I tillegg inkluderar planavgrensinga følgjande areal; Gamlevegen, parkeringsareal ved straumtrasé, naudsynte areal for tilkomstveg og sikring av tverrløypa til grønstrukturformål (del av eigedom gbnr 41/45). Bustad-eigedommane 41/457, 41/455, 41/460 med tillegget 41/746, og 41/745 er i heilskap inkludert i planområdet.

Detaljreguleringsplanen vil bli utarbeidd i samarbeid med planrådgivar og oppdragsgjevar Lillehammer kommune, eigedom og utbygging. Det vart den 18.10.21 gjennomført eit oppstartsmøte med representantar frå planavdelinga og eigedom og utbygging i Lillehammer kommune.

Planprogram/konsekvensutgreiing

I kommunedelplan for Lillehammer by 2020-2023 (2030) – Byplan er område avsatt til offentlig eller privat tenesteyting (nåværende) og grønstruktur. Det er avklart at planarbeidet fell inn under forskrift om konsekvensutgreiing, og det er difor utarbeidd planprogram. Reguleringa legg opp til eit fråvik frå gjeldande overordna plan, og det er dermed utarbeida forslag til planprogram som er tilgjengeleg på www.nordplan.no under «kunngjeringar». Konsekvensutgreiing etter utgreiingsbehov som er synleggjort i planprogrammet vil bli utarbeida i det vidare arbeidet.

Oppstart

Oppstart vert annonsert i avisa GD. Som regional instans, nabo eller annan aktuell part vert du med dette brevet varsla direkte.

Vidare saksang og medverknad

Det vert halde medverknadsmøte på tidl. Ekrom skole, onsdag **08.12.2021 kl. 1800**. Det er høve til å komme med innspel/merknader til varsel om planoppstart. Alle innkomne merknadar vil bli vurdert i det vidare planarbeidet. Når det er utarbeidd forslag til detaljreguleringsplan med plankart og føreseger, vil reguleringsplanen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil då igjen vere høve til å komme med innspel og merknader til det konkrete planforslaget.

Frist for innsending av merknader:

Merknader til planprogram og planarbeid sendast innan 10.01.2022 til Nordplan AS, Vågåvegen 35, 2680 VÅGÅ, eller på e-post til os@nordplan.no. Spørsmål kan rettast til underteikna på telefon eller e-post.

Med helsing
for Nordplan AS v/

Øyvind Sødal

Fagansvarleg plan, arealplanleggar

Vedlegg:

1. Varslingsliste, datert 29.11.2021.
2. Kart som syner forslag til planavgrensing.

Vedlegg 1 - Varslingsliste

Dato: 29.11.2021

Varslingsliste organisasjonar og offentlege instansar

Følgjande blir varsla per e-post.

Namn	Adresse	Postnr/Stad	E-post
Statsforvaltaren i Innlandet	Postboks 987	2604 Lillehammer	sfinpost@statsforvalteren.no
Innlandet Fylkeskommune	Postboks 4404 Bedriftssenteret	2625 Hamar	post@innlandetfylke.no
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
NVE	Vangsvegen 73	2307 HAMAR	ro@nve.no
Elvia	Postboks 4100	2307 Hamar	kundesenter@elvia.no
GLØR Lillehammer kommune, brann og redning	Postboks 170 Postboks 986	2601 Lillehammer 2626 Lillehammer	kundeservice@glor.no postmottak@lillehammer.kommune.no
Lillehammer kommune, vatn og avlaup	Postboks 986	2626 Lillehammer	postmottak@lillehammer.kommune.no
Lillehammer kommune, Ungdomsrådet	v/sekretær Barbro Fossbakken Postboks 986	2626 Lillehammer	barbro.fossbakken@lillehammer.kommune.no
Lillehammer kommune, Eldrerådet	Lillehammer Eldreråd Postboks 986	2626 Lillehammer	postmottak@lillehammer.kommune.no
Lillehammer kommune, Nordre Ål skole	v/ rektor Gamle Kringsjøvegen 54	2618 Lillehammer	Laila.Owren@lillehammer.kommune.no
Lillehammer kommune, barnehageforvaltninga	v/ Hege Bjerke Postboks 986	2626 Lillehammer	postmottak@lillehammer.kommune.no

Varslingsliste grunneigarar/naboar

Følgjande blir varsla per post.

Navn	Adresse	Postnr	Poststed
Bevreg Kristin Mustad	Havna Allé 5	373	Oslo
Bevreg Ruth K Mustad	Kringsjøvegen 156a Arnstein Arnebergs	2618	Lillehammer
Kråkenes Tuva Bevreg	Vei 10	274	Oslo

Mustad Axel	Christian Benneches Vei 15	286	Oslo
Johansson Julia Kittilsen	Kringsjåvegen 196	2618	Lillehammer
Lunde Tor Bjørn	Blestervegen 7	2618	Lillehammer
Pedersen Christian H	Ekrebakken 6	2624	Lillehammer
Wold Lisa Knatterud	Ekrebakken 6	2624	Lillehammer
Noraberg Bjørgulv	Bankgata 19 K	2609	Lillehammer
Nordtømme Brit-Olli	Bankgata 19 K	2609	Lillehammer
Brandsæter Per Bjørn	Ekrebakken 14	2624	Lillehammer
Hovhaugholen Rønnaug M	Ekrebakken 14	2624	Lillehammer
Ottesen Elin Skikstad	Gamlevegen 250	2624	Lillehammer
Haavind Anne-Thea Langvik	Fagabergvegen 26	2624	Lillehammer
Haavind Marius S Langvik	Fagabergvegen 26	2624	Lillehammer
Johnsgård Ruth	Gamlevegen 234	2624	Lillehammer
Bruce Jon Håvard	Gamlevegen 232	2624	Lillehammer
Høistad Tove	Gamlevegen 232	2624	Lillehammer
Engen Mary Bodil	Gamlevegen 225	2624	Lillehammer
Engen Ola	Gamlevegen 225	2624	Lillehammer
Ekrum Olaf	Gamlevegen 231	2624	Lillehammer
Salberg Anne	Gamlevegen 228	2624	Lillehammer
Bjørstad Simen	Gamlevegen 222	2624	Lillehammer
Melbø Kjersti Hansen	Gamlevegen 237	2624	Lillehammer
Finne Lars Sværen	Gamlevegen 226	2624	Lillehammer
Kraft Torhild	Gamlevegen 226	2624	Lillehammer
Melbø Kjersti Hansen	Gamlevegen 237	2624	Lillehammer
Finstad Espen	Ekrebakken 20	2624	Lillehammer
Finstad Kari-Anne Saugen	Ekrebakken 20	2624	Lillehammer
Hansen Einar	Gamlevegen 235 C/O Usbl Innlandet,	2624	Lillehammer
Ringen Borettslag	Kirkegata 45	2609	Lillehammer
Kongsveien Borettslag	Usbl, Kirkegata 45 C/O Knut Bjarne Rørvik, Ekromskogen 27b	2609	Lillehammer
Ekromskogen Huseierlag Sa		2624	Lillehammer
Mogensen Tina Friis	Ekromskogen 9 A	2624	Lillehammer
van Buggenhout Kristof	Ekromskogen 9 A	2624	Lillehammer
Ytredal Eli	Ekromskogen 9 B	2624	Lillehammer
Melbø Tom-Erik Hansen	Ekrelykkja 9	2624	Lillehammer
Tobiassen Mari Solum	Ekrelykkja 9	2624	Lillehammer
Wigenstad Randi Anne	Ekrelykkja 8	2624	Lillehammer
Huseth Stein Ola	Ekromvegen 1	2624	Lillehammer
Nordølum Nina Cecilie	Ekromvegen 1	2624	Lillehammer
Snuggerud Anne Brit	Ekrelykkja 10	2624	Lillehammer
Kalvåg Monica	Ekrelykkja 6	2624	Lillehammer

Nygjelten Vegard	Ekrelykkja 6	2624	Lillehammer
Morken Steinar	Ekrelykkja 11	2624	Lillehammer
Djupvik Narve	Gamlevegen 230	2624	Lillehammer
Brenden Jørgen	Ekrebakken 2	2624	Lillehammer
Brenden Randi Holø	Ekrebakken 2	2624	Lillehammer
Olsen Pål Martin Harlaug	Ekrebakken 4	2624	Lillehammer
Pedersen Christian H	Ekrebakken 6	2624	Lillehammer
Wold Lisa Knatterud	Ekrebakken 6	2624	Lillehammer
Hansen Marianne Sporsheim	Ekrebakken 12	2624	Lillehammer
Røhne Lars Sigve	Ekrebakken 12	2624	Lillehammer
Brenden Jørgen	Ekrebakken 2	2624	Lillehammer
Brenden Randi Holø	Ekrebakken 2	2624	Lillehammer
Hansen Marianne Sporsheim	Ekrebakken 12	2624	Lillehammer
Hovhaugholen Rønnaug M	Ekrebakken 14	2624	Lillehammer
Olsen Pål Martin Harlaug	Ekrebakken 4	2624	Lillehammer
Pedersen Christian H	Ekrebakken 6	2624	Lillehammer
Røhne Lars Sigve	Ekrebakken 12	2624	Lillehammer
Sørskog Jofrid	Ekrebakken 10	2624	Lillehammer
Westre Anna Maria Rockett	Ekrebakken 8	2624	Lillehammer
Westre Stig Charles	Ekrebakken 8	2624	Lillehammer
Wold Lisa Knatterud	Ekrebakken 6	2624	Lillehammer
Øien Torbjørn	Ekrebakken 10	2624	Lillehammer
Hovhaugholen Rønnaug M	Ekrebakken 14	2624	Lillehammer
Norheim Ketil	Ekrebakken 1	2624	Lillehammer
Norheim Trine Koppang	Ekrebakken 1	2624	Lillehammer
Djupvik Narve	Gamlevegen 230	2624	Lillehammer
Hansen Liv Irene	Gamlevegen 223	2624	Lillehammer
Hoff Hans Petter	Bjønndalsveien 9	1481	Hagan
Lund Hege Marit Lybeck	Ekrelykkja 4	2624	Lillehammer
Rønningen Terje	Ekrelykkja 4	2624	Lillehammer
Kristoffersen Bjørn Tore	Gamlevegen 229	2624	Lillehammer
Kristoffersen Irene Ekrum	Gamlevegen 229	2624	Lillehammer
Johansen Per Martin Størk	Ekrebakken 3 A	2624	Lillehammer
Sæbø Gro-Anita	Ekrebakken 3 A	2624	Lillehammer
Brandtsegg Marit	Ekrebakken 3 B	2624	Lillehammer
Lome Eyvind	Ekrebakken 3 B	2624	Lillehammer
Bakken Stine	Ekrebakken 16	2624	Lillehammer
Bakken Torbjørn	Ekrebakken 16	2624	Lillehammer

NB

Om det er andre personar, naboar, organisasjonar eller informasjon osv. som ikkje er nemnt over, vidaresend gjerne varselbrev til aktuelle personar eller kontakt planrådgjevar.