

PARKERINGSUTREDNING – BESTEMMELSER OG SONER FOR LILLEHAMMER KOMMUNE



Vedlegg 2 Definisjon av sentrale begreper



VEDLEGG 2 – DEFINISJON AV SENTRALE BEGREPER

Minimumsnormer

Minimumsnorm betyr at kommunen krever et visst antall parkeringsplasser i tilknytning til et nytt bygg. Kommunen kan kreve et minimum antall plasser etter boenhet, boareal, næringsareal etc. Formålet er å sikre at det blir etablert nok parkeringsplasser, slik at parkeringen ikke belaster omkringliggende gater og for å gjøre det attraktivt for dem med bil å bosette seg i området.

Maksimumsnormer

Tiltaket innebærer at det settes et tak på hvor mange parkeringsplasser som tillates etablert i tilknytning til et utbyggingsprosjekt eller for et område.

Erfaringer fra andre kommuner viser:

- Lavere minimumsnorm for å stimulere bebyggelse i sentrum.
- Maksimumsnorm for næring, demper bruk av bil til arbeidsreiser. Bør differensieres etter kollektivtilgjengelighet.

Frikjøp

Frikjøp er en frivillig ordning. Kommunen og utbygger inngår en avtale som fritar utbygger fra å anlegge parkeringsplasser i samsvar med vedtatt norm mot å innbetale et gitt beløp til kommunen for hver plass som frikjøpes. Dette betyr at kommunen overtar ansvaret for utbygging av parkeringsplasser og ansvar for å sørge for at området har et funksjonelt parkeringstilbud. Frikjøpsordningen må framgå av bestemmelser i kommuneplanen. Frikjøpsbeløpet fastsettes av kommunen og blir vanligvis satt lavere enn hva det koster å anlegge en parkeringsplass.

Det bør være mulig for utbyggere å frikjøpe parkeringsplasser der det ikke er mulig/økonomisk å bygge egne p-plasser helt eller delvis.

Det bør være mulighet for frikjøp av p-plasser ved investering i større p-anlegg. For vernede bygg med begrensninger for effektiv arealbruk kan parkeringskrav vurderes ut fra skjønn, og tillate frikjøpsordning eller andre tinglyste parkeringsrettigheter.

Sambruk

Offentlige parkeringshus innebærer i seg selv en sambruksordning. Frikjøp styrker kommunens grunnlag for å anlegge parkeringshus som kan dekke ulike parkeringsformål med færre plasser. Kommunens parkeringsnormer kan også tillate færre parkeringsplasser i et nytt anlegg hvis flere formål kan dekkes. Grunnlaget for dette er kunnskap om at parkeringsbehovet varierer med formål og tid på dagen. Større parkeringsanlegg kan dekke flere parkeringsformål med færre plasser enn en rekke mindre anlegg kan. Kommunen kan fremme en slik praksis gjennom bestemmelser eller retningslinjer.