

Mathilde Hjort

Fra: Jan Petter Eide <jan.petter@bakkenbygg.no>
Sendt: torsdag 22. februar 2024 12:35
Til: Mathilde Hjort
Kopi: werner; knut
Emne: Einar Sandbergs vei
Vedlegg: Tilstandsvurdering bygning.pdf

Det er ikke ofte du mottar e-post fra jan.petter@bakkenbygg.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Hei,

Viser til tidligere korrespondanse og oversendte tilstandsvurdering utarbeidet av Jørn Ulven.

Slik vi leser tilstandsrapporten så er det ikke mulig å rehabilitere dette bygget på eksisterende grunnmur og bærekonstruksjon for å komme innenfor dagens krav til boligbygg.

Dette blir da vårt svar på spørsmål i mail av 3. november,

'For å kunne bruke dette i vurderingen om hvorvidt rehabilitering er forholdsmessig eller økonomisk forsvarlig trenger vi litt flere detaljer på takseringen.'

Vi ser det ikke hensiktsmessig eller regningsforsvarlig å foreta rehabilitering av dette bygget.

Budsjettet vårt kommer fram på følgende;

- Miljø- og saneringskartlegging samt riving av eksisterende bygg. Ca 1 000 000,-
- Grunn- og betongarbeid, Ca 1 000 000,-
- Bygning antatt BRA 350m² av høy kvalitet (spesial kledning, skifer på taket osv.) Ca kr. 14 000 000,-
- Tomtearbeid VA, overflatevann osv. Ca kr. 500 000,-

Dette er veldig runde og usikre tall.

Det er ikke utarbeidet miljøsaneringsrapport for bygget (kan det være farlige stoffer som krever spesialhåndtering i bygget), vi har ikke tatt noen vurdering opp mot reguleringsplan med tanke på nybyggingen og vi har heller ikke noen tegninger som viser hvordan et framtidig bygg skal være utformet innvendig.

Har tatt utgangspunkt i at utvendig så skal bygget framstå som i dag.

Håper dette er litt oppklarende av vårt syn på saken.

Med vennlig hilsen

Jan Petter Eide

-Daglig leder-



Lomovegen 9 – 2640 Vinstra

Tlf 61 21 60 00

post@bakkenbygg.no

www.bakkenbygg.no