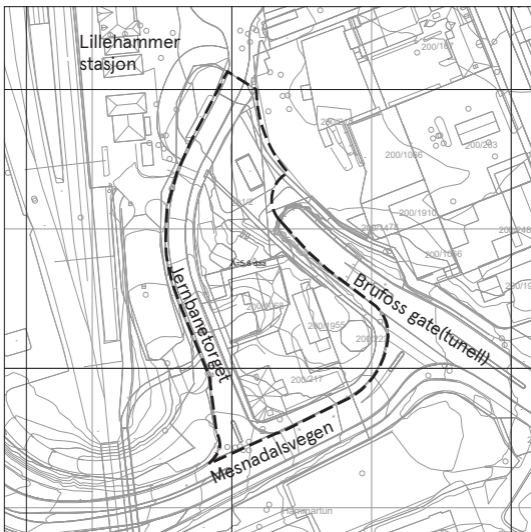


Varsel om oppstart av detaljregulering og forhandling av utbyggingsavtale for Jernbanetorget 1, 3 og 5 (PlanID 2024p190e25) i Lillehammer Kommune



I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, varsles det oppstart av detaljregulering for Jernbanetorget 1, 3 og 5 med gnr./ bnr. 200/1068, 200/1955, 200/217, 200/218, 305/28, 200/223, 201/2 og 301/8. Endelig avgrensning av planområdet vil bli avklart gjennom planarbeidet.

Planarbeidet utføres av LPO Arkitekter på vegne av Jernbanetorget Lillehammer AS.

Den foreslåtte planavgrensningen omfatter et areal på 5,8 dekar og omfatter totalt 8 eiendommer. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av det videre planarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for ny bebyggelse innenfor planområdet med varierte høyder, formål og funksjoner. Planen har som mål å være et forbildeprosjekt innenfor utviklingen av stasjonsområdet. Aktive fasader med utadrettet virksomhet skal henvendes mot Jernbanetorget/ Mesnadalsvegen, mens dagens grønne kvaliteter i øst og nord skal videreføres og tilføres nye kvaliteter for nærområdet.

Etter at fristen for innspill går ut, vil planforslaget bearbejdes videre og forberedes for innsendelse til Lillehammer kommune. Når planforslaget er innsendt legges det ut til offentlig ettersyn på kommunens nettsider.

Innspill, merknader eller spørsmål knyttet til planarbeidet sendes skriftlig til LPO Arkitekter v/Hans E. Fausa, Postboks 7033 Majorstuen, 0306 Oslo, eller til hef@lpo.no, innen 09.03 2024. Merk henvendelsen med Jernbanetorget 1, 3 og 5 – 2024p190e25.