



LILLEHAMMER KOMMUNE

REFERAT FOR OPPSTARTSMØTE – REGULERINGSPLAN

Planens navn: Reguleringsplan for gang- og sykkelveg Simon Darres veg -
Gudbrandsdalsvegen

PlanID: 2023p256

Saksbehandler: Åsa Rommetveit Celius

Møtedato, -sted: 18.12.2023

Møtedeltagere: Magnus Øyvåg Sveum (NO), Tore Bakke (eiendom - Lk), Kay Berg (veg og
trafikk - Lk) Gunhild Stugaard og Åsa Rommetveit Celius (plan – Lk)

Referent: Åsa Rommetveit Celius

Kontaktinformasjon	Forslagstiller	Konsulent
Navn:	Lillehammer kommune v/ Eiendom, Tore Bakke	Magnus Øyvåg Sveum
Firmanavn:	Lillehammer kommune	Norconsult
E-post:	Tore.Bakke@lillehammer.kommune.no	magnus.oyvag.sveum@norconsult.com
Tlf:	908 46 035	959 27 193

Bakgrunn for å igangsette planarbeidet

Bakgrunnen for planarbeidet er todelt, hvor hensikten med reguleringsendringen er å fullføre en helhetlig løsning og standard med separate areal for sykkel og gange langs Sigrid Undsets veg, samt fristille areal mht. Helsehusets behov. Strekningen er et prioritert tiltak i Lillehammer kommunes trafiksikkerhetsplan. I dag er det regulert gang- og sykkelveg/fortau langs vestsiden av den nordlige enden av Sigrid Undsets veg. Planarbeidet har til hensikt å regulere gang- og sykkelveg langs østsiden av Sigrid Undsets veg. Reguleringsendringen kan ses i sammenheng med den nylig regulerte og opparbeidede sykkelveg med fortau langs østsiden av Sigrid Undsets veg fra Skurvabekken fram til Simon Darres veg.

Lillehammer helsehus har behov for utvidelse og større fleksibilitet med hensyn til dagens regulerte byggegrense 20 m fra senterlinje i Sigrid Undsets veg. Det er bl.a. behov for å sikre gode utearealer for beboere, slik som den etablerte sansehagen, samt ny midlertidig bebyggelse.

Type reguleringsplan

Det skal utarbeides en detaljregulering.

Dagens situasjon

Hele det varslede arealet er tidligere regulert gjennom flere reguleringsplaner. Det er varierende i hvilken grad tiltak er gjennomført iht. gjeldene plan, særlig gjelder dette i den nordlige delen av planområdet hvor gang- og sykkelveg ikke er etablert. I dag er det etablert sykkelveg og fortau langs østsiden av Sigrid Undsets veg frem til Simon Darres veg. Ved Simon Darres veg er det et systemskifte hvor det er etablert et tilbud for gående og syklende på vestsiden av Sigrid Undsets veg.

Gjeldende planer

Planområdet ligger både innenfor Kommunedelplan for Lillehammer by 2020-2023 (2030) (Byplanen) og Kommuneplanen arealdel 2020-2023 (2030) (KPA), men hovedsakelig innenfor byplanen.

Føringer fra kommuneplanens arealdel og byplanen:

- Arealformål:
 - LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (KPA)
 - Veg
 - Boligbebyggelse
 - Grønnstruktur
 - Offentlig eller privat tjenesteyting
- Hensynssoner:
 - Nedslagsfelt drikkevann, H110_03, bestemmelser knyttet til sikringssone vannverk, jf. pkt. 4.1. og 3.1.
 - Hensyn landskap, H550_02, viser områder som er viktige for opplevelsen av landskapet sett fra byen og hoveddalføret. Det knyttes retningslinjer, ikke bestemmelser, til denne hensynssonen, jf. pkt. 4.13 og 3.15
 - Hensyn grønnstruktur, H540_02, det knyttes retningslinjer, ikke bestemmelser, til denne hensynssonen, jf. pkt. 4.11.
 - Friluftsliv, H530 - Bygger på friluftskartlegging i kommunen. Det knyttes retningslinjer, ikke bestemmelser, til denne hensynssonen, jf. pkt. 4.12.
 - Hensyn bevaring kulturmiljø, H570_03. retningslinjer knyttet til Pilegrimsleden gjennom Lillehammer, jf. pkt. 4.16 c).
 - Båndlegging etter lov om kulturminner, H730_02, jf. bestemmelser pkt. 4.17
- Byplan: Illustrasjonskart
 - Områdetype er småhusbebyggelse i felt, men dette vurderes som mindre aktuelt da de deler av planen som er i berøring med disse områdene har til hensikt å regulere samferdsel. Lillehammer helsehus er ikke kategorisert.

Reguleringsplaner:

- Det er ingen andre pågående planprosesser som grenser til planområdet. Den mest nærliggende pågående reguleringsplanprosessen er i Gamlevegen 222 (boligprosjekt).

Relevante tematiske kommunedelplaner:

- Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse
- Kommunedelplan for oppvekst
- Kommunedelplan for Miljø
- Kommunedelplan for hovedvann for VA

- Kommunedelplan for trafikk og transport

Fylkesplaner:

- Regional plan for samferdsel 2018-2030
- Regional plan for samfunnssikkerhet og beredskap 2018-2021
- Jordvernstrategi for Oppland
- Kulturarvstrategi for Oppland

Statlige bestemmelser og retningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Konsekvensutredning

Kommunen har vurdert at tiltaket ikke faller innenfor § 6 (tiltak etter vedlegg 1), eller under § 8 (vedlegg 2). Etter en konkret vurdering av potensielle konsekvenser etter § 10 er det vurdert at det ikke er krav om KU.

Viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

Følgende tema bør vurderes (ikke uttømmende):

- Siktlinjer: det er flere kryss og avkjørsler innenfor planområdet. Krav til sikt må ivaretas.
- Støy: Deler av planområdet ligger innenfor gul og rød støysone. Støy må utredes i planen.
- Kulturminner/Vern: det er registrert to automatisk fredete kulturminner innenfor planavgrensningen, askeladdenID 232519 og 232525. Kulturminnene ble registrert i forbindelse med planarbeidet for reguleringsplanID 2017p235 - *Sykkelveg med fortau langs Sigrid Undsets veg*. Kulturminneregistreringen er av nyere dato (2017) og forholdet til automatisk fredete kulturminner bør således være avklart, så fremt den nye planen holder seg innenfor varslingsgrensen fra 2017.
- Byggegrenser: en nedjustering av dagens byggegrenser (20 m) må utredes som en del av planarbeidet, 15 m kan være aktuelt.
- Kjøreveg/gang- og sykkelveg, Private/offentlige veier: Gjennom planarbeidet skal det gjøres en vurdering av gang- og sykkelvegen/avkjørselen sør for Lillehammer helsehus. I dag er strekket regulert gang- og sykkelveg, med skiltvedtak tillatt kjøring til eiendommene. I planprosessen skal det gjøres en vurdering om strekket kan reguleres kjøreveg. Eieform på vegen vil også kunne vurderes i planprosessen.
- Uteoppholdsarealer: Formålet med planarbeidet forutsetter ikke etablering/sikring av arealer til uteoppholdsarealer. Dagens regulerte løsning på vest siden av Sigrid Undsets veg forutsetter at deler av dagens etablerte sansehage for demensavdelingen må omdisponeres når gang- og sykkelvegen skal etableres.
- Drikkevannskilden, samt flom, ras, radon og overvannshåndtering: Lundebekken har ved flere anledninger vist seg å være et kritisk punkt ved flomhendelser. Regulering av gang- og sykkelveg på østsiden av Sigrid Undsets veg bør også ta sikte på å forbedre dette av hensyn

til den samfunnskritiske funksjonen som helsehuset har. Flom/overvann må ha en sentral plass i planarbeidet. Det må også vurderes om tiltaket vil påvirke drikkevannskilden og om det er nødvendig med tiltak.

- Jordvern og jordbruk: Det er gjennom tidligere planarbeid beregnet at gang- og sykkelvegen gir et inngrep/beslag av dyrka mark på mellom 2-3 dekar – avhengig av løsninger som velges. Dette vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter forskriften, men jordvernhensyn og håndtering av matjord vil bli et viktig tema i planarbeidet.

Eiendomsgrenser

Kommunen opplyser om at det er noen usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet.

Eiendomsgrenser må være klarlagt før vedtak av plan. Hjemmelshaver for eiendommene må rekvirere oppmåling, kontaktperson er Jan Gunnar Nyfløt v/ oppmåling og delesak.

Planavgrensning

Planens avgrensning er satt slik at den kobler seg på den nyere reguleringsplanen for gang- og sykkelveg langs Sigrid Undsets veg. Det er også tatt med sidearealer for å sikre at det blir satt av tilstrekkelig areal til eventuelle fysiske tiltak for nødvendig infrastruktur (f.eks. tiltak for å håndtere overvann) og anleggsbelte. Det er enighet om at det skal varsles en større planavgrensning enn det som ventes å bli reguleringsplanens endelige planområde.

Framdrift

Oppstartsvarsel skal ha høringsfrist på min. 3 uker.

Innsendt planforslag vil normalt bearbeides i dialog mellom kommunen og konsulent.

Planutvalget vedtar høring av reguleringsplaner. Kommunens interne frist for ferdigstilling av saksframlegg til politisk behandling er 2 uker før møtet. Politisk møtekalender finnes her:

<https://www.lillehammer.kommune.no/politiske-moeter.395684.no.html>

Offentlig ettersyn skal ha frist på min. 6 uker.

Ferier, bearbeiding av planmaterialet, annonsering mm. Kan forlenge vår behandling.

Medvirkning

Det planlegges orienterings- og medvirkningsmøte for naboer i oppstartsfasen av planprosessen.

Krav til varsel om oppstart

Forslagsstiller varsler selv oppstart av planarbeidet. Før planarbeidet varsles igangsatt, skal varslingsmaterialet, inkl. SOSI-fil (i nyeste SOSI-versjon) oversendes kommunens saksbehandler for godkjenning.

Varsel om oppstart skal inneholde:

- Kart som viser varslingsgrense for ny plan.
- Oversendelsesbrev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.

Kommunen settes som kopimottaker ved utsending av oppstartsvarselet.

Krav til planforslag

Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av tilbakemeldinger ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Dette skal alltid foreligge:

- Målestokkriktig plankart som PDF
- Digitalt plankart i SOSI-format (nyeste SOSI-versjon)
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse
- Innkomne merknader ved varsel om oppstart
- Vurdering/kommentarer til merknadene
- ROS-analyse

Vurderes i den enkelte sak:

- Illustrasjoner, fotomontasjer, perspektivtegninger
- Byggetegninger
- Modell
- Vegprofil
- Andre analyser, f.eks. flom, støy, biologisk mangfold eller annet

Krav til teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur må bygges i henhold til de til enhver tid gjeldende kommunale normer for teknisk infrastruktur. Dette gjelder eksempelvis veg, veglys, vann og avløp. Kommunen bruker Statens vegvesens normer for veg.

Kommunen vil kreve dokumentasjon på at tekniske infrastruktur er utført iht. kommunens normer før overtakelsesforretning.

Gebyr

Detaljregulering er gebyrbelagt i Lillehammer kommune. Gebyrregulativ finnes på kommunens hjemmeside: <https://www.lillehammer.kommune.no/avgifter-og-gebyrer-a-aa.286280.no.html>

Andre tema diskutert i møtet

Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.