

Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

/Varslingsbrev Gang og sykkelveg Simon Darres veg _ Lillehammer
Helsehus.docx

Dato:

2023-12-22

► Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for gang- og sykkelveg Simon Darres veg - Gudbrandsdalsvegen

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) §§ 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med reguleringsplan for strekningen fra Simon Darres veg til Gudbrandsdalsvegen langs Sigrid Undsets veg i Lillehammer kommune. Planområdet inkluderer også en del av Helsehuset.

Planarbeidet utføres av Norconsult AS avd. Lillehammer på vegne av Lillehammer kommune v/ Tjenesteområde Eiendom.

Oppstartsmøte med Lillehammer kommune ble avholdt 18.12.23. Referat fra oppstartsmøte ligger tilgjengelig på kommunens og Norconsults hjemmesider.

I 2017 ble det igangsatt reguleringsplanarbeid for den samme strekningen, men dette ble av ulike årsaker ikke fullført. Løsninger og vurderinger fra dette arbeidet vil fremdeles være relevante.

Formålet med planen og avgrensning av planområdet

Bakgrunnen for planarbeidet er todelt. Det er nylig regulert og opparbeidet sykkelveg med fortau langs østsiden av Sigrid Undsets veg fra Skurvabekken fram til Simon Darres veg. Videre nordover er det en eldre reguleringsplan for gang- og sykkelveg frem til Skikstad-jordet, hvor det er regulert sideskifte gjennom undergang og deretter gang- og sykkelveg på samme side som Helsehuset fram til Gudbrandsdalsvegen.

Lillehammer helsehus har behov for utvidelse og større fleksibilitet med hensyn til dagens regulerte byggegrense 20 m fra senterlinje i Sigrid Undsets veg. Det er bl.a. behov for å sikre gode utearealer for beboere, slik som den etablerte sansehagen. Det er planlagt et større modulbygg ut mot Sigrid Undsets veg hvor dispensasjon fra reguleringsplan betinger at det utarbeides reguleringsplan.

Planarbeidet igangsettes derfor for å fullføre en helhetlig løsning og standard med separate areal for sykkel og gange langs øst-/nordsiden av Sigrid Undsets veg, samt fristille areal mht. Helsehusets behov. Strekningen er et prioritert tiltak i Lillehammer kommunes trafiksikkerhetsplan.

Strekningen er ca. 870 m lang og planavgrensningen inkluderer deler av boligeiendommer på begge sider av Sigrid Undsets veg mellom Simon Darres veg og Lundebekken. Gang- og sykkelveg på sørvestsiden inkluderes for å kunne vurdere behov og standard. Videre nordover inkluderes dyrka mark på Skikstad- og Skjeggstadjordet og deler av Helsehusets eiendom inntil dagens regulerte byggegrense. For å sikre at det blir satt av tilstrekkelig areal til eventuelle fysiske tiltak for nødvendig infrastruktur (f.eks. tiltak for å håndtere

overvann) og anleggsbelte varsles det en større planavgrensning enn det som ventes å bli reguleringsplanens endelige planområde.

I tillegg inkluderes følgende:

- Kjøreadkomst til Nedre Smestad gård ved Kiwi Smedstad skal vurderes i planarbeidet.
- Kjøreadkomst på sørsiden av Lillehammer Helsehus er regulert til gang- og sykkelveg og inkluderes for å kunne vurdere framtidig funksjon og reguleringsformål.



Figur 1: Planområdet

Medvirkning

Det planlegges orienterings- og medvirkningsmøte for naboer i oppstartsfasen av planprosessen. Nærmere informasjon vil komme.

Planstatus

De bebygde områdene er innenfor kommunedelplan for Lillehammer by, mens LNF-områder ligger i kommuneplanens arealdel:

[Kommunedelplan for Lillehammer by 2020-2023 \(2030\) \(Byplanen\):](#)

Lillehammer Helsehus er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting.

For øvrig berøres boligformål langs nord-/østsiden av Sigrid Undsets veg.

Hele planområdet er omfattet av hensynssone H110_03 for nedslagsfelt drikkevann.

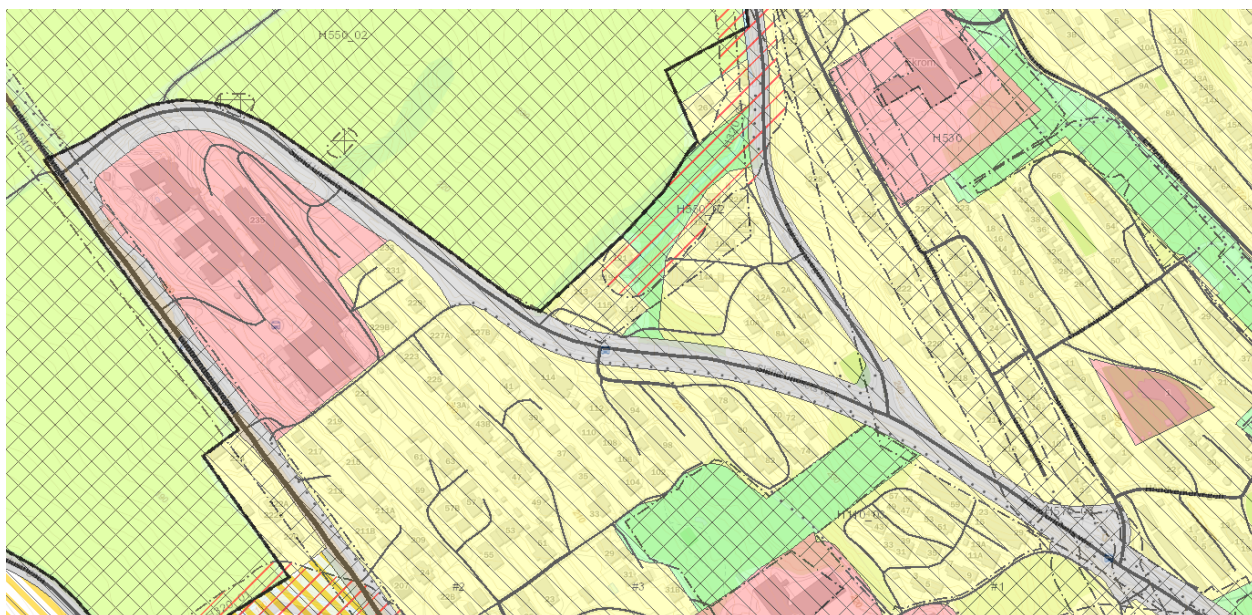
Byggeområder og grønnstruktur er omfattet av hensynssone H410 krav vedrørende infrastruktur.

Langs Gamlevegen er det avsatt hensynssone for bevaring av kulturmiljø (H570_03) og hensynssone for grønnstruktur (H540_02).

Kommuneplanens arealdel 2020 - 2023

Dyrka mark på Skikstad-jordet er avsatt til LNFR-formål med hensynssoner:

- landskap (H550_02) og
- kulturmiljø (båndlegging etter lov om kulturminner – H730_01 (spor etter åkerbruk – kulturminne-ID 232525-1 og -2). Traseen antas ikke å berøre kulturminne-ID 232519.



Figur 2: Kommuneplan og kommunedelplan

Gjeldende/tilgrensende reguleringsplaner:

Plan-049 – Smedstadvegen – Fåberg pleiehjem mellom E6 og Gamlevegen (1977): Formål: Offentlig bygg, boliger, kjørevei, annen veggrunn, felles avkjørsel.

Plan-141 Gang- og sykkelveg ved Lundebekken (1994): Formål: Boliger, Kjøreveg, Gang- og sykkelveg, annet trafikkareal

Plan-049-10 Studentboliger ved Sigrid Undsets veg-Fagabergvegen (1992): Formål: Bolig, felles parkeringsplass, offentlig friområde, annen veggrunn.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning

Det planlagte tiltaket er vurdert etter KU-forskriften § 6-8:

§ 6: Tiltaket er vurdert opp mot b.: Reguleringsplaner. Tiltaket fanges ikke opp av kriterier i Vedlegg I.

§ 7: Tiltaket er ikke av en type som skal behandles etter andre lover, og er dermed ikke KU-pliktig etter denne paragrafen.

§ 8: Tiltaket er vurdert opp mot kriterier i § 10:

Punkt d: Tiltaket er vurdert mht. «større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet».

Det er gjennom tidligere planarbeid beregnet at gang- og sykkelvegen gir et inngrep/beslag av dyrka mark på mellom 2-3 dekar – avhengig av løsninger som velges. Dette vurderes å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter forskriften, men jordvern hensyn og håndtering av matjord vil bli et viktig tema i planarbeidet.

Det er vurdert at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriterier i § 10.

Viktige planfaglige tema og avklaringer i planarbeidet

Følgende tema vil få særlig fokus i planarbeidet:

- Vegprofil og terrenginngrep forbi dyrka mark samt håndtering av matjord
- Håndtering av overvann
- Byggegrenser
- Kulturminner
- Støy

Merknader til planarbeidet og videre saksgang

Kommentarer, merknader, relevante opplysninger og eventuelle spørsmål vedrørende det igangsatte planarbeidet rettes til Norconsult AS v/ Magnus Øyvåg Sveum. E-post: magnus.oyvag.sveum@norconsult.com

Kopi av innspillet sendes til Lillehammer kommune på epost: postmottak@lillehammer.kommune.no eller til Pb. 986, 2626 Lillehammer.

Plandokumenter er tilgjengelig på vår hjemmeside: <https://www.norconsult.no/kunngjoringer/>.

Informasjon om planarbeidet ligger også tilgjengelig på Lillehammer kommunes hjemmesider under *Høringer* -> *Pågående høringer*.

Innspill til planarbeidet vil følge planforslaget som vedlegg ved innsending av planen til kommunen. Etter at kommunen har behandlet planforslaget blir det ny anledning til å gi uttalelse ved offentlig ettersyn.

Frist for innspill til planarbeidet er **01.02.2024**.

Med vennlig hilsen
Norconsult Norge AS

Magnus Øyvåg Sveum

Magnus Øyvåg Sveum

Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte 18.12.2023

Situasjonskart med planavgrensning

Varslingsliste offentlige instanser, organisasjoner og lokale høringsparter

Kopi:

Lillehammer kommune, TO Eiendom

Varslingsliste offentlige instanser, organisasjoner og lokale høringsparter

Regionale og statlige instanser

- Statsforvalteren i Innlandet
- Innlandet fylkeskommune
- Statens vegvesen
- NVE
- Mattilsynet
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Elvia Nett AS
- Eidsiva Bioenergi AS avd. Lillehammer
- Eidsiva Fjernvarme

Lag, organisasjoner, utvalg osv.

- GLØR
- Trygg Trafikk Innlandet
- Grendeutvalget for Nordre Ål
- Fortidsminneforeningen, avd. Oppland
- Lillehammer region brannvesen
- Forum for natur og friluftsliv
- DNT Lillehammer
- Lillehammer cykleklubb
- Lillehammer skiklubb
- Studentsamskipnaden i Innlandet
- Syklistenes landsforening, avd. Lillehammer
- Fåberg idrettslag

Grunneiere og øvrige berørte parter er varslet iht. adresseliste.