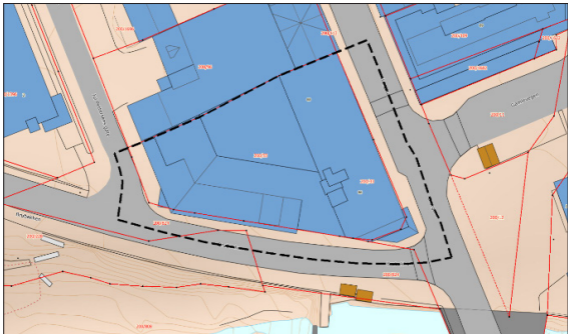


# Varsel om oppstart av planarbeid. Reguleringsplan for Storgata 86-88 Lillehammer kommune

I henhold til plan- og bygningslovens §12-8 varsles oppstart av arbeidet med ny detaljreguleringsplan for Storgata 86-88, Lillehammer kommune.

Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med RAM-arkitektur på vegne av Storgata 86 AS.



Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for sentrumsnære kontorlokaler ved å øke etasjeantallet med en etasje på eksisterende bygning i Storgata 86. Mot Storgata vil bygningen bli 4 etasjer, mens det vil bli 5 etasjer mot Juul Pettersens gate.

Et sentralt mål med reguleringsplanen er å legge til rette for flere arbeidsplasser til sentrum, nærme sentrale kollektivholdeplasser. Bygget skal i sin helhet benyttes til kontorer og ulike næringsformål. Aktuelle arealformål er forretning/kontor, eller næringsbebyggelse.

Kommunen har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (2017). Dog kan planarbeidet utløse krav om konsekvensutredning uten planprogram, jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 a) - dersom berørt sektormyndigheten og/eller kommunen vurderer det som nødvendig etter varsling er gjennomført.

Varslingsbrev med vedlegg er tilgjengelig på [www.arealpluss.no](http://www.arealpluss.no) under Varsling.

Uttalelser til planarbeidet sendes Areal+ AS v/Andreas Lindheim, [andreas.lindheim@arealpluss.no](mailto:andreas.lindheim@arealpluss.no) innen **22.01.2024**.