

## Merknader ved varsel om oppstart med kommentarer

### Detaljreguleringsplan for Hennafeltet, PlanID 2022p069e17

#### Lillehammer Region brannvesen, datert 25.02.2022

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"><li>• Har ingen innvendinger til planen, men minner om at behovet for adkomst og etablering av tilstrekkelig slokkevann må sikres.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tatt til etterretning og kommentert nedenfor.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Adkomst skal være i henhold til gjeldende regelverk i Pbl § 27-4 og tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper. Det vises videre til veileder for tilrettelegging for slokke- og innsatsmannskaper kapittel 2.3.</li><li>• Slokkevann og vannforsyning til brannsløkking skal være ihht. gjeldende regelverk i Pbl. § 27-4. Det bes videre om at det monteres brannhydrant i området.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Adkomster inn og ut av planområdet er innarbeidet ihht. States vegvesens vegnormal N100 og skal ha tilstrekkelig utforming også for rednings- og slokkemannskaper. Det er også innarbeidet muligheter for opparbeidelse av kjørbare gangveger sentralt inn i planområdet for å ha gode tilkomstmuligheter for slokkemannskaper.</li><li>• Det er lagt inn bestemmelser om plassering/oppbeidning av brannhydrant for området ved behov.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Der det skal etableres piper eller ildsteder, må det sikres tilstrekkelig adkomst for feier på tak med montering av takstiger.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tatt til etterretning.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Det vises til at innsatstiden til brannvesenet til dette området overstiger 10 minutter. Dette stiller derfor særlige branntekniske krav til alle typer boliger til vanskeligstilte og grupper med spesielle behov.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tatt til etterretning.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Utbygger/brannrådgiver anmodes til å kontakte leder for forebyggende/varabrannsjef ved detaljreguleringen.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tatt til etterretning.</li></ul>

#### GLØR, datert 02.03.2022

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ber om at det settes av areal til felles renovasjonsløsning for husstandene i ny reguleringsplan. Arealet bør være</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Det har igjennom planprosessen vært dialog med GLØR angående plassering av formål for håndtering av renovasjon.</li></ul>

<p>sentralt plassert i tilknytning til utkjøring av området eller ved et sentralt naturlig plasseringspunkt for å nå så mange som mulig.</p>	<p>Tilsendt veileder for håndtering av renovasjon anses derfor å være godt ivaretatt og innarbeidet i reguleringsplanen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ønsker så langt det lar seg gjøre å unngå trafikk av tunge lastebiler inn i selve boligområdet for å i størst mulig grad unngå rygging. Ved kraning av nedgravde avfallsløsninger skal det ikke løftes over fortau eller gangveg, og det er videre krav til helling, avstander og kjørbærbar veg for lastebil.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er behjelpelige med dimensjonering for de ulike avfallstypene i forhold til antall boenheter, og ser gjerne at det rådføres i tidlig fase med renovasjonsselskapet for å sikre god adkomst og god sikkerhet for både brukere og renovatører, samt ivaretar universell utforming og estetikk.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning. Konsulent har hatt dialog med GLØR underveis i planprosessen.</li> </ul>

#### NVE, datert 08.03.2022

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viser til sine generelle tilbakemeldinger for varsel om oppstart av planarbeid. Viser også til sine nasjonale og vesentlige regionale interesser.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• NVE sine saksområder omhandler flom, erosjon, skredfare og allmenne interesser knyttet til vassdrag, grunnvann og anlegg for produksjon og framføring av elektrisk kraft. Det bes ta kontakt med NVE direkte om det er spørsmål omkring deres saksområder.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Temaområdene som omhandler NVE er vurdert i sin helhet både i ROS-analysen og i reguleringsplanen for øvrig. Det er gjort tiltak ihht. overvann gjennom området, og det er ilagt forslag til tiltak igjennom håndtering både i plankart og reguleringsbestemmelser.</li> </ul>

#### Elvia, datert 22.03.2022

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viser til at de har elektriske anlegg i området. Planforslaget må følgelig ta hensyn til de anlegg det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det må derfor ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapets anlegg.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planforslaget med plankart og illustrasjonsplan tar hensyn til tilsendt kart for elektriske anlegg gjennom planområdet.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elvia har lavspennings kabelanlegg og kabelfordelingsskap innenfor området. Normalt kan det iverksettes tiltak inkludert planting av trær så nært som 1 m målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er likevel viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøft ikke hindres og at det heller ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører endring av overdekning over kabler. Vedlagt illustrasjon.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planforslaget med plankart og illustrasjonsplan tar hensyn til tilsendt kart for elektriske anlegg gjennom planområdet.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Den nærmeste nettstasjonen ligger utenfor planområdet og er ENS03099 Moalunden. Blir det arbeid nærme denne bes det om at dette blir hensyntatt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til orientering.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det fremkommer ikke nok opplysninger i varselet om oppstart til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon som kan forsyne området eller ikke. Det må derfor vurderes om nettstasjonen ved Moalunden eller Jevnebakken kan benyttes til forsyning til området. Forutsetter derfor at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at det kan foretas en effektvurdering.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er i dialog med Elvia gjort vurderinger på at eksisterende nettstasjoner og strømnnett vil kunne ha tilstrekkelig kapasitet for å kunne koble seg på nåværende kapasitet for området.</li> <li>• Det er videre lagt inn bestemmelser om at tekniske anlegg kan opparbeides i øvrige reguleringsformål i kartet.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved behov for ny nettstasjon vises det til at en ny nettstasjon krever ca 35 m<sup>2</sup>. Den skal ikke stå nærmere enn 5 m fra bygning med brannbare overflater, inklusive utstikkende bygningsdeler. Bør også plasseres nær vegkant og utenfor frisiktsoner. Bør samtidig plasseres sentralt i området og minimum 10 m fra ny bebyggelse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning. Ikke aktuelt med ny nettstasjon.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ved flytting av eksisterende anlegg og nettstasjoner eller lignende må dette som hovedregel bekostes av utbygger i forbindelse med tiltaket.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det vises videre til at vedlagte kart skal utelates fra offentligheten, og at kabler ikke skal tegnes inn i plankartet. Ønsker videre at utbygger tar kontakt i god tid, slik at ny bebyggelse kan forsynes med elektrisk strøm.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning.</li> </ul>

#### Innlandet fylkeskommune, datert 24.03.2022

Sammendrag av merknader	Kommentar
-------------------------	-----------

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viser til hensynssone H390 – grunnforurensning.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er gjort prøvetakninger for området, som viser at gjeldende område ikke innehar fare for annen grunnforurensning. Rapport og vurdering av grunnforurensning er både kommentert i planbeskrivelsen og ligger som vedlegg til planen.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krever områder med høy sikkerhet og areal for lek og uteoppholdsareal for barn og unge. Det må sikres gode solforhold og tilstrekkelige arealer.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er sikret tilstrekkelig areal for lek og uteopphold innad i planområdet ved egne arealformål. Plassering er gjort med hensyn til trafiksikkerhet, og har videre gode gangforbindelser til gang- og sykkelvegnettet i området.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opplyser om nærhet til Pilegrimsleden og friluftsområder verdsatt som svært viktig. Å legge til rette for gode koblinger for gang- og sykkelveg her er grep som vil heve planen med tanke på friluftsliv, rekreasjon og folkehelse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pilegrimsleden gjennom Paul A. Owrens veg opprettholdes som før og endres ikke. Planen legger til rette for gode forbindelser og friluftsliv, rekreasjon og helse.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planen skal redegjøre for god universell utforming både for bebyggelse og uteområder.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kravene til universell utforming sikres i teknisk forskrift, men det er også gitt føringer for dette i bestemmelsene.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det forutsettes at det i planarbeidet vektlegges og redegjøres for støy i planområdet. Fastsatte grenseverdier i T-1442/2021 skal legges til grunn og følges.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er utarbeidet støfurevurdering av Sweco AS. Det er i planen innarbeidet avbøtende tiltak for håndtering av støy der dette sikres gjennom rekkefølgekrav i bestemmelsene.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planen må bidra til å nå utslippsbudsjettet for EU for 2021-2030. Det oppfordres til å ilegge bestemmelser som er med på å sikre klimahensyn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det legges opp til å benytte lokal arbeidskraft, lokale råmaterialer og klimavennlige løsninger for oppføring av bebyggelsen. Det anses videre å være fortetting som er positivt for klimaavtrykket.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må vises til helhetlige utforminger av området med illustrasjoner. Det arkitektoniske uttrykket må gjenspeiles i bestemmelsene. Det vises til KPA der det settes krav til utforming og bygningsvolum ved fortetting og transformasjon.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Illustrasjonsplan og illustrasjoner av planlagt bebyggelse er vedlagt planen. Det er ilagt bestemmelser om bruk av estetiske virkemidler i bebyggelsen, og det er lagt føringer for høyder og volumer som samsvarer med nærliggende bebyggelse.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det forventes at det gjøres tilstrekkelige trafikale og trafiksikre vurderinger. Det må vurderes hvordan utbyggingen vil påvirke fremkommeligheten og trafiksikkerheten til samtlige trafikkgrupper. Det bør spesielt legges vekt på hensyn til syklende og gående, herunder skoleveg.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er gjort grep for å sikre trafiksikkerheten inn og ut av planområdet. 4 mulige avkjøringer er redusert til 2. Planen hensyntar gang- og sykkelvegnettverket, samt det planlagte sykkelvegnettverket i nylig vedtatt reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må settes en hensiktsmessig byggegrense mot fylkesvegen som ses i sammenheng med eksisterende</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggegrenser er vurdert i sin helhet og tar hensyn til både trafikkmengde,</li> </ul>

<p>bebyggelse, og som ivaretar trafikksikkerheten, driften og vedlikeholdet av vegen. Der det er behov forutsettes det at trafikale tiltak som fremkommer av trafikktutredningen innarbeides i plankart og bestemmelser.</p>	<p>hastigheter forbi området og planlagt og eksisterende bebyggelse.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fylkeskommunens samferdselsavdeling skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesvegen oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak må avklares samt godkjennes av Fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Ber videre om at dette sikres og ivaretas i bestemmelsene.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gjennomføringsavtale som omhandler endringer/godkjenninger for igangsettingstillatelse er lagt inn og sikret i reguleringsbestemmelsene.</li> </ul>

### Statens vegvesen, datert 29.03.2022

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> <li>Planområdet overlapper delvis reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove der ny sykkel- og gangveg er regulert frem til Jevnebakken. Det forutsettes at planene avstemmes og at gang- og sykkelveg videre fremover innenfor planområdet reguleres, og at det settes rekkefølgekrav til opparbeiding.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reguleringsplanen tar hensyn til gang- og sykkelvegnett og samt det planlagte sykkelvegnett som nylig er regulert i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove. Denne delen av reguleringsplanen er dermed sikret og vil koble seg på samt stramme opp nåværende gang- og sykkelveg forbi planområdet.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Det er også holdeplass innenfor planområdet, og det vises til at denne må opparbeides slik at universell utforming er ivarettatt dersom holdeplassen skal opprettholdes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dagens parkeringslomme inne i planområdet benyttes i dag som busstopp, og fungerer godt i samsvar med eksisterende og planlagt bebyggelse. Gateutforming og utforming av vegkryss og øvrige trafikkarealer er regulert ihht. Statens vegvesens vegnormal N100.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Trafikksikkerhet må vektlegges i videre planlegging.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Det er gjort grep for å sikre trafikksikkerheten inn og ut av planområdet. Det er i dag 4 mulige avkjøringer inn til området, og disse blir nå redusert til 2.</li> </ul>

### Statsforvalteren i Innlandet, datert 06.04.2022

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> <li>Viser til at deler av planområdet ligger i gul støysone mot fylkesvegen, og at det</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>I forbindelse med planarbeidet er det gjort en støyfarevurdering utarbeidet</li> </ul>

<p>forventes at føringer i retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021 ligges til grunn for videre planarbeid.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det forventes at støy innenfor området utredes og at avbøtende tiltak vurderes og innarbeides i planforslaget. Det bør gjennomføres tiltak som sikrer grenseverdiene for støy jf. Tabell 2 i støyretningslinjene.</li> </ul>	<p>av Sweco AS. Det er i reguleringsplanen innarbeidet avbøtende tiltak for håndtering av støy der dette sikres gjennom rekkefølgekrav om opparbeidelse i reguleringsbestemmelsene.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatt til etterretning.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Viser til at det skal utarbeides en egen risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Forutsettes at rundskriv H-5/18 – samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling blir lagt til grunn. ROS-analysen skal også sikre at planlagt bebyggelse ikke har vesentlig fare eller vesentlig ulempe og at kunnskapsgrunnlaget omhandlet klimaendringer vurderes.</li> <li>• Det vises videre til de statlige planretningslinjene for energiplanlegging og klimatilpasning.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det er utarbeidet egen ROS-analyse for planen som sikrer risiko og sårbarhet for området. Fareområder med tilhørende tiltak er nevnt og innarbeidet i planforslaget.</li> <li>• Tatt til etterretning.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regionale myndigheter bruker InnlandsGIS i planarbeidet og dette blir synkronisert med reguleringsplaner i kommunens kartløsning hver dag. Statsforvalteren forutsetter derfor at plankartet blir lagt inn i kommunens kartløsning senest når planen er ute til offentlig ettersyn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planforslaget er lagt inn i kommunens kartløsning, med plankart og bestemmelser.</li> </ul>