Lillehammer kommune

Gebyrer
Arealplan, kart og oppmåling, seksjonering

Vedtatt i kommunestyret 10.12.2015

GJELDENDE FRA 01.01.2016

Gebyrer	2016
	Gebyr
AREALPLAN	
GEBYR FOR BEHANDLING AV PRIVATE PLANFORSLAG	
Etter ny plan og bygninglov av 27.juni 2008	
Gebyrene er fritatt for merverdiavgift.	
1. Framlegging av planspørsmål (pbl. § 12-8 første ledd)	
Framleggelse med politisk forhåndsvurdering	4 800
2. Reguleringsplan	
Varsel om oppstart med og uten planprogram (pbl. § 12-8), kunngjøring via kommunens hjemmeside	550
Behandling av planprogram (pbl. §12-9 tredje ledd)	6 000
Behandling av planforslag (pbl. § 12-10):	
2.1 Detaljregulering (pbl. § 12-3)	
Grunngebyr for alle reguleringsforslag	39 100
Tilleggsgebyr avhengig av grunnareal for de første 10 daa, pr. daa	3 100
Tilleggsgebyr avhengig av grunnareal for de neste 10-20 daa, pr. daa	1 800
Tilleggsgebyr avhengig av grunnareal utover 20 daa, pr. daa	550
Tilleggsgebyr avhengig av bruksareal, BRA, som planen hjemler, pr. m2 BRA er definert i teknisk forskrift til plan og bygningsloven og skal regnes ut av forslagsstiller. Både eksisterende og framtidig bebyggelse skal regnes med, likeså areal både under og over terreng.	2,50
2.2 Tomtedelingsplan	
Behandling av tomtedelingsplan. Administrativ behandling som grunnlag for byggesaksbehandling der det kreves i kommuneplanens arealdel.	8,50
2.4 Unntak fra arealberegningen	
Følgende reguleringsformål unntas fra beregning av gebyr: Areal iht pbl § 12-5 pkt 3 Grønnstruktur. Arealer iht pbl § 12-5 pkt 5 Landbruks-, natur- og friluftsformål, samlet eller hver for seg. Areal iht pbl § 12-5 pkt 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.	
2.5 Tillegg for konsekvensutredning til reguleringsplan (pbl. § 12-3 tredje ledd og § 4-2 andre ledd)	39 500
3. Endring av reguleringsplan	
Vesentlig endring utarbeides som ny plan med gebyrer i henhold til pkt 2 (pbl. § 12-14 første ledd)	
Mindre endring (pbl. § 12 - 14 andre og tredje ledd) -administrativ behandling	17 500
4. Dispensasjon (pbl. kap.19)	
Dispensasjon fra kommuneplan, områderegulering, detaljregulering	32 500
Mindre administrativ dispensasjon som behandles som del av byggesak	2 500

Midlertidige dispensasjoner - tidsavgrensede bruksendringer	17 900
5. Krav til innlevert planmateriale	
Planforslag skal foreligge i digital form sist gjeldende sosiversjon for plandata ved første gangs behandling. For planmateriale som innleveres i annen standard eller på papir beregnes et gebyrtillegg på 50% av gebyrsatsen i pkt 2. Det beregnes ikke tillegg for arealer utover planområde på 20 daa.	

6. Betalingsbestemmelser	
6.1 Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt komplett plan oversendes kommunen til behandling.	
6.2 Gebyret skal innbetales etter regning fra kommunen før planforslaget er behandlet etter pbl. §12-10 første ledd.	
6.3 Dersom planforslaget trekkes fra behandling etter offentlig ettersyn, refunderes 20 % av innbetalt gebyr.	
7. Overskridelse av frister for private planforslag	
Ved overskridelse av tidsfrister i pbl. § 12-11 frafalles krav om innbetaling av gebyr for behandlingen.	
8. Tilpassing av gebyrene	
8.1 Tjenesteområdeleder kan fastsette annet gebyr, høyere eller lavere, når gebyret etter vedtatte satser blir urimelig i forhold til sakens innhold og ressursbruken ved behandling.	
8.2 Ved mindre endring av detaljplan som behandles politisk kan grunngebyret reduseres med 50%. I tillegg kommer gebyr for arealet som endres.	
8.3 Tjenesteområdeleder kan redusere gebyret hvis planarbeidet løser kommunale oppgaver. Det kan for eksempel være hvis gjeldende plan er klart foreldet og planforslaget er innafor rammen av hva kommunen i utgangspunktet ser for seg som nødvendig endring.	
8.4 Plan og bygningslovens § 33-1 gir ikke hjemmel til å kreve kommunalt gebyr for planforslag som er utarbeidd av statlig eller regional myndighet etter § 3-7.	
9. Digitalisering av planer	
Digitalisering av eller opptegning av private forslag til reguleringsplan etter nærmere avtale. Pris pr. time:	740
Minstepris for opptegning av private planforslag i digital form.	5 900
10. Digitale plandata	
Minstegebyr for levering av slike data	900
Levering av reguleringsplandata - pr km2	1 400
Levering av kommuneplandata - pr km2	200
11. Utskrift av plankart	
Prisen gjelder per fargekopi:	
Papirkopi A2	110
Papirkopi A1	200
Papirkopi A0	250
Større enn A0	250
Papirkopi i A4 og A3-format faktureres ikke.	
Utskrift til .pdf (.jpg)	110

Gebyrer

KART- OG OPPMÅLING

Oppretting av matrikkelenhet eller endring av slik skjer med hjemmel i Lov 2005-06-17 nr. 101. Lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) Loven trer i kraft 1. Januar 2010.

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 1500 m²	kr	23 620
areal fra 1501 – 2000 m²	kr	25 160
areal fra 2001 m² – 2500 m²	Kr	26 700
areal fra 2501 m² – 3000 m²	Kr	28 140
areal fra 3001 m² – 3500 m²	Kr	29 580
areal fra 3501 m² – 4000 m²	Kr	31 070
areal fra 4001 m² – 4500 m²	Kr	32 520
areal fra 4501 m² – 5000 m²	Kr	33 990

for arealer over 5000 m^2 øker gebyret med kr 1 160 pr. påbegynt 1000 m^2.

For fradeling av tilgrensende matrikkelenheter som opprettes samtidig betales fullt gebyr for de 5 første, deretter reduseres gebyret med 35% for tomtene fra og med 6 til og med 10, for tomter over 10 reduseres gebyret med 50%. Til grunn for antallet legges delingstillatelsen etter pbl. Det forutsettes godkjent digital tomtedelingsplan og at arbeidene med infrastruktur er avsluttet.

Oppretting av punktfeste	kr	3 110

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 2000 m²	kr	3 600

for arealer over 2000 m^2 øker gebyret med kr 1 260 pr. påbegynt 1000 m^2.

Dersom matrikuleringen omfatter oppmålingsforretning betales gebyr etter punkt 1.1.1

1.1.3 Oppmåling av uteareal til eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon		
areal fra 0 – 50 m²	kr	4 800

areal fra 51 – 100 m²	kr	7 140

for arealer over 100 m² betales gebyr etter punkt 1.1.1.

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

volum fra 0 – 500 m³	kr	8 930
volum fra 501 – 2000 m³	kr	21 260

for volumer over 2000 m³ øker gebyret med kr 1 260 pr. påbegynt 1000 m³.

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

Timepris	kr	870
Minstegebyr	kr.	2 620

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	kr	1 640

I tillegg kommer gebyr iht. punkt 1.1.1, 1.1.2, 1.1.4 eller 1.1.5.

1.2.1 Landbruksareal og areal til almennyttige formål

Gebyr faktureres etter medgått tid.

Timepris	kr.	870
Minstepris	kr.	2 620

1.2.2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalt 500 m²).
En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.
For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m²	kr	4 810
areal fra 251 – 500 m²	kr	7 140

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m³	kr	4 810
volum fra 251 – 1000 m³	kr	7 140

1.4 Arealoverføring

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning gjennomføres.
Arealoverføring utløser dokumentavgift og tinglysingsgebyr som kommer i tillegg til ovennevnte gebyrer.
Dette gjelder ikke ved arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

areal fra 0 – 1500 m²	kr	28 660
areal fra 1501 – 2000 m²	kr	30 150
areal fra 2001 m² – 2500 m²	Kr	31 630
areal fra 2501 m² – 3000 m²	Kr	33 100
areal fra 3001 m² – 3500 m²	Kr	34 570
areal fra 3501 m² – 4000 m²	Kr	35 990
areal fra 4001 m² – 4500 m²	Kr	37 070
areal fra 4501 m² – 5000 m²	Kr	39 860

for arealer over 5000 m^2 øker gebyret med kr 1 260 pr. påbegynt 1000 m^2.

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføying er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m³	kr	5 930
volum fra 251 – 500 m³	kr	8 510

for volumer over 500 m^3 øker gebyret med kr 1 200 pr. påbegynt 1000 m^3.

1.5 Grensepåvisning der grensen tidligere er koordinatbestemt

For første punkt	kr	1 260
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	540

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For hele eiendommen – 50% prosent av punkt 1.1.1
For enkeltlinjer:

Inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	2 350
Deretter hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	1 260
Klarlegging av rettigheter pr. matrikkelenhet	kr	660

En forutsetning er at rekvirenten fremlegger dokumentasjon. Eks: Skylddeling

1.7 Privat grenseavtale for eksisterende grense

(oppretting av matrikkelkart)

kr 0

Dersom grenser skal måles – gebyr etter punkt 1.6

1.8 **Timepris**

For andre arbeider etter matrikkelloven faktureres etter medgått tid.

Timepris	kr.	870
Minstepris	kr.	2 620

1.9 Urimelig gebyr

Tjenesteområdeleder kan fastsette annet gebyr når gebyret etter vedtatte satser blir urimelig i forhold til sakens innhold og ressursbruken ved behandling.

1.10 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves etterskuddsvis.

1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.12 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	220
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	410

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

EIERSEKSJONSLOVEN

LOV AV 23 MAI 1997 NR. 31 OM EIERSEKSJONER

GEBYRET ER HJEMLET I LOVENS § 7 OG TRENGER INGEN KOMMUNAL BEHANDLING.

Gebyr pr. seksjoneringssak:
Uten befaring: Tre ganger rettsgebyret.
Med befaring: Fem ganger rettsgebyret.

Ett rettsgebyr utgjør pr. 1. januar 2016 kr. 1 025

Skal det utarbeides matrikkelbrev vil kommunen kreve tillegg for dette etter gjeldende regelverk.

Forskrift for Lillehammer kommune til §18 i matrikkelforskriften av 26. juni 2009 nr. 864 om eiendomsregistrering.

- **§ 1. Formål**

- Hensikten med forskriften er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i vinterhalvåret.

- **§ 2. Utsatt tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning**.

- Tidsfristen som er fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd (16 uker) løper ikke i perioden 15.november til 15. april.

- I Fåberg vestfjell og Fåberg Østfjell med områdene Mesnaelva og Mesnasaga løper ikke tidsfristen i perioden 1.november til 1.juni, forutsatt at vinterstengte veger er åpne.

- **§ 3. Ikrafttreden**
- Forskriften behandles av Lillehammer kommunestyre som del av budsjettet for år 2010.
- Forskriften tas inn i gebyrregulativet for arbeider etter matrikkelloven. (Lovens §32, forskriften §16)
- Denne forskrift trer i kraft samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend.

Gebyrer

GENERELT

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr. Gebyrkravet rettes mot rekvirent, bestiller, tiltakshaver eller søker.

Gebyrene skal beregnes etter det regulativ som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende utfylt melding, søknad, rekvisisjon, reguleringsplan osv. som er klar for behandling.

Gebyrene skal betales til Lillehammer kommune, økonomiavdelingen, etter fakturaoppgave fra byggesak eller plan og miljø.

Dersom det av forskjellige årsaker er betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart det forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for for mye betalt gebyr.

Enkeltvedtak etter dette regulativet kan påklages. Klageinstans er kommunal klagenemd. Klage på gebyrfastsettelse medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

URIMELIG GEBYR

Tjenesteområdeleder kan fastsette annet gebyr når gebyret etter vedtatte satser blir urimelig i forhold til sakens innhold og ressursbruken ved behandling.