

UTBYGGINGSAVTALE FOR HAMMERMØ AS

1. Parter

Mellom Lillehammer kommune på den ene siden, heretter kalt kommunen, og på den andre siden HAMMERMØ AS, org nr 913 279 768 heretter kalt grunneier/utbygger, er det inngått følgende avtale:

2. Området og planforutsetninger

Avtalen gjelder oppføring av boliger på eiendommen Gudbrandsdalsv 201, gnr 53 bnr 7 og bnr 220 innenfor reguleringsplanen for Hammermø, godkjent 30.08.07 og som er godkjent ved rammetillatelse gitt 16.05. 2012 og 27.08.13

Kommunen har ved inngåelse av denne avtale ikke bundet opp sin reguleringsmyndighet etter plan- og bygningsloven, og utbygger/grunneier må til enhver tid rette seg etter foreliggende vedtatte planer og vedtak av plan- og bygningsmyndighetene. Det kan ikke rettes erstatningskrav, eller andre krav mot kommunen begrunnet med endrede avtaleforutsetninger så lenge endringene er foranlediget av reguleringsendringer.

3. Friområder

Reguleringsplanen har 2 områder regulert til off friområder, F1 og F2. Område F1 er regulert som en gangveg mellom Hammersengvegen og Gudbrandsdalsvegen. Nedre del av denne vegen ligger innenfor reguleringsplanen for Skurva- Smestadmoen- Industrikt, men eies av Hammermø AS. Vegen fram til Gudbrandsdalsvegen skal opparbeides og bekostes av utbygger i henhold til reguleringsbestemmelsenes pkt 6.1. Vegen skal gruses. Område F2 er regulert som nærmiljøanlegg som skal opparbeides og bekostes av utbygger i samsvar med reguleringsbestemmelsenes pkt 6.2. Utbygger har etter kontakt med Hammermø barnehage fått opplyst at barnehagen ikke har krav om inngjerding av området, jfr reguleringsbestemmelsene om sambruk med barnehagen. Vedlikeholdet av arealene F1 og F2 skal bekostes av hjemmelshaveren. Lillehammer kommune krever ikke at gangvegen vinterbrøytes. På områdene F1 og F2 skal det tinglyses en erklæring om at allmenheten ikke kan nektes adgang til områdene.

4. Andre bestemmelser

Mulig uenighet om den inngåtte avtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger. Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av en voldgiftsnemd på 3 medlemmer, hvorav sorenskriveren i Sør-Gudbrandsdal oppnevner formannen og kommunen og grunneier/utbygger hvert sitt medlem.

Lillehammer den2014

.....
Hammermø AS

Lillehammer den2014|

.....
Ordfører